

NYA HYRESRÄTTER - förtätning i befintligt område

Beskrivning av bostadsprojektet "Övre Majsvägen" 12 lgh

Inflyttning våren 2019.

Området Rossared 5:18 ligger på Majsvägen. Det befintliga området utgörs av 56 lägenheter som byggdes 2005. Nu kompletterar vi med ytterligare tolv lägenheter, längre upp i backen. Vi kallar området *Övre Majsvägen*. Du har nära till storslagen natur på Fjärås Bräcka och till Lygnern promenerar du till på 15 minuter. I nära anslutning till det nya området ligger skola och fritidsområde med fotbollsplaner och simhall. I Fjärås finns även en livsmedelsbutik, pizzeria, vårdcentral mm.



Lägenhetsstorlekar:

4 st	3 rok 73,4 m ² (plan 0 hus typ A)
4 st	3 rok 72,2 m ² (plan 1 hus typ A)
4 st	3 RoK 81,5 m ² (Hus typ A, 4-bo)

Hyresnivåer

Vi förhandlar hyrorna med Hyresgästföreningen och hoppas kunna ge en hyresnivån preliminärt innan sommaren.

Miljöklott

Arkitekten heter VSB och tillsammans jobbar vi vidare med att skapa kvalitet på flera plan i boendet, dels genom egna entréer egen uteplats eller balkong. Två av husen kommer att likna de befintliga sutteränghusen på Majsvägen. Det tredje husets modell kallar vi 4-bohus (fyra lägenheter i varje). Se bild från Humlevägen i Fjärås.

Husen byggs mycket välisolerade vilket medför att behovet av att tillföra värme är väldigt litet.

Fjärrvärmelevererans sker från vår biobränsleanläggning på Ögärdet och solcellerna på taket producerar delar av elen – Miljöklott! Allt detta medför flera kvaliteter i boendet såsom:

- ett jämt och bra inomhusklimat
- en tyst boendemiljö
- individuell mätning av el- och vattenförbrukning
- Kvalitetsbygge



Befintliga hus på Majsvägen



4-bohus – bild från Humlevägen

Historia

Läs mer om omgivningarna:

<http://www.lansstyrelsen.se/Halland/Sv/djur-och-natur/skyddad-natur/naturreservat/kungsbacka/Pages/fjaras-bracka.aspx>

Start och inflyttning

Byggproduktionen påbörjas i början på februari 2018.

Lägenheterna förväntas vara klara för inflyttning våren 2019.

TV/bredband

Området ansluts till Kungsbacka Bredbandsnät.

Uthyrning och förhandling

Lägenheterna kommer att läggas ut på Bostadsförmedlingens hemsida. Är du intresserad av att söka anmäler du dig där. Glöm inte att du måste vara anmäld i Bostadsförmedlingens kö.

<http://bostadsformidling.kungsbacka.se/logga-in>

Parkeringsplatser

I samband med nybyggnationen utökas parkeringsmöjligheterna med ytterligare 16 platser.

PRELIMINÄR INFORMATION - VI RESERVERAR OSS FÖR ÄNDRINGAR PÅ VÄGEN

Orienteringskarta

