

LÄS OM VÅR
FÖRVALTNINGS-
AVDELNING

NY LOKALHYRESGÄST SKAPAR MAGI I JULSTUDION PÅ RAJGRÄSVÄGEN

Nya mina sidor

Uppdateringar och nyheter
SIDAN 4

Ekstaprojektet

Samarbete med Aranäsgymnasiet
SIDAN 7

Lyckat öppet hus

Trygghetsboendet i Kolla
SIDAN 12

Tack för i år!

Året går mot sitt slut och snart är det dags för oss att sammanfatta och reflektera över året som gått och ladda inför 2024. Vi fortsätter med vår målsättning att ständigt jobba för att utvecklas och förbättras tillsammans med er hyresgäster.

Utveckling är en viktig del för att nå förbättring. Därför vill vi tacka alla er hyresgäster som svarar på hyresgästenkäten och lämnar kommentarer - positiva som negativa. Vi läser alla era kommentarer och de blir ofta ett underlag till olika åtgärder.

I detta nummer av Ekstanytt kan ni bland annat läsa om att våra nygamla trädgårdsentreprenörer är tillbaka. Tillsammans med dem ser vi till att skapa trivsamma och fina områden för er att bo och vistas i. Ni kan också läsa om hur vår förvaltningsavdelning är uppbyggd och hur en vanlig dag på jobbet kan se ut.

Trots det utmanande ekonomiska läget så är det roligt att vi i somras kunde starta nyproduktionen av Rya Ängar etapp II i Frillesås med 26 lägenheter. Förhoppningen är att även kunna bygga en etapp III framöver. Vi har många spännande nybyggnadsprojekt på gång och förhoppningsvis ljusnar ekonomin under kommande år. Då är vi beredda och redo att öka på byggtakten för att kunna erbjuda hållbara, trivsamma hyresrätter runt om i hela Kungsbacka.

Jag hoppas att ni får en God jul och ett Gott nytt år



Christer Kilersjö

Christer Kilersjö
Vd

Ekstanytt ges ut av Eksta Bostads AB

Ansvarig utgivare Christer Kilersjö, Redaktör Johanna Gustavsson
Layout och produktion Johanna Gustavsson
Printforce trycker tidningen i 3 000 ex. som ges ut 2-3 ggr/år
Omslagsfoto: Sarah Ahlström, Tales by Sarah



Innehåll

Christer har ordet	2
Hyresgästinformation	3
Ny hemsida och Mina sidor	4-5
Kundenkät	6
Ekstaprojektet	7
Förvaltningsavdelningen	8-9
Julsida	10
Ny lokalhyresgäst i Fjärås	11
Öppet hus & nya på jobbet	12
Biåret	13
Rya Ängar & Södra Annebergsvägen	14-15
Läs och vinn med Eksta	16

Följ oss gärna på sociala medier!



Hyresgästinformation

Nygamla vinter- och trädgårdsentreprenörer

Inför förra säsongen upphandlades en för oss ny trädgårdsentreprenör som tog över ansvaret för snöröjning och trädgård i våra områden. Tyvärr fungerade inte samarbetet och avtalet är avslutat. Vi har nu fått tillbaka våra tidigare entreprenörer – Harry Johnsson Trädgårdsanläggningar, Kungsrikets Fastighetsservice och Farmartjänst.

På sommaren klipper de gräs, rensar rabatter och klipper häckar samt håller fint i våra områden. Under vinterhalvåret ansvarar de för flisning och snöröjning i våra områden och de gör sitt yttersta för att vägar och gångbanor ska vara i så bra skick som möjligt. När det kommer snö händer följande:

- Huvudgator och utvalda cykelvägar prioriteras. Därefter kommer övriga gator, gång- och cykelvägar.
- Du som hyresgäst ansvarar för att skotta utanför din entré - om du har någon, samt din parkeringsplats och framför garage eller carport.

På Kungsbacka kommuns hemsida kan du läsa om hur de arbetar med snöröjning generellt i kommunen.

Vi hälsar våra entreprenörer varmt välkomna tillbaka!

Har du testat din brandvarnare?

Årligen inträffar cirka 20 000 – 24 000 bostadsbränder i Sverige. Den vanligaste brandsorsaken är glömd spis. En tredjedel av alla bostadsbränder startar i köket och december/januari är de månader då flest bränder i hemmet uppstår. Den första december är det brandvarnardagen. En dag då allmänheten uppmanas att testa sin brandvarnare för att kontrollera att den fungerar. Brandvarnaren ska helst testas fler gånger under ett år.

Hur testar jag brandvarnaren?

Du testar din brandvarnare genom att trycka på testknappen. Då kontrolleras hela brandvarnarens funktion, inte bara batteriet. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på testknappen kan batteriet vara slut. Hjälper inte batteribyte – kontakta oss så kommer vi med en ny. Har du ingen brandvarnare hemma? Kontakta oss så får du en.

Vad gör jag om det börjar brinna på spisen?

Om det börjar brinna i en kastrull ska du lägga på locket eller använda en brandfilt för att kväva branden snabbt.

Vad bör jag ha för utrustning hemma?

Förutom brandvarnare rekommenderas man också att ha en handbrandsläckare och en brandfilt i hemmet.

Källa: Brandskyddsföreningen

Julens öppettider

- Före jul har vi öppet som vanligt.
- Under 27-29 december har vi telefontid mellan 10.00-12.00 och den 5 januari stänger vi klockan 12.00.

Årets julkapp - bivaxduk

Vi fortsätter med vår uppskattade tradition att dela ut julkappar till er hyresgäster som ett tack för det gångna året. Årets julkapp är en bivaxduk – ett mer miljövänligt och hållbarare alternativ till plastfolie. Bivaxduken är gjord av bivax, tallkåda, jojobaolja och bomullstyg och är tillverkad på Gotland. Den är antibakteriell och förlänger på så vis matens hållbarhet. Den går dessutom att använda om och om igen – så använd den väl!

Gör så här:

- Värm upp duken genom att hålla den en stund mellan händerna.
- Forma den sedan som du vill över till exempel en burk med mat och ställ in i kylen.
- Använd kallt vatten och diskmedel för att rengöra duken. Den håller i minst ett år – ofta längre!

Psst... Nu kommer inte just de här bivaxdukarna från våra egna bikupor, men är du nyfiken kan du läsa mer om våra bisamhällen i Åsa, Förlanda och Fjärås på sidan 13.



Bivaxduken fungerar utmärkt för att försluta mat. Designen är gjord av Lina Olsson. Invy. Besök hennes sida på Instagram.

SNART PREMIÄR!

Ny hemsida
och nya Mina
sider

För att göra det enklare för dig som hyresgäst

Äntligen kan vi berätta för er vad vi har arbetat med den senaste tiden! Under hösten har vi arbetat med att få fram en ny, bättre och modernare hemsida. Nya bilder, ny meny, ny design och ännu bättre innehåll. I samband med detta byter vi fastighets-system och mina sidor kommer att uppdateras och kommer att bli betydligt mer användarvänlig med fler funktioner.

- Vår befintliga hemsida börjar bli till åren och även om informationen är aktuell så finns det mycket som vi vill och behöver förbättra. Därför känns det jätteroligt att kunna uppdatera både design och innehåll från grunden, säger Johanna Gustavsson, kommunikatör på Eksta.

Levande hemsida med aktuell information

Målet är att ha en levande hemsida med aktuell information som ska vara lätt för hyresgästerna att hitta.

- Vi försöker hela tiden göra det enklare för hyresgästerna att hitta informationen de söker på vår hemsida. Som till exempel har vi en FAQ (frekvently asked questions) ruta med de vanligaste frågorna och när kundtjänst har möjlighet är de online på hemsidan. Då har man som besökare möjlighet att chatta med dem direkt, oftast även före telefontiden. Vi kommer enklare kunna gå ut med information skyndsamt med pop-up funktioner i kombination med nya mina sidor och sms, berättar Johanna.

Mina sidor med fler funktioner

Nu i slutet av december månad kommer vi att gå över till nya Mina sidor i samband med byte av fastighetssystem. På nya Mina sidor kan du:

- Få information om dina hyreskontrakt
- Se dina fakturor och betalningar (från och med februari)
- Söka lägenheter i internkön
- Säg upp dina hyresavtal
- Göra felanmälan och följa status på ärendet

Framöver är ambitionen även att du ska kunna se och teckna avtal för parkeringsplats, garage, carport och förråd själv inne på Mina sidor. Du kommer också kunna välja på fler distributions-sätt än vad som finns idag - till exempel kivra eller e-post.

Övergång till nytt fastighetssystem

Det är sällan problemfritt vid byte av fastighetssystem. Därför ber vi er ha överseende om inte allt fungerar precis som det ska till en början.

Mina sidor kommer att lanseras runt den 20 december och den nya hemsidan under första kvartalet 2024. Vi längtar efter att få visa den för er!



Behöver jag som hyresgäst göra något?

Du som hyresgäst behöver inte göra någonting. Har du registrerat din mejladress kommer ett mejl att skickas ut när nya Mina sidor går live. Din information kommer att föras över automatiskt. Står du i vår internkö kommer även köpoängen att flyttas över. På nya mina sidor kommer du att logga in via BankId eller via säker anslutning.

Ekstas app för felanmälan

Vi har idag en app som heter Eksta felanmälan och som används flitigt av våra hyresgäster. Den appen kommer att vara kvar ett tag till men kommer att ersättas av Mina sidor. Appen är redan borttagen från Appstore och Google Play och går därmed inte att ladda ner. Du kommer att kunna felanmäla direkt i nya Mina sidor. Mina sidor är ingen app utan du måste ladda ner länken till din hemskärm.

Johanna Gustavsson arbetar som kommunikatör och håller i marknads- och kommunikationsfrågor på Eksta. Har du förslag på hur vi kan bli ännu bättre på att kommunicera är du varmt välkommen att mejla johanna@eksta.se.



VÅRA KOMMUNIKATIONSVÄGAR



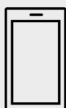
TELEFON



MEJL



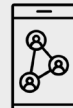
CHATT



SMS



HYRESGÄSTTIDNING



SOCIALA MEDIER



HEMSIDA



Britta Lenas gata.
Foto: Natalie Greppi



Therese jobbar i kundtjänst och återkopplar på kommentarer som kommer in.

Tack för att du svarar på vår enkät!

Våra hyresgästers åsikter är viktiga för oss. Därför har vi sedan flera år tillbaka valt att ha en löpande kundundersökning över hela året där man får möjlighet att tycka till. Enkäten skickas digitalt eller fysiskt till alla hyresgäster en gång varje år, utspritt över hela året.

- Detta gör vi för att få så rättvisa resultat som möjligt. Tidigare skickade vi ut enkäten samma tid och då får man oftast samma typer av svar baserat på årstid. Nu kan vi följa resultat och kommentarer i realtid och kan fånga upp saker direkt, säger Jonathan Hagrenius, förvaltningschef på Eksta.

Hantering av kommentarer

Som hyresgäst har du möjlighet att komma med åsikter som rör din boendemiljö. Du kan ditt område bäst och vet vad som är bra eller vad som kanske saknas. Men får vi det inte till oss så är vi kanske inte medvetna om problemet heller. En strid ström av kommentarer kommer in varje vecka. Dessa tas i första steget om hands av kundtjänst.

- Jag tar emot alla kommentarer som kommer in vid kundundersökningen. Sedan bedömer jag ärendet. Är det en felanmälan lägger jag in det till fastighetsskötaren och återkopplar till hyresgästen. Ibland kan det vara ett förvaltningsärende, hyresärende eller något annat som berör en annan avdelning eller person. Då tilldelar jag kommentaren till den personen och återkopplar, säger Therese Skantz som jobbar på kundtjänst.

Viktigt med återkoppling

Återkoppling kan endast göras om man har valt att inte vara anonym. Vilket underlättar processen och gör att vi kan ge bättre service.

- Många kommentarer som kommer in hade man velat återkoppla på men det är bara möjligt om man har valt att dela sina uppgifter. Därför önskar vi att så många som

möjligt gör det. Det ger oss mycket bättre förutsättningar att kunna återkoppla. Ibland ringer jag bara upp för att ställa en följdfråga eller bara tacka för en kommentar – något som brukar vara väldigt uppskattat, säger Therese.

Uteplatser och papperskorgar

Vi arbetar aktivt med resultaten som kommer in. Utifrån dem skapar prioriteringsplaner och vi kan följa olika kategorier.

- Hade vi haft oändligt med pengar hade vi gärna uppfyllt alla önskemål som kommer in. Tyvärr är inte så fallet och i dessa tider måste vi hålla hårdare i pengarna. Ett vanligt önskemål under året har varit gemensam uteplats i området, vilka vi tillskapat på flera platser. Vi har också satt upp papperskorgar där våra hyresgäster uppmärksammats att det saknas, bara för att nämna några saker. Små saker kan också göra skillnad. Det viktiga att veta är att vi läser alla kommentarer och vi uppskattar att våra hyresgäster tar sig tid att lämna feedback, säger Jonathan Hagrenius.

Något som gör oss extra glada är våra betyg på service och bemötande. Vi vill vara en trygg hyresvärd och ge er hyresgäster bästa tänkbara service. 77% av er är *helnöjda* med vårt bemötande – det är viktigt för oss och gör oss väldigt glada!

Exempel på åtgärder som kommer från kommentarer:

Gemensamma
uteplatser på
området

Papperskorgar
med lock

Byte till
brevlåder med
läs på

Nya/
upprustade
lekplatser

Över 15 års samarbete med Aranäsgymnasiet

Ekstaprojektet

Sedan 16 år tillbaka driver vi Ekstaprojektet tillsammans med Aranäsgymnasiets Teknikprogram. Förstaårseleverna på Teknikprogrammen på både Aranäsgymnasiet och Elof Lindälvs gymnasium får varje vår göra ett skarpt "Ekstaprojekt".

Teknikprogrammen på Aranäs- och Elof Lindälvs gymnasium är certifierade medlemmar i Teknikcollege. En certifiering som bland annat kräver samverkan med näringslivet. Syftet med just Ekstaprojektet är att eleverna ska få en inblick i fastighetsbranschen och tillsammans i grupper arbeta fram planlösningar, göra energiberäkningar på värme- och varmvatten samt räkna på solenergi – allt man gör på riktigt i projekt. Längre fram får de även besöka det verkliga projektet på plats. I år var cirka 150 elever med i projektet uppdelat i små grupper.

I årets projekt fick eleverna skalet på en av våra befintliga gemensamhetslokaler. Förutom att de ska rita och räkna har fokus legat på den sociala hållbarheten och vad som efterfrågas av hyresgästerna i ett område, säger Christer Kilersjö, vd på Eksta.

Projektet pågår under vårterminen och det krävs ett bra samarbete mellan alla parter. Magda Nyström, lärare i fysik, teknik och matte har varit med i flera år och är positiv till upplägget.

Projektet motiverar eleverna för de känner att de får göra något som är på riktigt. De får en inblick i vad det innebär att jobba. Många tycker att det är väldigt tufft i början då uppgiften är så öppen men det är också en fördel då man får chansen att vara kreativ och utmana sig själv. Sen när allting landat så är dom oftast väldigt stolta över både arbetet och sig själva, säger Magda.

Föreläsningar och studiebesök

Under hela projektet engagerar Eksta arkitekt, VVS-konsult och byggentreprenör. Projektet startar med ett uppstartsmöte där inblandade presenterar sig själva och sin roll.

Framöver bidrar de med sakkunskap genom föreläsningar och studiebesök då eleverna har möjlighet att ställa frågor om projektet och yrket i sig.

De enskilda föreläsningarna och studiebesöket är väldigt uppskattat av eleverna. Under föreläsningarna lär de sig bland annat hur de ska räkna och hur man ska tänka när det gäller ljusinsläpp med mera. Det är också nyttigt och inspirerande för eleverna att få höra hur man har hamnat i sin yrkesroll, att det finns många olika vägar att ta, berättar Magda.

Projektet avslutas genom att eleverna presenterar sina arbeten för juryn, lärarna och sina klasskamrater på Aranäs-teatern under maj månad.

Vi blir lika imponerade varje år och vi tror och hoppas verkligen att detta är något som eleverna tar med sig vidare i sin utbildning men som man också har nytta av längre fram i livet och som kanske inspirerar till kommande yrkesval, säger Christer.



Vad är teknikcollege?

Teknikcollege är en certifiering och kvalitetsstämpel på redan befintliga utbildningar. En certifierad utbildning innebär att vi samverkar med företag kring utbildningens innehåll.

När du läser på något av programmen får du knyta flera företagskontakter under din studietid. Du kommer även att få göra studiebesök, lyssna på spännande föreläsningar, samarbeta i olika projekt och möjlighet att göra ditt gymnasiearbete som ett uppdrag för någon av våra samarbetspartners.

Källa: Kungsbacka kommun



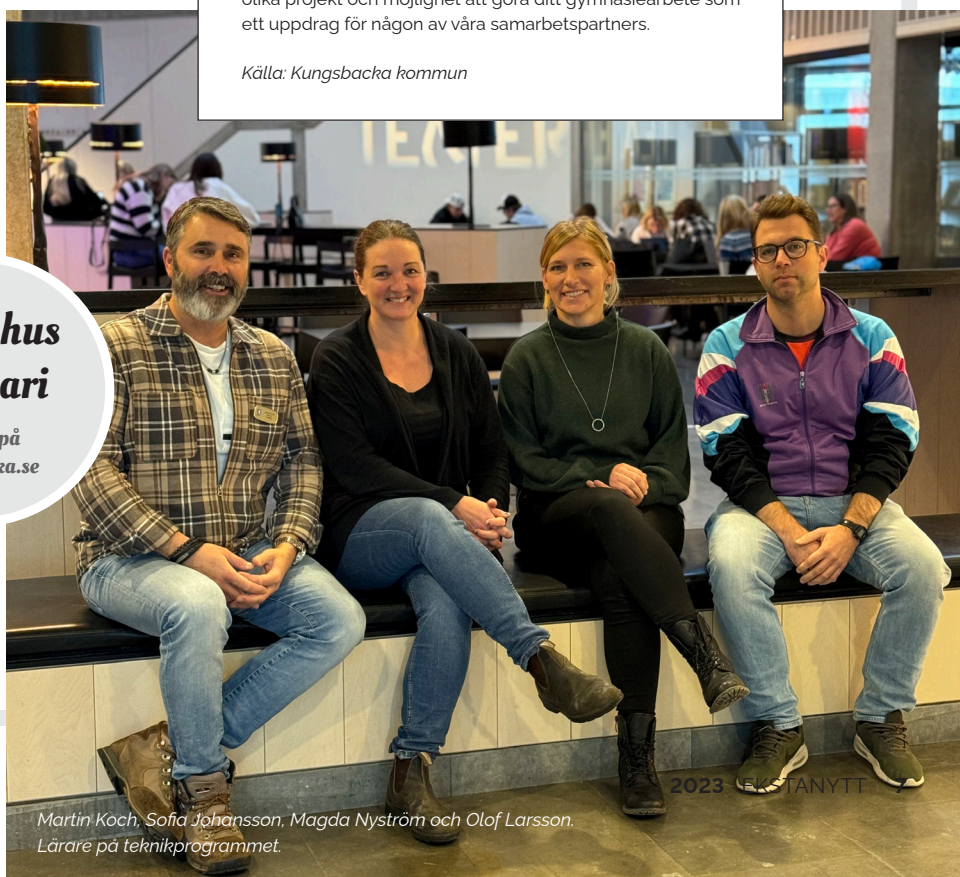
Uppstartsmöte på teatern

Öppet hus
i januari

Läs mer på
[Kungsbacka.se](https://www.kungsbacka.se)



Studiebesök



Martin Koch, Sofia Johansson, Magda Nyström och Olof Larsson.
Lärare på teknikprogrammet.

Möt vår Förvaltningsavdelning

I ett fastighetsbolag krävs det många roller och många avdelningar för att verksamheten ska fungera. Den största avdelningen vi har på Eksta är vår förvaltningsavdelning. Här arbetar förvaltare, områdesansvariga fastighetsskötare, miljövärdar och lokalvärdare som dagligen tar hand om våra fastigheter på ett eller annat sätt.

Vi har fastigheter utspritt i hela kommunen, från Frillesås i söder till Kullavik i norr och därför utgår vi från fyra distrikt. Dessa benämner vi som söder, centrum söder, centrum norr och norr. Varje distrikt har en förvaltare och flera områdesansvariga fastighetsskötare som tar hand om våra bostäder.

Jobbet som områdesansvarig fastighetsskötare

Som områdesansvarig fastighetsskötare ansvarar man för sina områden. Felanmälningar tas emot och ska utföras, reservdelar ska beställas, fakturor konteras och massor av hyresgästkontakt så klart!

Pontus Melin har arbetat som områdesansvarig fastighetsskötare i 10 år och ansvarar för Signeskulle.

- Hur en helt vanlig dag ser ut för mig? Jo men då kommer jag in en stund innan 07.00 och tar en kopp kaffe med kollegorna. Sen åker var och en ut och ronderar sina pannoner. Ser över att allt är ok. Ibland behöver de sotas och då gör vi det. Tillbaka på kontoret går jag igenom fakturor, beställer material och ser vad för felanmälningar som trillat in. Därefter planerar jag upp min dag – sällan att den blir precis som man tänkt dock.

Vad är det bästa med jobbet?

- Problemlösning. Både på gott och ont. Man måste ofta tänka till en extra gång, eller två. Det kan dyka upp oförutsägbara saker som till exempel ett elfel, och då kan det ta en hel dag att lösa när man egentligen hade planerat för annat. Man ställs inför nya utmaningar hela tiden, jättekul ibland och ibland väldigt påfrestande. Vi samarbetar mycket och hjälper varandra i gruppen, det är roligt. Sen har jag varit i det här området i många år och har en väldigt fin relation med hyresgästerna!

Kan du nämna några vanliga felanmälningar?

- Oj det varierar! Men vi lagar eluttag, kranar, gångjärn och allt möjligt. Utkörning av vitvaror, stopp i avlopp med mera.



Pontus Melin, områdesansvarig fastighetsskötare i Signeskulle sedan 10 år tillbaka.

Förvaltare för olika distrikt

Varje grupp har en teamledande förvaltare. Förvaltarnas uppdrag är, förutom att leda gruppen, även att hålla i projekt, besikta lägenheter och ha daglig hyresgästkontakt. Lena Eriksson jobbar som förvaltare i centrum norr sedan en tid tillbaka.

-Jag trivs jättebra! Jag gjorde min praktik här på Eksta och fick därefter en projektanställning. När vi sedan omorganiserade blev jag erbjuden en tjänst som förvaltare och tog den. Det bästa med jobbet är variationen, att man alltid är i rörelse och alla möten med olika människor, säger Lena.

Som förvaltare kan dagarna se väldigt olika ut.

- Ena dagen utför vi avflytningsbesiktningar för hyresgäster som ska flytta, en annan dag har vi möten med underentreprenörer inför kommande renoveringar och vissa dagar kan jag sitta i samtal en hel dag och utföra administrativt jobb. Vi lägger också mycket tid på att vara ute i våra områden för att planera inför kommande underhåll och ser över våra fastigheter och utemiljöer.

Ett stort fokus för oss på Eksta i allt vi gör är att skapa en trygg och bra boendemiljö för våra hyresgäster. Vi vill vara synliga, närvarande och ha en god hyresgästkontakt.

Våra förvaltare och områdesansvariga fastighetsskötare

Vi utför jobb i något av de viktigaste människorna har – sina hem. Därför lägger vi mycket vikt vid att våra hyresgäster ska känna sig trygga med oss. Vår personal har alltid Ekstakläder på sig och kan alltid identifiera sig. Vi hjälps åt och ställer upp för varandra när det behövs. Därför kan det ibland vara någon annan än din uttalade fastighetsskötare som kommer och utför arbeten. Detta gäller även om du har ringt till jouren och har ett akut problem. Ibland behöver vi ta hjälp av entreprenörer och informerar då dig som hyresgäst innan.

På nästa sida ser du vår förvaltningsavdelning, säkerligen känner du igen några av dem.

Söder - Fjärås, Gällinge, Förlanda, Åsa Frillesås



Jonathan Hagrenius
Förvaltningschef och
tf förvaltare söder



Lars Enberg
Fastighetsskötare
Frillesås Mellanväg
Frillesås Stationsväg
Frillesås Trädgårdsväg
Karl Johans väg,
Talavidsvägen
Karl Bengtssons väg,
Boställets väg
Polisvägen, Motellvägen



Christian Hammer
Fastighetsskötare
Bollvägen
Åsa Stationsväg
Åsa Villaväg
Stinas äng



Felix Beglert
Fastighetsskötare
Klövervägen 8-70
Rågvägen
Kornvägen
Solliden
Vetevägen
Humlevägen



Torben Jannesson
Fastighetsskötare
Rajgräsvägen
Gäsevadsholmsvägen
Klövervägen 74-86
Fjärås Näckrosväg
Kyrkstigen, Smelyckevägen
Linvägen



Jesper Hagrenius
Fastighetsskötare
Majsvägen
Havrevägen
Måhagavägen

Centrum - Hammerö, Hede, Hålabäck, Tölö, Signeskulle, Kolla, Anneberg



Felicia Ojaste
Förvaltare centrum
söder



Alexander Beglert
Fastighetsskötare
Blomstergatan
Rosengatan



Claes Persson
Fastighetsskötare
Hyllan
BrittaLenas gata
Lars Runebergs gata
Inlagsvägen



Lena Eriksson
Förvaltare centrum
norr



Matilda Linberg
Fastighetsskötare
Gullregnsvägen
Kaprifolvägen
Ekstagård
Hammargårdsvägen
Karlskogsvägen



Peter Berglund
Fastighetsskötare
Gamla Tölövägen
Ligustervägen,
Slättvägen
Järnvägsgränd,
Östergatan
Månstensvägen,
Gnejsvägen 10-14
Magnoliavägen,
Äppelrosvägen



David Swanton
Fastighetsskötare
Södra Annebergsvägen
Svalvägen
Utmarksvägen
Kommunvägen



Joakim Runger
Fastighetsskötare
Balders väg, Valhalls-
vägen, Midgårdsvä-
gen, Gnejsvägen 65
och 75, Sleipners väg,
Täljstensvägen,
Onyxvägen
Porfyrvägen
Ädelstensvägen



Pontus Melin
Fastighetsskötare
Apotekargränden
Linimentvägen
Mineralvägen
Mortelvägen
Pastillgränden
Signes väg

Norr - Vallda, Onsala, Särö, Kullavik



Patrik Glans
Förvaltare norr



Peter Nygren
Fastighetsskötare

Andreas väg
Furubergsvägen
Liabovägen



Niklas Eliasson
Fastighetsskötare
Banvallen
Kylviksäng
Kylviksvägen
V:a Kylviksvägen



Pontus Eliasson
Fastighetsskötare

Guldvägen
Rosenvingevägen,
Blåvingevägen

Kontakt

Våra fastighetsskötare har ingen telefon-
tid. Behöver du göra en felanmälan gör
du det genom vår hemsida, app eller
genom att ringa kundtjänst.
När Mina sidor släpps kan du felanmäla
via Mina sidor och följa ditt ärende där.

Förvaltningsfrågor kan handla om
besiktning, renovering eller förändring i
lägenheten. Då är det **våra förvaltare** du
ska kontakta. Du kan mejla eller ringa in
i ditt ärende till kundtjänst.

Johanna Guldbrandsson är
teknisk förvaltare. Henne kan du
läsa mer om i nästa nummer.

I nästa nummer
träffar vi våra
miljövårdare och
lekalsvårdare

Något
smarrigt till
julfikat

Skurna saffranskakor

Ingredienser:

100 g rumsvarmt smör
1 1/4 dl strösocker
1 tsk vaniljsocker
1/2 g saffran
2 1/2 dl vetemjöl
1 tsk bakpulver
1 msk vatten

Gör så här:

Sätt ugnen på 175°C.

Rör smör, socker, vaniljsocker och saffran smidigt. Blanda mjöl och bakpulver och rör ner i smeten tillsammans med vattnet. Arbeta ihop till en deg.

Dela degen i 2 delar och rulla ut till längder, ca 40 cm långa. Lagg längderna på en plåt med bakplåtspapper och platta till dem.

Grädda mitt i ugnen ca 15 minuter. Låt kakorna svalna ca 5 minuter. Skär kakor på snedden.



Källa: ica.se

Vattenutkastet

Har du ett vattenutkast hos dig - glöm inte att koppla bort slangen då den annars kan gå sönder när vattnet fryser.

Återvinn både julpapper och gran

I våra större bostadsområden kommer vi att sätta ut containrar där ni kan kasta julpapper och annat brännbart avfall. Ni får information om var de kommer att placeras. Tyvärr har vi inte möjlighet att sätta ut containrar i alla våra mindre områden. Där ber vi er sortera i befintligt soprum/miljörum.

Gränsen kör du till någon av kommunens återvinningscentraler. Som hyresgäst har du ett återvinningskort med sju tömningar per år.

Var rädd om dig

Vi och våra entreprenörer gör vårt yttersta för att skotta och sanda så gott det går efter snöfall. Ändå kan det vara halt under så gå försiktigt och använd gärna broddar.

Kommer tomten snart?

En månad full av förväntan och längtan. En tid som för vissa känns som en evighet och för andra som en kamp mot klockan. Mycket ska hinnas med innan den stora dagen är här. Vi är många på Eksta som längtar och några delar med sig av deras julplaner här nedan. Vi vill också passa på att önska alla våra hyresgäster en riktigt god jul!



Jesper tipsar om
viktig julstädning!

Rensa ditt ventilationsdon

Ventilationen är hjärtat för att våra hus ska må bra. I varje lägenhet finns ett eller flera ventilationsdon. Du som hyresgäst ansvarar för att dessa hålls rena.

Gör så här:

Damsug utsidan av donet. Torka sedan där du kommer åt med microfiberduk eller hushållspapper. Vrid inte på mittendelen av donet då du kan ändra luftflödet.

Vet du hur man gör får du gärna ta ner donet och rengöra det mer noggrant med något mjukt verktyg som exempelvis en smörkniv i plast. Damsug och rensa hålet. Sätt tillbaka donet. Klart!

Vi frågar vår personal..

Vad ska du göra i jul?



Emelie Bengtsson
Ekonom

Min jul kommer spenderas som vanligt med familj och vänner. Julbaka, äta god mat, dricka glögg och förhoppningsvis, om vädret tillåter åka lite pulka med min gudson.



Linda Mardöll
Trygghetsvärd

I jul skall jag umgås med familj och vänner, hugga en gran, köra go-cart, gå på bio, njuta av go julmat och gå långa skogspromenader med hunden!



Jonathan Hagrenius
Förvaltningschef

Sedan ett antal år tillbaka har vi som tradition att spela padel med några kompisar på julaftons förmiddag. Därefter firar vi jul med släkten hemma hos oss. Startar med glögg och Kalle. Efter det äter vi julmat följt av julklappsutdelning och på kvällen hoppas jag att vi får tid till lite sällskapsspel.

Ny lokalhyresgäst i Fjärås

Tales by Sarah

På Rajgräsvägen i anslutning till Fjärås Torg har vi nu fått en ny hyresgäst – Tales by Sarah. Här har en stilren fotostudio vuxit fram och tjejen bakom heter Sarah Ahlström. Vi kontaktade henne för att kolla läget.

Hej Sara!

Vill du berätta lite om dig själv och din verksamhet?

Jag heter Sarah Ahlström, är 35 år gammal och är en tillbakaflyttad Fjärås-bo. Jag är gift med Jacob och tillsammans har vi Isabelle, 7 år och Sam, 5 år. Man skulle kunna tro att det var i samband med vår dotters födelse för sju år sedan som mitt fotograferande tog fart, men icke. 2008 blev jag matte till Tollaren Wille, och en mer fotograferad hund än honom är nog svårt att hitta. Han var en exemplarisk modell; han visste mycket väl att om han bara satt still tills jag fick bilden jag ville ha så fick han sin belöning snabbare.

På gymnasiet gick jag Samhäll/Media, där jag fick testa på det här med att fota. Vi fotade analogt och framkallade bilderna i mörkerrum (det säger en del om min ålder...) men direkt efter studenten köpte jag min första systemkamera. Den hängde med överallt och min systers döttrar och min hund Wille fick ställa upp som modeller.

Att fota var och är det bästa jag vet, men det slog mig aldrig då att jag skulle kunna jobba med min hobby. Tills en dag när en bekant frågade mig om jag kunde tänka mig att fota hennes familj. "Varför då?" undrade jag. "För att du tar fina bilder, så klart", svarade hon

och jag förstod ingenting. Fotandet var ju bara för min egen skull, för att jag skulle minnas och dokumentera allt som hände. Ha något att se tillbaka på i framtiden. Men jag sa ja, och jag fotade hennes familj. Och då väcktes något i mig...

"Att fota var och är det bästa jag vet, men det slog mig aldrig då att jag skulle kunna jobba med min hobby"

Snart började fler att fråga om jag kunde fota deras familjer och barn. Jag sa nervöst ja. Jag fotade uppe på Fjärås Bräcka, och utan att det var min plan från början så har det idag blivit mitt signum att jag fotar familjer däruppe. 2017 fotade jag min första familj där, och fram tills idag har jag fotat över 200 familjer där. Jag har fotat familjer som kommit från Stockholm, Skåne och till och med Danmark uppe på Bräckan, och idag är fotandet mitt jobb. Jag fotar familjer, brudpar och företag, och 2023 tog jag nästa kliv med mitt företag: Jag signerade en lokal av Eksta i Fjärås centrum att ha som fotostudio. För att fota ute har sina för- och nackdelar, där den stora nackdelen är att min säsong sträcker sig från att bladen slår ut på träden till att löven faller. Men med en studio att fota i är jag varken väder- eller säsongsberoende, vilket skapar stora möjligheter!

Först ut i studion blev att ha julfotograferingar, och det blev en succé - två helger bokades upp rekordsnabbt och jag fick fota barn i åldrarna 6 månader upp till fjorton år i mysig julmiljö. Nu ser jag för första gången sedan jag blev egen fram emot januari till april som tidigare år varit min absoluta lågsäsong, för nu är min förhoppning att jag kommer få fota massor med härliga ungar och företag i min studio.

Varmt välkommen Sarah och lycka till i din nya studio!



Det har blivit många fotograferingar på Fjärås bräcka.



Läs gärna mer på
talesbysarah.se



Nu kommer det tas massor av bilder i nya studion.



Axel och Elvira julfotograferas i studion.

Vi bjöd in till ÖPPET HUS

på vårt trygghetsboende i Kolla Parkstad

Den 21 oktober öppnade vi dörrarna och bjöd för första gången in till öppet hus på vårt trygghetsboende i Kolla Parkstad - och vilken dag det blev!

Syftet var att visa upp huset för nyfikna besökare och berätta om boendekonceptet med fokus på trygghet, gemenskap och aktivitet.

Vi hade cirka 100 besökare under dagen. Ett bevis på att trygghetsboende verkligen är ett koncept som många är nyfikna på. Tillsammans med flera av våra härliga hyresgäster hjälptes vi åt att visa lägenheter, gemenskapssutrymmen och svara på massor av frågor. Ett väldigt lyckat samarbete som vi uppskattar mycket.

Kommer det att byggas något mer trygghetsboende i Kungsbacka?

Intresset efter öppet hus har varit stort och frågan har flera gånger dykt upp om det är något mer trygghetsboende planerat i Kungsbacka. Vi arbetar med möjligheten att kunna bygga ett trygghetsboende i Björkris framöver.

Läs gärna mer om vårt trygghetsboende på vår hemsida.



Välkomna till oss, Benita och Karin!



Benita Alexandersson

Miljövård

Benita har jobbat hos oss sedan augusti och är en fena på allt som har med trädgård att göra! Hon arbetar som miljövård och ser till att våra miljörum är i fint skick. Hon lägger också mycket tid på planeringar, förnygringsbeskrivning och planering av det gröna i våra områden.

På fritiden tycker hon om att vara i skogen eller att cykla, både MTB eller vägcykel. Hon spenderar gärna tid med nära och kära och tycker om att fixa i trädgården - såklart!

Välkommen till oss Benita!

5 snabba frågor

Smultronställe: Under äppleträdet i vår trädgård.

Bästa fredagsfikat: Chokladkaka.

Dold talang: Kan slå med tie. Det är jättekul!

Vad gör du helst på lunchrasten: Pratar och skojar med mina goa jobbarkompisar.

Det bästa med den här delen av året: Att kunna varva ner, tända ljus och ta det lugnt.



Karin Gustavsson

Ledningskoordinator

Karin är vårt senaste tillskott och arbetar som ledningskoordinator. I hennes vardagliga arbete är det mycket administrativt arbete. Karin håller också i GDPR frågor och kommer framöver att ansvara för vårt diarie.

När det finns tid över tränar hon gärna crossfit, yoga, padel eller golf.

Välkommen till oss Karin!

5 snabba frågor

Bästa lifehack: Vardagsmotion - skippa hissen och ta trapporna.

Vilken serie följer du just nu: Börje - The journey of a legend.

Vad läser du helst: Deckare, gärna något av Jussi Adler-Olsen.

Vad äter du helst på fredagsfikat: Morotskaka med mycket glasyr.

Favoritplats: På en sandstrand vid havet.

Biåret 2023

på Humlevägen, Stinas äng & Kyrkstigen

Anna och Roger driver tillsammans företaget Kungskupan som hjälper oss med våra bin. Nedan kan ni läsa ett utdrag ur Annas berättelse om hur året varit i kuporna.

Vinter

I mitten av vinterklotet sitter drottningen runt henne klotar sig arbetsbina. Arbetsbina surrar med sina vingar och kroppsvärmen de alstrar från detta gör att drottningen inne i klotet har ungefär 20 grader och i yterkanten av klotet kanske tio grader, när de i utkanten av klotet fryser kryper de in mot mitten av klotet och värmer sig och andra bin får frysa lite i yterkanten på klotet.

April och maj

I april börjar våren komma smygande med stabilare väder. Snart har solen och värmen tagit över och med den har naturen vaknat och bina är ute och samlar pollen och nektar till honungen och nya bin föds och bisamhället växer. Vi flyttar också bikupan vid Stinas äng i Åsa. Den får stå i en fin glänta en bit bort. Flytten går bra och bin anpassar sig snabbt. Ett bisamhälle i Fjärås växer så snabbt att det snart är dags för att dela det innan det svärmar.

Juni

En bit in i juni delas det stora bisamhället i Fjärås, man tar några ramar med bin och mat tillsammans med den gamla drottningen och flyttar dem till en ny kupa. Bina som blir kvar i den gamla bikupan föder upp en ny drottning, ett bisamhälle har blivit två. Man kan säga att man gjort en konstgjord svärm. I naturen när bina svärmar tar den gamla drottningen med sig halva bikupan och flyttar, gärna till ett ihålligt träd eller liknande. Som biodlare vill man undvika att bina svärmar eftersom om man

missar att fånga svärmen går man miste om ett bisamhälle och därmed blir det mindre honung. Det andra bisamhället i Fjärås har en äldre drottning som börjar bli till åren med detta lägger hon inte lika mycket ägg så detta bisamhälle är något mindre och behöver inte delas. Bina föder däremot upp en ny drottning och det blir ett tronskifte. Bisamhällena i Förlanda och Åsa växer i lagom takt och dessa behöver vi inte dela på.

Juli

Det blir blåsig och regnigt väder. Detta tvingar bina att sitta inne i bikuporna. Både semesterfirare och bin bara väntar och väntar på att vädret skall vända men det nyckfulla vädret tycks aldrig ta slut. Med det dåliga vädret minskar binas förutsättningar att kunna samla in nektar till honungen och honungs-förråden fylls inte på som man kan önska som bin och biodlare. Men trots det dåliga vädret är det ändå dags att ta den första skörden med honung i början av juli. Senare i juli försvinner en drottning i Förlanda och bina lyckas inte föda upp någon ny. Antagligen på grund av det dåliga vädret får den nya drottningen ingen möjlighet att flyga ut och para sig, vi löser detta genom att flytta avläggaren från Fjärås till det drottninglösa bisamhälle i Förlanda och vips finns det två fina väl fungerade bisamhällen i Förlanda igen.

Augusti

Det dåliga vädret fortsätter in i augusti, bina kämpar med att samla pollen och nektar inför vintern mellan regnskurarna. Nektarn i blom-morna blir trögflytande vid låga temperaturer vilket gör att bin och andra pollinerare inte kan suga upp nektarn, detta bidrar också till det tuffa läget för bina. Eftersom bina till stora delar sitter inne i bikuporna under juli och



augusti
de rastlösa

blir
och

på dåligt humör.

Honungsförråden fylls inte på i slutet av augusti och i början av september får vi kontrollera ett par gånger i veckan att de har mat så de inte skall svälta. Någon vecka får vi flytta lite honungsramar mellan bisamhällena och fördela honungsresurserna för att se till att ingen svälter.

September

I september vänder det och den efterlängtnade värmen kommer. Nu skördas den sista omgången med honungen. Men en fin blandning av sensommarens och höstens blomning i säsongens sista honungsskörd. Bina får behålla en del av honungen eftersom det är i honungen de goda bakterierna och enzymerna finns som boostar deras immunförsvar. Efter en säsong som denna med två sorters extremväder får de behålla lite extra honung, då de kämpat hårt. Vi fyller på med extra sockerlösning så de har mat över vintern och en bra bit in på våren ifall den skulle bli sen. Det sista som händer är en drottning i Åsa försvinner, nu finns det ingen chans för bina att föda upp en ny, det är sent på säsongen och det finns inga drönare, herrar, kvar som kan para drottningen. Bina från den drottninglösa bikupan får flytta in i den andra bikupan i Åsa över vintern så får vi dela dem igen till våren och då kan de föda upp en ny fin drottning igen.

Tack Anna för en fin sammanfattning av året!



Insats för den biologiska mångfalden

Bisamhällena som pollinerar för Eksta Bostads AB har gjort ett fint arbete denna säsong, totalt har det blivit en skörd på cirka 100 kilo honung. Bina besöker 4 miljoner blommor för att samla in ett kilo honung. Det går åt minst lika mycket till sommarfödan i bisamhället och att föda upp nya bin. Detta leder till att bina vid Eksta i Fjärås och Åsa med lite snabb huvudräkning besökt 800 miljoner blommor i närområdet. Tänk vad detta har gjort för alla växter som kräver pollinering. En fantastisk insats för den viktiga biologiska mångfalden som både människor och djur i närområdet får ta del av och njuta av en grönare närmiljö.



Går att köpa på
vårt huvudkontor

Rya Ängar Etapp 2

Frillesås

Preliminär
inflyttning
juni 2024

I början på 2024 påbörjar vi uthyrningen för de 26 lägenheterna på Boställets väg, Rya Ängar etapp 2. Liksom första etappen har lägenheterna 1, 3 och 5 rum och kök och du bor antingen i markplan med uteplats eller en trappa upp med rymlig balkong.

Är du intresserad av området kan du skriva upp dig på vår intresselista så meddelar vi när hyror och broschyr är klara. Skicka in dina uppgifter till info@eksta.se.

Preliminär inflyttning juni 2024.

Vet du skillnaden på solcell och solfångare?

Det är stor skillnad på solfångare och solceller även om de för ögat kan se ganska lika ut.

De flesta som bor hos oss bor i hus som tar tillvara på solens strålar. Vi har två sätt att omvandla solenergin - dels solfångare som enkelt fungerar genom att vatten pumpas runt i solfångaren och värms av solstrålarna. Där sedan de används till varmvattnen eller för att värma husen. Solceller som är det

andra sättet omvandlar solstrålarna till elektricitet som sedan används i huset.





Permanent bygglov för lägenheterna på Södra Annebergsvägen 31-43

Vackert beläget i Anneberg nära centralstationen och våra befintliga områden i Anneberg ligger Södra Annebergsvägen 31-43. Området byggdes 2017 på tillfälligt bygglov då kommunen snabbt behövde få fram bostäder. Vi har nu fått permanent bygglov och lägenheterna kommer successivt att släppas till Kungsbacka bostadsförmedling. När vi nu fått permanent bygglov kommer området bland annat att rustas upp med förråd och gemensam uteplats.

Området har totalt 52 lägenheter och storlekarna på lägenheterna är 3 och 5 rum och kök.

I början är det totalt 15 lägenheter som kommer att släppas varav några lägenheter redan är uthyrda.

Vill du läsa mer och se mer bilder kan du gå in på vår hemsida eksta.se.



Tävling

Läs och vinn

Nu har du chans att vinna fina priser. Det enda du behöver göra är att läsa Ekstanytt och svara rätt på tre frågor.

Frågor vintern 2023

1. Hur länge håller bivaaxduken?
2. Vad jobbar vår nya lokalhyresgäst med?
3. Vad heter våra två nya kollegor?

Skicka in dina svar senast tisdag 9 januari 2024

Skicka in dina svar till info@eksta.se eller posta dem till:
Eksta Bostads AB
Box 10 400
434 24 Kungsbacka

Glöm inte att uppgi namn, adress och telefonnummer.



Förstapris
Frottésat



Andrapris
Ullpläd



Tredjepris
Skärbräda



Lycka till!

Vill du sommarjobba hos oss?

Vi söker sommarpersonal inför nästa år. I år hade vi möjlighet att erbjuda sommarjobb till 16 glada ungdomar som har gjort ett strålande jobb i våra områden. Som sommarpersonal hos oss kommer du bland annat att få hjälpa till med att göra fint i våra områden – alltifrån att måla bord och bänkar till att rensa förråd och städa miljörum.

Vi erbjuder jobb olika perioder och du anger i ansökan vilken period du önskar jobba. För att få arbeta hos oss måste du ha fyllt 16 år.

På vår hemsida eksta.se kan du läsa mer om hur du går till väga. Ansökan öppnar runt årsskiftet.

Välkommen med din ansökan!



Emma och Nova hjälper till att hålla fint i våra områden.

God jul och Gott nytt år!

önskar alla vi på Eksta



EKSTA Bostads AB
Box 10400, 434 24 Kungsbacka
Tel 0300-356 00
info@eksta.se www.eksta.se

