

NYA HYRESRÄTTER – Tölö Ängar - etapp 2

Beskrivning av bostadsprojektet – 46 nya hyresrätter

Inflyttningstider

våren 2018 Äppelrosvägen

hösten 2018 Magnoliavägen

Det nya området är beläget utmed Hällingsjövägen och tillsammans skapar flera byggbolag ett nytt område med totalt drygt 200 bostäder. Nya hem för Kungsbackas invånare växer fram på Tölö Ängar. Det blir en mix av flerbostadshus, kedjehus, radhus samt friliggande villor.



Lantligt men ändå centralt

Ekstas hyresrätter ligger fint belägna lite avskilt och lugnt längst in i området. Här bor du granne med natur, golfbana och fina områden för promenader. Du har närhet till skola, barnomsorg, shopping mm. Kommunikationerna blir ännu bättre när den nya Hedeleden är helt utbyggd.

Start och inflyttning

Vi börjar i april 2017 och inflyttning sker etappvis med början mars 2018. I slutet av september skall alla nycklar satts i låsen. Hos oss bor du antingen i ett *Fyrbohus* (4 lägenheter i varje), *Fyrbohus plus* (6 lägenheter i varje) eller i *radhus*.

LÄGENHETSFÖRDELNING

Antal	storlek	kvadrat
2	2 RoK	66,3 m ²
16	3 RoK	80,5 m ²
2	4 RoK	95,2 m ²
26	4 RoK	99,6 m ²

Husen

Totalt är det 46 nya hyresrätter som ska ta form. Lägenheterna i markplan har en egen trädgård.

Alla bostäder får egna entréer samt egen uteplats eller balkong. Samtliga lägenheter är så kallade genomgångslägenheter. De ger ett ljust och tyst boende. I hustypen *fyrbohus* och *fyrbohus plus* bor du antingen i markplan eller så bor du en trappa upp. Vi använder samma koncept som husen i Vallda Heberg, se bild.



Bild 4-bohus. Vallda Heberg

Radhusen är byggda i två våningar som etagelägenheter med egen invändig trappa och toalett med dusch på båda plan. Alla lägenheterna har en egen trädgård.

Uthyrning och förhandling

Lägenheterna kommer att läggas ut på Bostadsförmedlingens hemsida hösten 2017.

Hyresförhandlingarna beräknas vara klara maj-juni 2017. Är du intresserad av att söka anmäler du dig där. Glöm inte att du måste vara anmäld i Bostadsförmedlingens kö.

<http://bostadsformedling.kungsbacka.se/logga-in>

TV/bredband

Området ansluts till Kungsbacka Bredbandsnät

Parkeringsplatser

Parkeringsmöjligheterna är goda i området, såväl för den egna bilen som för besökare. Uthyrning av p-platser görs i samband med kontraktsskrivning.

Miljöklott

Husen byggs som så kallade *passivhus* vilket innebär att behovet av att tillföra värme är mycket litet. Passivhusen är mycket täta och välisolerade. Det är så energieffektivt som det i dagsläget går att bygga. Området blir energieffektivt tack vare att solenergin används optimalt med både solfångare och solceller orienterade i olika väderstreck på taken.

Allt detta medför flera kvaliteter i boendet såsom:

- ett bra inomhusklimat
- en tyst boendemiljö
- individuell mätning av el- och vattenförbrukning
- balanserad ventilation med värmeåtervinning