

NYA HYRESRÄTTER

Presentation av bostadsprojektet **Humlevägen, Fjärås**

Inflyttning hösten 2017

Området Må 1:3 är ett härligt område med en varsamt renoverad gårdsfastighet, en modern förskola och ett nyss invigt gruppboende. Nu väntar hyresrätter.

Må 1:3 är ett av våra områden nära centrum i Fjärås. Sommaren 2016 rev vi den stora ladan och nu finns det plats för 16 nya hyresrätter på platsen. Vi har föreslagit gatuaadressen Humlevägen.

Här har vi målet att skapa kvalitet på flera plan i boendet. Det gör vi bland annat genom egna entréer egen uteplats eller balkong. Samtliga lägenheter är så kallade genomgångslägenheter. De ger ett ljust och tyst boende. Husmodellen kallas 4-bohus (4 lägenheter i varje). Vi använder samma koncept som husen i Vallda Heberg, se bild.



Miljöklokt

Unikt för området är att alla husen är byggda enligt passivhuskriterierna. Det är så energieffektivt som det i dagsläget går att bygga. Ihop med nytänkande inom solenergi kommer husen på Humlevägen att vara framtiden för Hållbara bostäder. Preliminär inflyttning november 2017. Uthyrningen planerar vi påbörja våren 2017.

Lägenhetsstorlekar:

4 st	4 RoK 95,6 m ²
8 st	3 RoK 80,8 m ²
4 st	2 RoK 66,8 m ²

Hyran skall förhandlas med Hyresgästföreningen i november 2016.



Bild 4-bohus. Vallda Heberg

Historik

I slutet av 90-talet förvärvade Eksta gårdsfastigheten Må 1:3. Den gick under namnet Lygneryds Gård. Gårdshuset renoverades och blev till tre lägenheter i två huskroppar.

År 2007 byggde vi Prästgårdsängens förskola med fyra avdelningar. Det blev en av Sveriges första förskolor som byggdes som Passivhus. På taket finns också en stor solcellsanläggning.

Våren 2015 blev det ytterligare brist på bostäder för funktionshindrade. Vi snabbtutredde lokaliseringen av gruppboende med sex lägenheter bredvid Prästgårdsängen. I september 2016 kunde boendet tas i bruk och hyresgästerna flytta in. När vi projekterade gruppboendet fanns tankarna på ytterligare ett trevligt bostadsområde men 15-20 lägenheter.

Utdrag från Arkitektens gestaltningstankar

Gator och parkeringsytor

Huvudgatan är viktig eftersom den utgör entrén till hela området. Genom att plantera träd och buskar mellan mindre parkeringsytor skapas ett alléstråk som håller nere hastigheten och ger ett intressantare och grönnare uterum. Området erbjuder 28 parkeringsplatser

Körbanan är i asfalt medan övrig hårdgjord yta i anslutning till körbanan kan vara i avvikande material, t ex betongsten eller grus. Då undviks stora asfaltytor och det ger en lägre hastighet på vägen om den upplevs smalare. Det gäller framförallt vid anslutningar till gruppboendet och förskolan. Även vändplatser kan vara positivt att anlägga med avvikande material. Markparkeringar anläggs med fördel i armerat gräs.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägen som går längs huvudgatan är asfalterad och fungerar som en integrerad del av Fjärås i övrigt väl fungerande gång- och cykelvägar som knyter ihop barnomsorg, skola, centrum och friluftsliv mm.

Belysning och trygghet

Belysning anordnas på låga stolpar längs huvudgatan och entrégatorna. Det är viktigare att belysa trottoarer och gång- och cykelvägar än att ha ljus på bilvägen

Gångvägar, samt entréer till bostäder och sophus ska belysas och en utgångspunkt är att området ska kännas tryggt och säkert. Belysningen ska ha en god färgåtergivning och inte blända. Effektbelysning av vegetation på enstaka ställen är positivt och gör att det upplevda rummet utvidgas, man får en större överblick över området och tryggheten ökar.



Orienteringskarta Fjärås och Humlevägen

