

Beskrivning av bostadsprojektet – 20 nya hyresrätter 55+

ev inflyttning hösten 2018

Bakgrunden till projektet

År 2013 gick Eksta in med ansökan om att få bygga ca 15 lägenheter på ytan som ägs både av både Eksta och Kungsbacka Kommun. Eksta och SPF i Åsa har samverkat där SPF hjälper till lokalt och till Kommunen. Eksta har för avsikt att gynna SPF vid lägenhetsförmedlingen. Delar av området är planlagt som "Parkmark" och därför måste det till en planändring för att möjliggöra bostäder.



Första informationsmöte

Hösten 2016 hölls ett första informationsmöte och ÅSA SPF med flera var inbjudna. Eksta och Kommunen ville på ett tidigt stadium informera berörda om tankar och idéer med byggnation på markytan söder om Äldreboendet vid Stinas Väg. Delar av området är planlagt som "Parkmark" och därför måste det till en planändring för att möjliggöra bostäder.

När kan Eksta börja bygga?

Målet från kommunen är att detaljplanen ska vara klar hösten 2017. Det skulle medge byggnation senhösten 2017 och inflyttning drygt ett år senare.



Bild Åsa Villaväg

Hustyper

Förslaget i dagsläget innebär 19 lägenheter varav 13 marklägenheter fördelat på fem huskroppar.

Tre huskroppar är i två plan, se bild på Åsa Villaväg och två huskroppar i ett plan, som vårt nybyggda seniorboende på Karl Bengtssons väg i Frillesås.



Bild Karl Bengtssons väg

Tankar kring området

För att skapa en känsla av rymd och luftighet har bevarandet av en öppen grönyta i mitten av området varit en viktig del i utformningen. För att lyckas uppnå detta och samtidigt ge tillräckliga förutsättningar för projektekonomi - därmed en lägre hyra - så löses det genom att få in fler lägenheter i området och därför motiveras hus i två plan. Husen byggs som Passivhus och med inslag av solenergi. Fjärrvärmeanslutning sker via Åsa Äldreboende.