



GEMENSKAP, TRIVSEL & INFLYTANDE

ÅRETS OMRÅDESYROR

sidan 6-7

Sommartid

Kortare telefontid i sommar
SIDAN 3

Rya Ängar

26 nya lägenheter i Frillesås
SIDAN 4-5

Nya medarbetare

Möt Matilda och Jeanette
SIDAN 15

Härligt med sommar!

Den senaste tiden har varit omvälvande och utmanande på många sätt. Oro i världen och en ekonomisk osäkerhet på hemmaplan. Trots det känns det förhoppningsvis ändå som att saker och ting går åt rätt håll och blir mer stabila igen.

Ett av orosmomenten under hösten 2022 var de kraftigt stigande elpriserna som vi alla stod inför. Det blev en ordentlig höjning, men inte fullt så illa som vi trodde. Tillsammans med er hyresgäster har vi sparat massor av el genom ökad medvetenhet och ändrat beteende. Vi har under den här perioden använt ca 8% mindre el jämfört med föregående period. En klar förbättring - så ett stort tack för det, det gör oss alla till vinnare.

Vår strävan att alltid vilja bli bättre bygger mycket på att ni hyresgäster säger vad ni tycker och kommer med förslag på vad som kan göras bättre. Under våra trevliga områdesyror har vi fått till oss mycket feedback, något vi uppskattar.

I detta nummer kan ni läsa om vårt nyuppstartade projekt i Rya Ängar, Frillesås. Det är glädjande att vi trots lite sämre tider ändå kan fortsätta förse Kungälv kommun med hållbara, fina hyresrätter. Kungälv blev för några dagar sedan utsedd till *Årets superkommun 2023* under Almedalsveckan på Gotland. Det är ett bevis på att många trivs här. På sidan 11 kan du läsa om flera fina platser i kommunen att besöka i sommar.

Vi välkomnar också våra nya arbetskamrater som många av er säkert kommer att komma i kontakt med framöver.

Sommarledigheten står för dörren och jag vill till sist, tillsammans med alla mina arbetskamrater önska er en härlig sommar!

Christer Kilersjö
Vd



Ekstanytt ges ut av Eksta Bostads AB

Ansvarig utgivare Christer Kilersjö, Redaktör Johanna Gustavsson
Layout och produktion Johanna Gustavsson
Printforce trycker tidningen i 3 000 ex. som ges ut 2-3 ggr/år



4-5



6-7



8-9



15

Innehåll

Christer har ordet	2
Hyresgästinformation	3
Vi bygger nytt	4-5
Områdesyror	6-7
Boule på Trygghetsboendet	8-9
Sommartips	10
Smultronställen i Kungälv	11
Möt vår styrelseordförande	12
Vi rekryterar	13
Korsord för våra små hyresgäster	14
Nya på jobbet	15
Läs och vinn med Eksta	16

Följ oss gärna på sociala medier!



Hyresgästinformation

Lågt elpris under sommaren

Från och med 1 januari 2023 baseras elpriset på ett snittpris per månad istället för ett fast pris. Detta gäller för de hyresgäster som har hushållselen via Eksta. Under sommaren har vi nu delvis säkrat priset vilket gör att vi kommer hamna på en likvärdig nivå som föregående år. Vi följer prisutvecklingen noga för att vara förberedda inför hösten för att det ska bli så förmånligt som möjligt för oss alla.

Under perioden som har varit har vi legat på lägre energianvändning än övriga bostadsbolag med samma förutsättningar. Ett kvitto på att ni hyresgäster och vi som bostadsbolag tar vårt ansvar och bidrar till minskad elanvändning tillsammans. Bra jobbat!

Hyr vår tennisbana i Hammerö

Vi har en tennisbana som vi hyr ut under sommaråret. Den ligger vackert beläget i Hammerö med bra anknäring till både parkeringsplatser och kollektivtrafik. Du hyr en fast tid per vecka och har även möjlighet att spela på andra tider då banan är ledig.

Är du hyresgäst hos oss kostar det 500 kronor för hela säsongen. För övriga kostar det 800 kronor per säsong. Säsongen sträcker sig från 1 maj till 31 oktober.

Vill du veta mer eller hyra en fast tid? Kontakta vår kundtjänst via mejl info@eksta.se eller via telefon 0300-356 00.



Anna och Johanna från Eksta har spelat in banan.

Sommaröppettider

Från och med vecka 28 till och med vecka 33 har vi telefontid mellan klockan 10.00-12.00.



Kan vi bidra till EU:s energiomställning?

Sedan oktober 2022 är vi med i det EU finansierade projektet ENFLATE (ENabling FLEXibility provision by all Actors and sectors through markets and digital TEchnologie). Ett projekt som pågår under fyra år med målet att hitta lösningar för att minska EU:s behov av fossila bränslen.

Den svenska demositen driver vi tillsammans med IVL Svenska miljöinstitutet och NODA på Humlevägen i Fjärås där vårt uppmärksammade likströmsnät finns. Här kommer vi bland annat att studera och testa hur flexibiliteten mellan fjärrvärme och el kan nyttjas på bästa sätt.

- Det är en unik möjlighet för oss att få vara med i ett projekt tillsammans med de absolut främsta aktörerna inom förnybar energi, dessutom i en tid där energifrågan är i fokus och är viktigare än någonsin, säger Christer Kilersjö, vd på Eksta.



Sommarpersonal

Vi har fått in många sommarjobbansökningar och i år har vi nöjet att kunna erbjuda sommarjobb till 16 ungdomar.

Under sommarveckorna har vi mindre bemanning både på kontoret och ute i våra områden. Detta innebär att vissa saker kan ta längre tid än vanligt att åtgärda.

Till vår hjälp har vi i år 16 sommarungdomar som kommer att hjälpa oss hålla fint i våra områden. Rensa ogräs, måla och enklare fastighetsskötsel är några av uppgifterna som står på schemat. De utgår från våra expeditioner i våra områden och kommer att vara med oss under veckorna 25-32. Som hyresgäst känner du igen dem då de alltid har arbetskläder med Eksta på.

Säg gärna hej när du möter dem i området så blir de extra glada!



Emma Hagrenius och Nova Rapp hjälper till att göra fint i våra områden.

VI BYGGER NYTT!

RYA ÄNGAR ETAPP 2

FRILLESÅS

Preliminär
uthyrning
hösten 2023



Här blir det 26 nya lägenheter på Boställets väg

I början av sommaren 2021 flyttade de första hyresgästerna in i de nya lägenheterna på Boställets väg, etapp 1 i Frillesås. Nu är 26 lägenheter till på gång i etapp 2, bara ett stenkast från den första etappen.

Området ligger centralt i Frillesås nära både centrum, skola, motionsslingor och hav. Antalet lägenheter är detsamma som etapp 1. Totalt kommer det att bli sex huskroppar med fyra till sex lägenheter i varje. Lägenhetsstorlekarna kommer att vara ett, tre eller fem rum och kök. Preliminär inflyttning är våren 2024. Och med mindre än ett år kvar till inflyttning är det full fart på arbetsplatsen.

- Pålningen av husen är helt klar och just nu håller vi på med förberedelser inför grunderna. Värmekulvertar och avloppsrör ska läggas på plats och vi håller på med en hel del markarbete. Kulverten med fjärrvärme kommer från vår egen biobränsleanläggning och schaktas fram till den nya undercentralen där värme och varmvatten till stor del kommer att produceras från områdes egna solfångare, säger Niklas Christensson, projektledare och energicontroller på Eksta.

Niklas och Mats Niklasson är projektledare för Eksta och har ett nära samarbete med inblandade entreprenörer.

- Vi är med från att första ritningen görs. Sedan har vi ett nära samarbete med hela produktionen från börjar till slut. Det är många inblandade i ett sånt här projekt och då krävs det ett bra samarbete. När hyresgästerna har flyttat in är vi med och bevakar och driftar värmeinstallationerna. Detta i nära samarbete med vår förvaltningsavdelning, berättar Niklas.

Eftertraktade lägenheter

Linda Westberg arbetar som hyresadministratör på Eksta och har hyrt ut lägenheterna på Boställets väg etapp 1.

- Det var ett högt tryck och många sökande på lägenheterna i första etappen. Stora lägenheter, och speciellt här i Frillesås är något som har varit efterfrågat länge. Lägenheterna är fantastiskt trevliga och välplanerade och läget är perfekt. Jag förstår att många vill bo här, säger Linda.

”Lägenheterna är fantastiskt trevliga och läget är perfekt. Jag förstår att många vill bo här”

Uthyrning

Preliminär uthyrningsstart är hösten 2023. Men innan dess ska hyror förhandlas och broschyr skall skapas.

Hur fördelningen av lägenheterna ser ut är inte klart i dagsläget. Majoriteten av lägenheterna kommer att läggas ut på Kungsbacka bostadsförmedling och en del på vår interna kö.

- Är man intresserad av lägenheterna och vill ha information om när hyrorna är klara får man gärna skicka sin intresseanmälan till info@eksta.se. Då skickar vi ut information när allt är klart, säger Linda.

Samtliga lägenheter är som vanligt energisnåla och byggda med hög komfort med teknik som vi förfinat under många år.

Läs mer om lägenheterna på vår hemsida www.eksta.se.



Bild från Boställets väg, etapp 1.

GEMENSKAP, TRIVSEL & INFLYTANDE

på årets åtta områdesyror



Sol, värme, härliga möten och gemenskap. Så kan man enkelt sammanfatta årets områdesyror. Maj månad bjöd på strålande väder och vi hann besöka åtta områden från norr till söder.

Våra områdesyror har blivit ett uppskattat koncept under de senaste åren. Vi ger oss ut på en liten turné och bjuder på korv med bröd och fika. Jord delas ut till de som vill ha till sina trädgårdar eller att plantera i. Vi erbjuder också lite lättare aktiviteter så som poängpromenad både för stora och små och nytt för i år var att vi vid vissa tillfällen erbjöd gratis ansiktsmålning för barnen, något som verkligen uppskattades!

"Man märker att många av våra hyresgäster uppskattar att få träffa oss, men jag tror också att det är roligt för dem att få träffa varandra i uppstyrd form."

Containers, honung och blommor

Containers ställdes ut i de områden det var möjligt och många tog tillfället i akt att storstäda både förråd och lägenheter. Det fanns också möjlighet att köpa vår egenproducerade honung eller blommor för att göra fint på balkong eller uteplats. I år blev det extra trevligt då nästan hela maj månad bjöd på strålande väder och lockade ut många ur sina lägenheter.

- Det var roligt att så många kom och hälsade på oss. För mig som inte har så mycket hyresgästkontakt i mitt dagliga arbete är det väldigt givande att få komma ut och se våra områden. Det är också roligt att få träffa våra hyresgäster och prata om allt från boende till väder med dem. Man märker att många av våra hyresgäster uppskattar att få träffa oss, men jag tror också att det är roligt för dem att få träffa varandra. Det bidrar till god grannsamja, och kanske hittar man en ny vän, säger Martina, fastighetsekonom på Eksta.

Besök av lokalhyresgäster och hyresgästföreningen

I några av våra områden har vi lokalhyresgäster som också fick frågan att medverka. Vissa ställde ut tillsammans med oss och vissa skickade med lite reklam eller rabattkuponger som vi kunde dela ut. Vid några tillfällen hade vi också sällskap av Hyresgästföreningen och Träffpunkten i Kungsbacka kommun, vilket var jätteroligt!

Vi vill rikta ett stort tack till alla er som tog er tid att komma och vara med oss på våra områdesyror. Det är tack vare er som vi fortsätter med aktiviteter i områdena. Vilka områden vi besöker vid nästa områdesyror är inte bestämt ännu. Kanske kommer vi till just ditt område.

Har du något förslag på hur vi kan göra våra områdesyror ännu bättre? Välkommen att mejla dina förslag till info@eksta.se.





ÅRETS OMRÅDEN

BANVALLEN/KYVIKSÅNG/VÄSTRA KYVIKSVÄGEN,
GULDVÄGEN, ÄDELSTENSVÄGEN/PORFYRVÄGEN,
GNEJSVÄGEN/ONYXVÄGEN/TÄLJSTENSVÄGEN,
VETEÄSVÄGEN/RAJGRÄSVÄGEN, FRILLESÅS TRÄD-
GÅRDSVÄG, HAMMARGÅRDSVÄGEN/EKSTAGÅRD/
KARLSKOGSVÄGEN, LARS RUNEBERGS GATA.



Stort tack
för i år!



Vi hälsar på trygghetsboendet i Kolla Parkstad

Boule, trygghet och gemenskap



Det är nu strax fem år sedan de första hyresgästerna flyttade in på vårt trygghetsboende i Kolla Parkstad. Ambitionen var att få ett levande boende som främjar aktivitet och gemenskap för äldre – och det har det blivit.

Solen lyser starkt över Kungsbacka efter en vecka med varierat väder. Inne på gården på Trygghetsboendet har växterna blivit gröna och blommorna lyser upp med sina vackra färger. I mitten av gården ligger den populära boulebanan. Idag är det Karl-Erik Holmberg, Irene Holmberg, Anita Johansson och Jan Qvist som spelar.

- Idag spelade vi riktigt bra den här första omgången! Så nu tar vi lite välförtjänt vila och fika innan nästa omgång, säger Karl-Erik.

En egen förening

Karl-Erik är en av de inbitna boulespelarna på trygghetsboendet. Han är också en bidragande faktor till att trygghetsboendet sedan en tid tillbaka har en egen förening med 67 medlemmar. Boulen är bara en av flera aktiviteter som anordnas på trygghetsboendet. Som exempel kan man även delta i lättgympa, linedance eller i en målargrupp. Det är hyresgästerna själva som driver Kolla trygghetsförening. Som medlem får man delta i samtliga aktiviteter som erbjuds.

- Vi spelar boule varje vecka och det är jätteroligt! Man får umgås och samtidigt får man bra rörlighetsträning på köpet. Sen finns det fler aktiviteter vi går på ibland. Vi trivs fantastiskt bra här, att flytta hit är det bästa som hänt oss, säger Irene.

Främjar gemenskap

Boule är en populär aktivitet på trygghetsboendet. Det finns åtta boulegupper som spelar på olika tider i veckan.

- Vi är många som spelar boule här. Många av oss har aldrig spelat boule innan, men det är lätt att lära sig och man blir snabbt bättre. Vi försöker vara vänliga och välkomnande mot nyinflyttade och frågar ofta om de vill vara med och spela, berättar Karl-Erik.

”Man får umgås och samtidigt får man bra rörlighetsträning på köpet”

Anita Johansson och Jan Qvist flyttade in på trygghetsboendet för fyra år sedan och trivs jättebra.

- Ja vi blev så glada när ni knackade på vår dörr och frågade om vi ville vara med och spela. Sen dess har vi spelat varenda vecka som vädret tillåtit. Vi har en väldigt fin gemenskap här på trygghetsboendet och man har bra koll på varandra. Dessutom är vi så glada att vi har fått träffa er, Irene och Karl-Erik, säger Anita med ett leende.

När rond två börjar har Rune Erlandsson, Arne Nord och Leif Johansson anslutit på en solig bänk nära banan och agerar dagens publik.

- Det ska vara roligt att spela! Regler och sådär är inte jättenoga, vi har satt våra egna regler, lite som vi känner för, säger Rune och skrattar.

Och kanske är det inte regler som är det viktigaste i det stora hela. Byggstenarna i Kolla trygghetsboende är **gemenskap, trygghet och aktivitet** och det är verkligen något som boulen bidrar med.



Anita, Jan, Rune, Irene och Karl-Erik - nöjda boulespelare



Arne, Rune och Jan hejar på från sidan



Vill du veta mer?

Välkommen att kontakta vår
trygghetsvärd Linda Mardöll på
linda.mardoll@eksta.se eller
vår uthyrare Linda Westberg på
linda@eksta.se

Hur spelar man boules?

1. Boule går ut på att kasta klot så nära den lilla bollen, även kallad lillen, som möjligt. Först kastas lillen ut och måste landa någonstans mellan 6-10 meter bort.

2. Varje lag kastar sen varsitt klot. Det lag som hamnar längst ifrån lillen fortsätter att kasta ända tills de får ett klot som ligger närmast. Då är det andra lagets tur.

3. När sen alla klot är kastade, får laget närmast lillen ett poäng för varje klot som ligger närmre än motståndarlagets bästa.

Bara ett lag får poäng i varje omgång. Och det är vinnarna som får kasta ut lillen i nästa omgång.

Först till 13 poäng vinner.





Välkommen härliga sommar!

Äntligen är sommaren här och visst ser vi fram emot många varma och soliga dagar. Men ibland kan det bli lite för bra, och vad gör man då? Nedan har vi listat några tips på vad du kan göra om det blir för varmt i lägenheten. Och annat som kan vara bra att tänka på i sommartider.

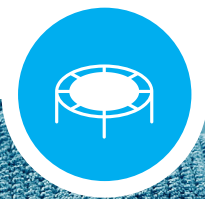


Varmt i lägenheten?

- 1** Håll dörrar och fönster stängda under dagtid för att hålla värmen ute.
- 2** Dra för gardinerna eller dra ner persiennerna.
- 3** Vädra in svalare luft under kvällar och nätter. Gärna i korsdrag.
- 4** Undvik att använda maskiner som alstrar mycket värme. T.ex. ugnen.

Kul på studsmattan

Eksta tillåter studsmattor på den egna uteplatsen. Skyddsnät skall finnas runt hela studsmattan och det är du som hyresgäst som ansvarar för säkerheten.



Gott med grillat

Det är tillåtet att grilla på markplan, men dra gärna ut grillen så den inte står direkt under en balkong. På balkongen får du endast grilla med elgrill. Respektera dina grannar.



Tips!

I flera av våra områden har vi gemensamma grillplatser som du som hyresgäst gärna får nyttja.

Hallå där Linus!



Behöver du ringa in till oss under semester är det stor chans att du får prata med Linus Hedlander, vår vikarie i kundtjänst och reception.

Vem är Linus Hedlander?

Jag är nyinflyttad till Kungsbacka från Göteborg. Studerar på Fastighetsakademien till fastighetsförvaltare. Uppskattar god mat med vänner och tar gärna en runda på stan.

Har du något sommartips?

Enklaste marinaden: Blanda soya, vitlök, chili, lime och en liten touch av teriyakisås. Fräscht, enkelt och supergott!

Välkommen till oss Linus!

Vi frågar vår personal..

Vad ska du göra i sommar?



Carina Klang

Löneadministratör/kundtjänst

Vi ska tillbringa en stor del av semestern i vår sommarstuga i Bohuslän tillsammans med familj och vänner. Vi hoppas på mycket sol och bad och att bara ha det gott!



Pontus Melin

Områdesansvarig fastighetsskötare

Jag ska åka till Kiruna och cykla downhill, mecka i garaget och köra motorcykel. Sen ska jag passa på att umgås så mycket som möjligt med familj och vänner.



Joakim Runger

Förvaltare

Vi har en planerad tripp till Lofoten i början av semestern. Sedan hoppas jag på massor av salta bad och sol hemmavid.



Linda Westberg

Hyresadministratör

Vi ska bilda ner till Kroatien och hoppas på några underbara dagar där. Sen hoppas vi på fint väder så vi kan sola och bada mycket hemma!



Anki Ödmar

Ekonomiadministratör/kundtjänst

Vi ska åka iväg med vår husbil, troligtvis till Gotland bland annat. Sen ska jag umgås med mina barn och barnbarn. Musik blir det också med en konsert med Smith & Thell och en visfestival senare i sommar.



Thomas Rapp

Chef värmeproduktion

Till att börja med ska vi åka till Strömstad spa och därefter tar vi en tur till Åhus camping. Sedan blir vi hemma och försöker komma ut med båten om det är fint väder.



Christian Hammer

Områdesansvarig fastighetsskötare

Förhoppningsvis kan vi vara ute mycket med båten och bada och sola. Sedan blir det en hel del både segeltävlingar och hundutställningar.



Tobias Andersson

Drifttekniker

Gödselplattan skall tömmas och köras ut på åkrarna och en pump skall installeras i en gammal brunn som jag hittat. Mycket mat ska tillagas på grillen och några maltdrycker skall slinkas ner till det.

Smultronställen i Kungsbacka kommun

Kungsbacka är en kommun fylld med mysiga utflyktsmål och badvänliga stränder. Nedan ger vi tips på några platser att besöka i sommar:

Tjolöholms slott, Fjärås

Vackert slott beläget precis vid havet. Här kan du promenera, ta ett bad, gå slottsvandring eller bara ta en fika.

Naturum Fjärås Bräcka, Fjärås

Vackert naturområde med fina promenadvägar gränne med sjön Lygnern. Stanna och ta en fika och se på den fina utsikten.

Stättarets 4H-gård, Frillesås

Här kan du träffa hästar, kaniner, kor, höns, grisar, får och getter. Barnvänligt med nära till sjö och kanotuthyrning. Fina promenadvägar.



Tjolöholms slott

Åsa Havsbad, Åsa

Härlig långgrund sandstrand med möjligheter till massor av aktiviteter. Hyr SUP, kajak, fiska krabbor eller ta en matbit på Strandbaren.

Hanhals holme, Kungsbacka

Hanhals holme ligger längst in i Kungsbackafjorden på fastlandssidan. Här finns en lång brygga och fina klippor att koppla av på.



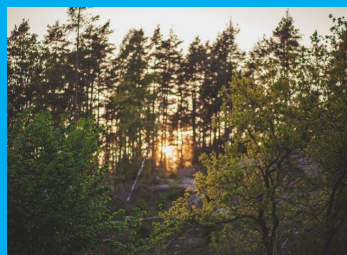
Hanhals holme

Smarholmen, Vallda

Här finns härliga klippor och en långgrund barnvänlig sandstrand. Spela volleyball på stranden eller köp en glass i kiosken.

Torstensvik och Vallersvik, Frillesås

Badplatser med både klippor och långgrunda, barnvänliga sandstränder. Perfekt plats för att se solen gå ner.



Kungsbackaskogen

Kungsbackaskogen, Kungsbacka

Centralt i Kungsbacka ligger Kungsbackaskogen. Här finns bland annat fina promenad- och cykelvägar, en stor lekplats och en frisbeegolfbana.

Äskhultsby, Fjärås

Genuin 1800-tals by med flera fina gårdar. Under högsäsong finns det möjlighet till guidad rundvandring. Fina vandringsleder.

På Kungsbacka kommuns hemsida visitkungsbacka.se hittar du ännu fler tips på platser och aktiviteter.

Källa: visitkungsbacka.se

Möt vår styrelseordförande

Henrik Schröder

En ny mandatperiod är inledd och efter åtta år som styrelseordförande har nu Franklin Eck lämnat över stafettpippen till Henrik Schröder. Vi har ställt lite frågor till Henrik för att lära känna honom lite mer.

Hej Henrik! Kan du berätta lite om dig själv?

Jag bor i Malevik med fru och tre tonårspojkar. Har sedan uppväxten hemma i Kullavik bott på olika ställen både i Sverige och utomlands, men valde för 10 år sedan att flytta hem till Kungsbacka kommun igen. Det finns inget bättre ställe att bo på!

Vad gäller mitt yrkesliv har jag sedan universitetsstudierna jobbat i olika ledande roller på både större börsnoterade- och mindre entreprenörs- och partnerägda bolag, vilket givit mig en bred grund att stå på. Har varit ordinarie ledamot i Ekstas styrelse sedan år 2019 och ordförande sedan maj i år, vilket givit mig en god kunskap om bolaget.

Varför vill du vara med i Ekstas styrelse?

Eksta har en viktig roll att fylla i Kungsbacka kommuns verksamhet och utveckling. Eksta har ett välskött fastighetsbestånd, ligger långt fram i hållbarhetsarbetet, har nöjda hyresgäster och fantastisk personal, så det är både en ära och positiv utmaning att som ordförande hjälpa till att förvalta och utveckla Eksta vidare.

Vad ska du göra i sommar?

Först och främst ska vi njuta av att vara lediga. Vi kommer att vara en hel del på havet och se till att träffa och umgås med vänner.

Tack Henrik! Vi ser fram emot ett bra samarbete!



Varmt välkommen
Henrik!



5 snabba frågor



Vad lägger du helst på grillen?

Jag gillar att grilla en god köttbit, gärna i kombination med färskpotatis, en god sallad och klassisk bearnaisesås.



Vad läser du i sommar?

Kommer läsa den sista äventyrsromanen av Wilbur Smith (en engelsk/sydafrikansk författare som blandar fakta och fiktion) som legat på nattduksbordet ett tag nu. Försöker läsa så mycket som möjligt på engelska för att hålla liv i språket.



Har du någon favoritplats?

Det var ingen lätt fråga, det finns så många fina platser och miljöer i Kungsbacka. Måste jag välja blir det ett tidigt morgondopp från klipporna i havet.



Har du någon dold talang?

Haha, det är nog svårt att slå mig på musikquiz med 80-tals musik!



Poddtips?

P1 dokumentär, Börspodden och Bopolpodden (Bostadspolitik)



VI REKRYTERAR!

VÄLKOMMEN ATT SÖKA VÅR NYA TJÄNST SOM

Kvalificerad assistent

LÄS MER PÅ WWW.EKSTA.SE



Korsord för våra minsta hyresgäster

Regnig dag hemma eller tid över på stranden? På den här sidan kan våra små hyresgäster lösa korsord eller kanske få lite inspiration på annat att göra. Missa inte vår teckningstävling! Lycka till!

	ÄR VASS I TASS		BORTA BRA MEN HEMMA ...		PAPPAS MAMMA
HÖRS I GROTTA					
					
		RINNA KÄPP			
MUSIK- STIL			SNURRIG LITEN LÅDA		
	FYLLER MAN				
					
KORT FÖR DOKTOR					

10 tips på saker att göra en regnig sommar dag:

1. Ha en hemmapicknick i soffan.
2. Spela in en musikvideo.
3. Baka något gott.
4. Gör ansiktsmålningar.
5. Bygg en mysig koja.
6. Spela spel.
7. Besök biblioteket.
8. Se en bra film.
9. Hoppa i vattenpölar.
10. Bjud hem vänner

Rita och vinn
biobiljetter!

Vad vill du ha i ditt område?

Rita hur du vill att ditt område ska se ut. Bara fantasin sätter gränsen. Vi lottar ut 2 vinnare som vinner två biobiljetter vardera. Skicka in ditt bidrag med namn, adress och telefonnummer, senast 31 juli 2023 antingen via post till Eksta Bostads AB, Box 10 400, 434 24 Kungsbacka eller mejla in det till info@eksta.se.

Nya på jobbet!



Matilda Lindberg

Områdesansvarig fastighetsskötare

Matilda är 29 år och började hos oss under 2022 då hon först gjorde sin praktik när hon gick sin utbildning på Movant. Från och med våren 2023 är hon nu på heltid en del av förvaltningsavdelningen och jobbar som områdesansvarig fastighetsskötare i centrum.

På fritiden tycker hon om att träna, promenera och umgås med familj och vänner.

Välkommen till oss Matilda!

5 snabba frågor

Smultronställe: Överallt där det finns klippor och hav!

Bästa tv-serien: Prison Break.

Favoritmat på sommaren: Fetaost- och melonsallad.

Poddtips: Motiv, den är intressant och spännande.

Vem skulle du vilja äta middag med? Det får nog bli Håkan Hellström!



Jeanette Stenberg

Hyresadministratör

Sedan årsskiftet är Jeanette Stenberg en del av vårt härliga team på hyresavdelningen. Hon ansvarar för flera av våra områden och har daglig hyresgästkontakt.

Sin fritid spenderar hon helst med familj och vänner, gärna på båten ute i skärgården. Hon tycker också om att campa och på vintern åker hon gärna skidor.

Välkommen till oss Jeanette!

5 snabba frågor

Smultronställe: Skärgården och hemma.

Bästa tv-serien: Yellowstone.

Favoritmat på sommaren: Grillat, jordgubbar, en god pastasallad med kyckling.

Vilken superkraft skulle du vilja ha? Se in i framtiden

Har du någon dold talang? Jag kan steppa!



Tävling

Läs och vinn

Nu har du chans att vinna fina priser. Det enda du behöver göra är att läsa Ekstanytt och svara rätt på tre frågor.

Frågor sommaren 2023

1. När är preliminär uthyrning för Rya Ängar etapp II?
2. Vad kallas den lilla bollen man kastar ut först i boule?
3. Matilda är nyanställd och arbetar som vad?

Skicka in dina svar senast fredag 31 juli 2023

Skicka in dina svar till info@eksta.se eller posta dem till:
Eksta Bostads AB
Box 10 400
434 24 Kungsbacka

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer.



Förstapris
Kylväska från Queen Anne



Andrapris
Kylryggsäck från Lord Nelson



Tredjepris
Skärbrädor från Orrefors

Lycka till!

Enkel och himmelsk god jordgubbstårta

Ingredienser

Tårtbotten:

- 4 ägg
- 2 dl strösocker
- 1 dl potatismjöl
- 1 dl vetemjöl
- 2 tsk vaniljsocker
- 1,5 tsk bakpulver

Fyllning:

- 4 dl vispgrädde
- 200 g philadelphiaost
- 1,5 dl florsocker
- 2 tsk vaniljsocker
- 500 g jordgubbar

Gör så här:

Tårtbotten:

1. Börja med att sätta ugnen på 175°C över/undervärme och klä en springform, 20 cm med bakplåtspapper – höga kanter. Smörj formen med smör och bröa gärna med kokos. Ställ åt sidan.
2. Vispa upp ägg och strösocker vitt och riktigt fluffigt, vispa med elvisp i ca. 5 minuter. Tillsätt sedan de torra ingredienserna och vänd försiktigt runt till en klumpfri smet.
3. Häll smeten i formen och grädda i nedre delen av ugnen i ca. 35-40 minuter. Tag ut och låt svalna innan du delar i fyra bottnar.

Fyllning:

4. Finhacka jordgubbarna (spara eventuellt några till dekoration) och låt stå.
5. Vispa upp grädde, philadelphiaost, florsocker och vaniljsocker i en skål, vispa med elvisp till ett riktigt fast fluff. Vänd i jordgubbarna som är finhackade och rör ihop försiktigt tills allt blandats väl.
6. Montering: Tag fram tårtbottnarna och lägg den tjockaste botten på ett tårtfat. Fyll med ett lager jordgubbsfyllning och lägg sedan på nästa botten. Upprepa till sista tårtbotten och spackla sedan tårtan med resterande fyllning.
7. Dekorera gärna med färska bär.

Källa: fridasbakblogg.se



*Trevlig
sommars!*