



CHRISTIAN, HEIDI OCH EMIL

VI VÄLKOMNAR TRE NYA KOLLEGOR

sidan 5

**NYPRODUKTION
I SÄRÖ**

sidan 11

Chatt & kontakt

Kom lätt i kontakt med oss
SIDAN 3

Vanliga frågor

Förvaltningsavdelningen svarar
SIDAN 7

Nya Mina sidor

Felanmälan snabbt och enkelt
SIDAN 15

Den bästa tiden är här

Sommar och ledighet står för dörren. Kanske sitter du på din uteplats eller balkong i detta nu med en kopp kaffe och Ekstanytt i handen.

Vad är aktuellt just nu då? Det känns som det ljusnar på flera håll, inte bara sommarkvällarna utan även på många andra håll som påverkar oss alla. Räntorna vänder sakta nedåt och energipriserna har stabiliserats. Vi kommer under 2024 successivt öka på vårt underhåll både invändigt och utvändigt igen, det kommer ta ett tag att komma ifatt då underhållet tvingats stå tillbaka något de senaste åren. Vi har fått tillbaka våra samarbetspartners som sköter grönskötseln och vinterväghållningen och förhoppningsvis kommer ni som hyresgäster märka av en klar förbättring mot föregående år.

Vi har under året infört nya *Mina sidor* som vi tror kommer förbättra vår service till er på många plan inte minst vad det gäller information. Under våra områdesryor har vi haft många trevliga samtal och fått feedback, något vi uppskattar.

I detta nummer får ni träffa våra nya medarbetare som vi är mycket glada över och som ni kanske kommer i kontakt med framöver. Trots rådande läge kan vi berätta att vi kommer fortsätta bidra med nyproduktion i kommunen under 2024/2025. Läs mer om lägenheterna på Boställets väg etapp två där vi snart kommer påbörja arbetet med etapp tre på sidan 14. I Särö händer det mycket och det planeras för flera nya lägenheter - vilket är väldigt roligt!

Jag och mina kollegor önskar er en trevlig sommar!

Christer Kilersjö
Vd



Ekstanytt ges ut av Eksta Bostads AB

Ansvarig utgivare Christer Kilersjö. Redaktör Johanna Gustavsson
Layout och produktion Johanna Gustavsson
Printforce trycker tidningen i 3 000 ex. som ges ut 2-3 ggr/år



4



6



11



12

Innehåll

Christer har ordet	2
Hyresgästinformation	3
Områdesryor	4
Nya på jobbet	5
Återbruk	6
Förvaltningsavdelningen svarar	7
Midsommarfirande på Trygghetsboendet	8-9
Renoverade lokaler på Kommunvägen	10
Nyproduktion i Särö och lediga lokaler	11
En dag på jobbet som miljövärd	12
Moloker och återvinningskort	13
Boställets väg och tennisbana	14
Nya Mina sidor	15
Läs och vinn med Eksta	16

Följ oss gärna på sociala medier!





Hyresgästinformation

Våra öppettider

Från och med vecka 25 och framåt har vi telefon- och besöksstid mellan klockan 10.00-12.00. I år får vi hjälp av Linda och Teresa som bemannar kundtjänst under sommaren.



Linda och Teresa bemannar kundtjänst under sommaren.

Telefon: 0300-356 00.

Besöksadress: Hammargårdsvägen 14, 434 98 Kungsbacka.

Har du akuta problem i din lägenhet som inte kan vänta? Kontakta SOS-alarm på telefon 031-334 11 35.

Använd vår hemsida för att hitta svar på dina frågor eller för att lätt komma i kontakt med oss

Längst ner i högra hörnet på vår hemsida ser du knappen **Behöver du hjälp?** Klicka där för att få upp följande alternativ:

Chatta med oss



Vår kundtjänst är online större delen av arbetsdagen. I chatten kan du ställa vilka frågor som helst och du får snabbt svar.



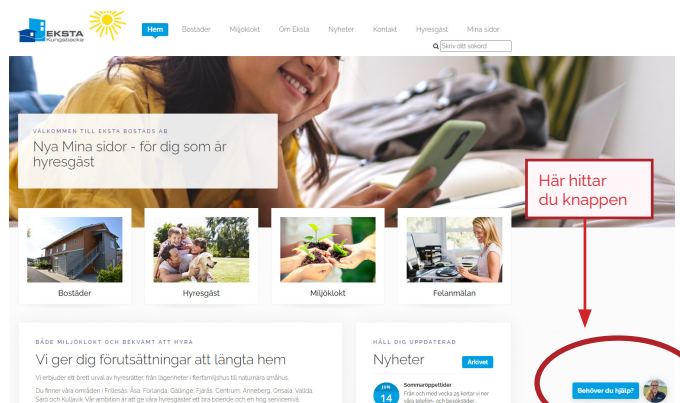
Vanliga frågor och svar

Under frågor och svar har vi samlat svaren på de vanligaste frågorna. Du kan också skriva ditt sökord i sökrutan.



Kontakta oss

Här skickar du in din fråga till oss, beställer fler nycklar, ansöker om andrahandsuthyrning med mera. Det är också här du bokar tid med din förvaltare eller hyresadministratör.



Från praktik till jobb

Vi tar årligen emot ungdomar från högstadiet och gymnasiet. Vid möjlighet tar vi även emot studenter för en längre praktikperiod. Ali Kudawis studerade till fastighetsskötare och påbörjade sin praktik hos oss under augusti 2023. Efter att praktiken var slut fick han erbjudande om jobb och är sedan februari i år anställd hos oss.

Nu jobbar han tre dagar i distrikt norr och två dagar i distrikt söder.

- Det känns jättebra att jobba på Eksta. Väldigt roligt att få träffa alla hyresgäster och hjälpa dem, säger Ali.

Under sommarveckorna har vi mindre bemanning både på kontoret och ute i våra områden. Detta innebär att vissa saker kan ta längre tid än vanligt att åtgärda.

Ny på jobbet!
Välkommen Ali!



TACK FÖR I ÅR!

OMRÅDES
YROR

Gemenskap Trivsel Inflytande

Maj månad bjöd på strålande väder även det här året, något som underlättar när man ska ha områdesyror! I år hann vi med sju områdesyror, som egentligen skulle varit åtta men Blomstergatan fick tyvärr ställas in på grund av vädret.

Våra områdesyror har blivit ett uppskattat koncept under de senaste åren. Vi ger oss ut på en liten turné och bjuder på korv med bröd och fika. Jord delas ut till de som vill ha till sina trädgårdar eller att plantera i. Vi erbjuder också lite lättare aktiviteter så som poängpromenad både för stora och små och vid vissa tillfällen erbjuder

gratis ansiktsmålning för barnen, något som verkligen uppskattades!

Vi vill rikta ett stort tack till alla er som tog er tid att komma och vara med oss på våra områdesyror. Det är tack vare er som vi fortsätter med aktiviteter i områdena. Vilka områden vi besöker vid nästa områdesyror är inte bestämt ännu. Kanske kommer vi till just ditt område.

• • • • •
• **OMRÅDESYROR 2024:**
• Liabovägen, Vallda Heberg, Kyrkstigen,
• Boställets väg, Gamla kolla, Järnvägsgatan
• och Gullregn/Kaprifol.
• • • • •



Nya på jobbet!

Vi välkomnar Emil, Christian och Heidi

Under våren har tre nya kollegor anslutit till Ekstafamiljen. Totalt är vi nu 52 medarbetare på Eksta som dagligen gör vårt yttersta för att våra hyresgäster ska trivas hos oss.

I fastighetsbranschen stannar anställda generellt väldigt länge och Eksta är inget undantag. Här är anställningstiden i snitt 10 år.

- Det är jätteroligt att man stannar så länge på en och samma arbetsplats. Vi arbetar aktivt för att vara en lärande och hållbar organisation. Känslan av trygghet, tillit och att vara behövd är viktigt för att trivas på jobbet, säger Monica Ekman, HR-ansvarig på Eksta.

Personalsiffror på Eksta

Snittålder
för hela bolaget

46 år

Anställningstid
i snitt

10 år



Emil Kjellin
Områdesansvarig
fastighetsskötare centrum

"Jag har arbetat på Eksta i knappt en månad nu och trivs verkligen med min nya roll. Tycker om känslan av frihet under ansvar och det grymma samarbetet med kollegorna. En annan givande del av mitt arbete är mötet med våra hyresgäster. Att få möjlighet att hjälpa till och göra vardagen lite enklare för människor är något jag värderar högt.

När jag inte är på jobbet tycker jag bland annat om att greja i trädgården, fotografera, eller vara på gymmet. Familjen är i centrum och vi spenderar så mycket tid tillsammans som möjligt.

Jag ser verkligen fram emot att fortsätta i rollen som områdesansvarig på Eksta, och möta ännu fler härliga hyresgäster och kollegor framöver!"

5 snabba frågor

Smultronställe: Hemma i trädgården, eller på en klippa vid havet.

Bästa fredagsfikan: Silviakaka, eller jordgubbar med glass.

Dold talang: Kan man kalla sig multikonstnär? Bra på mycket men inte världsbäst på något speciellt.

Favoritmat på sommaren: Grillat i alla dess former!

Det bästa med den här tiden på året: Att det är sommar så klart! Älskar våren och sommaren!



Christian Edvardsson
Förvaltare i område söder

"Min första tid på Eksta har bjudit på många trevliga och personliga möten där jag fått det bekräftat att många trivs på jobbet och att alla gör sitt bästa för att leverera en tillfredsställande service till hyresgästerna. Jag ser fram emot att växa in i denna miljö och kunna bidra med mina erfarenheter och goda egenskaper.

Fritiden spenderar jag gärna med min sambo. Tar en härlig promenad i stan eller kollar på allsvensk fotboll - blåvitt så klart!"

5 snabba frågor

Smultronställe: Majorna i Göteborg.

Bästa fredagsfikan: Den halva, hembakta bullen som jag egentligen inte behöver.

Dold talang: Semesterplanering. Har förmåga att upptäcka de små guldkorren på resorna.

Favoritmat på sommaren: En grillad köttbit och en härlig sallad.

Det bästa med den här tiden på året: Ljuset och den extra energi du får.



Heidi Huszár Lingenhult
Kundtjänstmedarbetare

"Jag är en Skånetjej som tagit vägen via Usa, Gävle och Göteborg innan jag landade i Fjärås med familjen när barnen var små. Älskar dans, skiddåkning, musik och böcker och har allt som oftast lurat i öronen med antingen musik eller en ljudbok.

Starten på Eksta har varit kanon, både tack vare ett härligt gäng nya kollegor och genom mötet med flera av er boende i våra områden. Jag har helt bytt bransch och tycker det är otroligt spännande med allt nytt och att få bli en del av det fina som Eksta gör och står för. Ser mycket fram emot alla möten i olika kanaler framöver"

5 snabba frågor

Smultronställe: Korro hantverksby i Småland

Bästa fredagsfikan: Glass.

Dold talang: Är inte så bra på att dölja saker.

Favoritmat på sommaren: Jordgubbar och melon!

Det bästa med den här tiden på året: Ljuset och att dagarna känns längre.

Varmt välkomna till oss!

Förskola rivs för att skapa bostäder

Återbruk på riktigt när Algusereds förskola tömdes



Algusereds förskola i Särö har länge stått tom och ska nu rivas för att ge plats åt nya bostäder. Då samlade vi hela gänget under en eftermiddag i april för att gemensamt ta ett krafttag för att ta till vara på och återbruka det vi kan. Kök och garderober monterades ned, karmar och lister togs ner och spikar drogs ur. Möbler och inredning bars ut, allt från wc stolar och handfat till förvaringsskåp.

- Det finns mycket att ta till vara på. Vi själva tar till vara på sådant som vi kan återanvända i andra fastigheter. Vitvaror, radiatorer, möbler med mera. Det vi inte kommer att använda hämtas av Återbruket "Kikås" och K2C, berättar Thomas Rapp, chef för värmeproduktion som tillsammans med kollegorna Mats Niklasson och Johanna Guldbrandsson tagit initiativ till dagen.

En väldigt lyckad eftermiddag där vi kombinerar både nytta och nöje. Vi arbetar aktivt med vårt löpande målarbete där ett av målen är "att vi ska använda våra personella resurser på bästa sätt för bolaget och vi ska verka för ökat återbruk vid renovering". Nu är skalet på förskolan kvar tillsammans med överblivet material som försvinner i samband med rivningsarbetet. När rivningen är utförd finns det nya planer för marken.

- Tomter kommer att styckas av och säljas. På övrig mark kommer ett antal hyresrätter i parhus/radhus att byggas enligt vårt energikoncept, säger Christer Kilersjö, vd. Läs mer om detta på sidan 11.



Cyklar lämnas över till K2C



Alexander och Emelie plockar ner köket varsamt för att det ska kunna återanvändas.

"Det finns mycket att ta till vara på. Vi själva tar till vara på sådant som vi kan återanvända i andra fastigheter"



FRÅGOR TILL

FÖRVALTNINGSAVDELNINGEN

Året runt får vår förvaltningsavdelning frågor som rör våra områden och lägenheter. Med sommaren kommer frågor om studsmattor, grillar och altaner medan andra frågor kommer mer frekvent under andra delar av året. Nedan hittar du svar på några av de vanligaste frågorna vi får in.

På vår hemsida
www.eksta.se
hittar du fler
frågor och svar!

Får jag grilla på min balkong/uteplats?

Du får använda elgrill på balkongen. Grill med öppen låga är inte tillåtet eftersom det är en brandrisk. I vissa områden har vi grillplatser som du gärna får använda. Bor du på markplan får du grilla med vanlig grill men ta hänsyn till dina grannar och flytta ut grillen en bit så de inte besväras av rök och os.

Får jag ha pool eller studsmatta på min uteplats?

Av säkerhetsskäl tillåter vi endast små plaskpooler. Barn som badar får inte lämnas utan tillsyn! Eksta tillåter studsmattor endast på den egna uteplatsen som bör ha staket eller häck runt sig. Det är inte tillåtet att sätta en studsmatta på de allmänna yorna i våra områden. Hyresgästen ansvarar för säkerheten och visar hänsyn till grannar så de inte störs.

Hur gör jag om grannen stör?

Försök först att prata med den som stör. De flesta problem kan lösas om vi människor pratar med varandra. Om du behöver hjälp kontaktar du oss och skickar in en anmälan om störning under *Kontakt* på vår hemsida. På kvällar, helger och nätter anmäls akuta störningar till SOS alarm, telefon 031-334 11 35.

Får jag bygga ut min uteplats?

Detta är något vi bedömer från fall till fall. Därför ber vi dig att skicka in en skiss till oss för att få ett eventuellt godkännande. Du ska då redovisa storlek, färg och materialval. Blanketten hittar du på vår hemsida under *Hyresgäst/blanketter*.

Får jag hyra ut min lägenhet via Airbnb?

Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet via Airbnb, eller andra uthyrningssajter. En hyresrätt ska inte användas för att göra ekonomisk vinst.

Får jag röka på min balkong?

Alla nyproducerade lägenheter från 2010 och framåt har rökförbud. I våra övriga fastigheter får man röka. Tänk på dina grannar och visa hänsyn.

Vad gör jag med mitt trädgårdsavfall?

Vi har trädgårdskärl och komposter för trädgårdsavfall i vissa av våra områden. I de områden där vi inte tillhandahåller tunnor hänvisar vi till kommunens återvinningscentraler.

Var slänger jag saker som inte får slängas i soprummet?

På Kungsbacka kommuns återvinningscentraler. I Kungsbacka kommun får alla vuxna som är folkbokförda i kommunen 15 fria besök per år och person. Du kommer in på återvinningscentralerna med ditt körkort. Har du inget körkort kontaktar du Kungsbacka kommun så hjälper de dig att aktivera ett återvinningskort.

Jag behöver göra en bostadsanpassning. Kan ni hjälpa mig med det?

Vid eventuell bostadsanpassning kontaktar du Kungsbacka kommun på telefon 0300-83 40 00 eller läser mer på deras hemsida www.kungsbacka.se. Vi bekostar ingen bostadsanpassning men anpassningen skall som regel godkännas av oss.

Får jag lov att måla, tapetsera eller renovera min lägenhet?

Det är våra förvaltare som tar beslutet när det är dags att måla/tapetsera i lägenheten. Du får lov att måla/tapetsera själv förutsatt att det sker fackmannamässigt och målat på målat, tapet på tapet. Vill nästkommande hyresgäst inte ha det kan du bli återställnings-skyldig. Detsamma gäller vid renoveringar. Kontakta därför alltid någon av våra förvaltare innan du utför renovering av något slag.

Får jag ta bort mitt badkar?

Generellt går det bra att ta bort badkaret men vi vill att du kontaktar oss först. Eventuell kontroll kan behöva utföras innan borttagningen görs. Får du vårt godkännande måste du själv förvara det under tiden du bor i lägenheten, förslagsvis i ditt lägenhetsförråd. Vi byter inte ut badkar mot duschkabin.

Erbjuder ni tillval?

Ja vi erbjuder diskmaskin, tvättmaskin eller värmepumpstorktumlare som tillval. Det är något som du själv väljer att beställa och kostnaden är utöver din ordinarie hyra. Ansök om tillval på vår hemsida under *Hyresgäst/tillval*.

Blanketter och mer information om hur du ansöker för att göra om i din lägenhet hittar du på vår hemsida www.eksta.se



Midsommarfirande på Trygghetsboendet i Kolla



I sedvanlig ordning anordnades det midsommarlunch på Trygghetsboendet i Kolla Parkstad. Bord stod uppdukade allt man kan tänka sig att vilja äta på midsommar och gemensamhetsytorna var fulla med nöjda hyresgäster.

Sedan trygghetsboendet stod klart 2018 har det funnits en tradition att Eksta bjuder på lunch vid högtider. Midsommar är inget undantag. På onsdagen innan midsommar var personal på Eksta på plats för att hjälpa till midsommarlunchen på trygghetsboendet. En mycket uppskattad tillställning där hyresgästerna får möjlighet att träffa sina grannar och umgås tillsammans.

- Vi anordnar alltid luncher som dessa när det är högtider. Påsk, jul, midsommar med mera. Det är utan tvekan de tillställningar som drar mest folk och det är jätteroligt. Hyresgästerna har väldigt roligt tillsammans och dom är duktiga på att hålla koll på varandra. Tryggheten främjar ett hälsosamt åldrande, säger Linda Mardöll som är trygghetsvärd på trygghetsboendet.

Sällskapsutrymmen bidrar till gemenskap

På ett trygghetsboende bor man i sin egen lägenhet men på entréplan finns det gott om gemensamma utrymmen att umgås på. Idag är både gemensamhetslokalen och lobbyn full med hyresgäster. Några som kommit ner är de tre väninnorna Britt-Marie Tofft, Else-Marie Falk och Anne Andersson.

- Jag har bott här i elva månader nu och det känns jät-tebra. När jag satte upp mig i bostadsförmedlingens kö så visste jag att det var hit jag ville. Här finns alla möjligheter till gemenskap om man vill. Ibland ses vi ett gäng här nere och pratar på eftermiddagen. Ibland spelar vi canasta och det finns bouleplan och elgrill på den mysiga utegården. Jag älskar lobbyn och hotellkänslan som den ger, säger Britt-Marie som är engagerad både i styrelsen och borådet.

Majoriteten av hyresgästerna har bott i huset sedan inflyttningen 2018. Anne Andersson är en av dem.

- Jag trivs här på trygghetsboendet. Man träffar vänner

och det finns gott om aktiviteter att välja på. Jag är med i borådet och är aktiv i både handarbetsgruppen och konstgruppen.

Else-Marie Falk är nyinflyttad och har endast bott i huset i lite mer än två månader.

- Jag har känt Britt-Marie i över 50 år och att nu få bo i samma hus känns helt fantastiskt. Jag uppskattar alla tillställningar som är här, du behöver aldrig känna dig ensam och det är alltid så fint anordnat. Jag är så glad över att bo här, säger Else-Marie Falk.

Några andra som uppskattade tillställningen på trygghetsboendet var sommarjobbarna Emma och Wilma.

- Helt klart den bästa dagen hittills på sommarjobbet! Hyresgästerna är så tacksamma och glada över att vi är här och hjälper till, säger Emma Hagrenius.



Else-Marie och Britt-Marie är hyresgäster på trygghetsboendet och har känt varandra i över 50 år.

"Jag är så glad över att bo här"



Vill du veta mer om trygghetsboendet?

Gå in på vår hemsida www.eksta.se för att ta del av broschyren. Du kan också kontakta vår uthyrare Linda Westberg på linda@eksta.se.



Joakim, Axel, Marita, Linda, Linda, Emma och Wilma är på plats från Eksta och anordnar midsommarlunchen.



Anne Andersson har varit hyresgäst sedan 2018 då trygghetsboendet stod klart för inflytt.



Kommunvägen 46-58 har fått sig ett ordentligt lyft under året.



Renoverade lokaler på Kommunvägen

I ett lugnt och stilla villaområde i Hede ligger Kommunvägen. Här har det under 2024 pågått omfattande renoveringar i en del av byggnaden. Sedan den 1 maj har Kungsbacka kommuns verksamhet äntligen fått flytta in till nya fina lokaler på Kommunvägen 46-58 och är nu ett så kallat BMSS boende (boende med särskilt stöd).

Kommunvägen byggdes 1986 och här har vi 31 lägenheter som vi via bostadsförmedlingen hyr ut till hyresgäster som fyllt 70 år eller mer. Utöver vanliga lägenheter har Kungsbacka kommun haft verksamhetslokaler i många år, vilka nu har fått en ordentlig renovering. Tre helt nya lägenheter med tillhörande samvaroytor har tillskapats och en grundlig renovering med nya ytskick och kök har gjorts på nio lägenheter.

- Huvudbyggnaden hade tidigare bland annat lokaler för hemtjänsten vilka nu byggts om till tre nya lägenheter med tillhörande gemensamt samvarorum och kök för boende. I källaren har vi gjort många tekniska anpassningar och på plan tre är rena personalutrymmen, berättar Niklas Christensson, projektledare på Eksta.

Hög standard på lägenheterna

Lägenheter har omsorgsfullt valda färger och toner både såväl i kök, vardagsrum och badrum. Vitvaror i form av diskmaskin och kombinerad tvättmaskin och torktumlare finns också i lägenheterna.

- Det är väldigt trevliga lägenheter som varierar lite i storlek och planlösning. Det är alltid en utmaning att få ihop allt när man bygger om och renoverar befintliga lokaler, man får förhålla sig och anpassa efter det man har, säger Niklas.

Tekniska lösningar

Förutom alla snickeriarbeten är det mycket att tänka på och många krav som ska uppfyllas så som exempelvis tillgänglighet, bullerskydd, brandlarm och sprinkler. Något som kräver fokus och ett bra samarbete för att lyckas med.

- Vi har haft ett bra samarbete med alla berörda under hela projektet både ifrån kommunen som skall hyra lokalerna och produktionen med entreprenörer mm. Alla måste vara lösningsorienterade och det är extra viktigt att vi i projektgruppen har en tät dialog. Vi lyfter utmaningar tillsammans och kommer fram till lösningar tillsammans för projektets bästa så det inte ställer till det för någon annan entreprenör i nästa skede, säger Niklas.

Vi hoppas att våra hyresgäster ska trivas bra i sina nya lägenheter och gemensamhetsutrymmen!

Vill du veta mer om BMSS boende?

Kontakta Kungsbacka kommun på 0300-83 40 00.



Korridor i varma färger och fina tavlor.



Gott om plats för att titta på tv eller spela spel tillsammans.



Nya kök och vitvaror i samtliga lägenheter.

Vad händer i Särö?

Vi ställde ut på Särödagen och berättade om våra planer för Särö

I början på maj anordnade Nordic Wellness i Särö ett trevligt event i Särö centrum. Johanna och Linda på Eksta var på plats för att berätta om våra planer för framtida nyproduktion och ombyggnationer.

Furubergsvägen 14 och Bukärrsgården

Furubergsvägen 14 har den senaste tiden varit HVB boende och "tak över huvudet boende" (under avveckling fram till sommaren 2024) och Bukärrsgården som hem för ukrainska flyktingar. Under hösten 2024 kommer Furubergsvägen 14 att byggas om till 16 trivsamma lägenheter i olika storlekar. Uteplatser och balkonger skall tillskapas och utemiljön ses över. Därefter kommer lägenheterna hyras ut via Kungsbacka Bostadsförmedling.

Bukärrsgården kommer förbli ett boende för ukrainska flyktingar minst till och med 2025. Därefter ska även detta preliminärt byggas om till vanliga bostäder med varierad upplåtelseform.

Algusered

I Algusered planeras för 28 lägenheter som parhus/radhus med trevliga gårdsmiljöer runt omkring samt gemensamhetslokal. Preliminär inflyttning våren 2026. Fyra tomter är avstyckade och kommer att säljas via mäklare.

- Vill du hålla dig uppdaterad om vår nyproduktion (lägenheter) i Särö?
- Anmäl ditt intresse på vår hemsida under fliken *Kontakt/nyproduktion* så skickar vi ut information när det närmar sig.

Våra fastigheter i Särö

Lägenheter

Liabovägen
Furubergsvägen

Lokaler

Särö vård- och omsorgsboende
Bukärrsgården

Förskolor

Särö förskola
Skalmans förskola
Tomtebobarnen
Bukärrsängs förskola

Panncentraler

Bukärrs panncentral

Läs mer om våra områden på www.eksta.se.



Johanna Gustavsson och Linda Westberg på Särödagen.

Nyproduktion
och ombyggnation



Framtida planer för Algusered.

Visste du att....

Vår biobränsleanläggning vid Bukärrsgården förser Särö centrum och fastigheterna runt med värme och varmvatten. Flera av våra fastigheter har solfångare och solceller på taken som komplement och vi tar till vara på solens energi. En av Ekstas största solfångaranläggningar finns på Liabovägen och har varit i drift i cirka 35 år. Förnybart biobränsle tillsammans med vår solenergi ger minimal klimatpåverkan i området.

Lediga lokaler för uthyrning

Vi äger och förvaltar några kommersiella lokaler runt om i Kungsbacka kommun. Just nu är två av dem lediga för uthyrning.

Munkhättans väg 1 ligger i Vallda Heberg belägen på Hebergs Torg. En mysig lokal på 113 kvadratmeter med egen entré i markplan.

Östergatan 2C ligger på Lindens torg i centrala Kungsbacka. Lokalen är 370 kvadratmeter med stora anpassningsmöjligheter.

Mer information och planlösningar hittar du på objektvision.se. Kontaktperson på Eksta är Thomas Rapp, lokalansvarig.

För mer information - gå in på objektvision.se



Munkhättans väg, Vallda Heberg



Östergatan, Kungsbacka centrum

En dag på jobbet som miljövärd

Benita arbetar som miljövärd på Eksta i distrikt norr. Ett varierande yrke där det gäller att vara strukturerad och driven för att hinna med det man har tänkt under en dag. Men också ett yrke där man möter mycket människor och får möjlighet att göra fint i våra områden.

Hur ser en vanlig dag ut för dig?

- Hela norrgänget samlas på morgonen i Vallda för att gå igenom dagen. Vi går igenom vad som behöver göras och om det är någon som behöver hjälp med något. Därefter åker vi ut och startar dagen. Jag brukar se över de offentliga platserna först, att soppsäsar är tömda och att det ser okej ut i områdena. Sedan städar jag miljörummen och ser till att allt är på rätt plats och att det är rätt sorterat.

Att vara miljövärd är ett omväxlande och krävande jobb. Det är många miljörum att hålla ordning på då norrdistriktet omfattar Särö, Kullavik, Onsala och Vallda.

- Ja det blir en del miljörum. Generellt tycker jag att soprummen och miljörummen sköts ganska bra. Vissa områden är bättre än andra. Jag vill ge våra hyresgäster en så bra miljö som möjligt men ibland får jag lägga mycket tid på att vika kartonger och sortera rätt. Är kärlen överfulla hämtas de inte.

Tyvärr ställs det ofta saker i miljörummen som inte hör hemma där och då får vi åka med det till återvinningscentralen, säger Benita.

Trädgårdsskötsel och utemiljö

Två dagar i veckan lägger Benita på att arbeta övergripande med vår utemiljö i våra områden. Hennes tidigare arbetsplatser har gett henne kunskap och erfarenhet av trädgårdsskötsel och växters behov, vilket hon har stor nytta av.



- Jag tittar på hur träden och buskarna mår. Om de behöver gödslas, beskäras eller något annat. Jag har kontakt med våra entreprenörer som hjälper oss med trädgårdsskötseln för att se att allt arbete flyter på. Jag agerar också bollplank för distrikt centrum och söder. Det är kul när man kan dela med sig av sin kunskap.

- Många hyresgäster kommer fram och vill prata eller berömma för att vi gör så fint i området. Det är jätteroligt att höra! säger Benita.

Benita håller fint i våra områden och miljörum och har under sommaren hjälp av Nicole.



"Vi vill ge våra hyresgäster en så trivsamt miljö som möjligt"

Moloker får sensorer

I fler och fler områden har vi nu moloker installerade. Moloker är underjordiska sopbehållare där du kan slänga matavfall och hushållssopor. Ett bra sätt för att bland annat minimera lukten i soprummen. Nu under sommaren startar vi ett projekt där vi med hjälp av sensorer får reda på hur fulla molokerna är. När de är 80% fulla skickas ett meddelande till RagnSells som hjälper oss att tömma molokerna. De har då några dagar på sig att komma och hämta soporna och vid hämtning är behållaren nästan 100% full.

- Detta skapar möjlighet för en mycket bättre avfallshantering. Vi drar ner på transporter, kostnaderna och miljöpåverkan i stort. I några områden kommer vi att mäta återvinningen för att se om, och i så fall hur, återvinningen påverkar restavfallsmängden, säger Jonathan Hagrenius, förvaltningschef på Eksta.



Dags för sommarjobb!

Under sommaren får vår personal förstärkning i form av sommarpersonal. I år har vi tagit hjälp av 16 ungdomar, varav fyra har rollen som handledare. Nicole Sartipy är en av dem.

Hej Nicole!

Vill du berätta lite om dig själv?

Jag är 20 år och studerar på Chalmers Tekniska Högskola till vardags. Det här är första gången jag sommarjobbar på Eksta.

Vad fick dig att söka?

Jag fick syn på annonsen och tyckte att det lät kul. Kände att jag ville testa något nytt så skickade en ansökan.

Har du några förväntningar?

Det ska bli väldigt roligt. Är ett varierande jobb där man får vara ute mycket, det tror jag passar mig.

Vår sommarpersonal hjälper oss att hålla fint i våra områden under sommarveckorna när vi har mindre bemanning både på kontoret och ute i områdena. Rensa ogräs, måla och hålla ordning i miljörummen är några av arbetsuppgifterna. Sommarpersonalen utgår från våra expeditioner i våra områden och kommer att vara med oss under veckorna 25-32. Som hyresgäst känner du igen dem då de alltid har arbetskläder med Eksta på.

Säg gärna hej när du möter dem så blir de extra glada!



Återvinningskort ersätts av körkort



Från och med den 8 april i år kommer du in på Kungsbäckas återvinningscentraler med ditt körkort. Alla vuxna som är folkbokförda i Kungsbäckas kommun får 15 fria besök per år och person. Ditt befintliga återvinningskort går inte längre att använda.

Har du inget körkort?

Behåll ditt återvinningskort och kontakta Kungsbäckas kommun så hjälper de dig att aktivera kortet. Vi har ingen möjlighet att aktivera kortet hos oss. Har du inget återvinningskort kan du beställa ett nytt hos Kungsbäckas kommun.

När har återvinningscentralerna öppet?

Totalt har Kungsbäckas tre återvinningscentraler. Klovsten, Barnamossen och Frillesås. De alla har öppet sju dagar i veckan men med olika öppettider.

Vad kan jag slänga på återvinningscentralen?

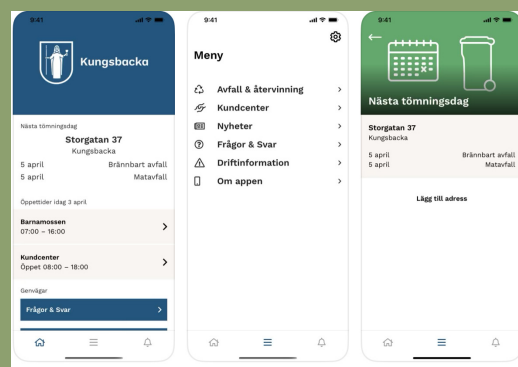
Du kan bland annat slänga:

- Farligt avfall
- Ris och grenar
- Elektronik
- Möbler
- och mycket mer

OBS! Grenar och ris tas endast emot på Barnamossen.

Vill du veta när soporna ska tömmas nästa gång?

Ladda hem Kungsbäckas vatten och avfallsapp. I den hittar du även information om hur du sorterar rätt. Finns där appar finns.



Äntligen inflyttning på Boställets väg 22-32 i Frillesås

I vackra Frillesås naturnära och med gångavstånd till havet har nu våra hyresgäster på Rya Ängar etapp 2, Boställets väg 22-32 fått flytta in.

Totalt är det 26 lägenheter i tvåvåningshus fördelat på sex huskroppar. Ett, tre och fem rum och kök. Husen är byggda som passivhus med tekniska lösningar efter vårt beprövade energikoncept. I området finns också en undercentral och på taken sitter både solfångare och solceller som producerar energi. När inte den energin räcker till får vi ta hjälp av vår fastbränslecentral (pellets) en bit bort.

Linda Westberg, uthyrare och Emelie Bengtsson, ekonom på Eksta var tidigt på plats för att ta ett sista varv i området och dela ut lite inflyttningspresenter.

- Det är ett mysigt område med ett fantastiskt läge. Så naturnära och ändå så centralt. Extra roligt att det är en bred blandning av hyresgäster, ett bevis på att både området och lägenheterna passar många, säger Linda Westberg som har hyrt ut lägenheterna.

Vi hälsar våra nya hyresgäster varmt välkomna!



Emelie och Linda delar ut inflyttningspresenter.



Boställets väg etapp 3

Under slutet av 2024 påbörjas arbetet med Rya Ängar etapp 3 på Boställets väg. Det blir 11 lägenheter byggda som radhus i två plan. Är du intresserad? Skicka in din anmälan på www.eksta.se Kontakt/nyproduktion.

Tycker du om att spela tennis? Hyr vår tennisbana i Hammerö!

Vi har en tennisbana som vi hyr ut under sommaråret.

Den ligger vackert beläget i Hammerö med bra anknäpning till både parkeringsplatser och kollektivtrafik. Du hyr en fast tid per vecka och har även möjlighet att spela på andra tider då banan är ledig.

Är du hyresgäst hos oss kostar det 600 kronor för hela säsongen. För övriga kostar det 1000 kronor per säsong. Säsongen sträcker sig från 1 maj till 31 oktober.

Vill du veta mer eller hyra en fast tid?
Kontakta vår kundtjänst via mejl info@eksta.se eller via telefon 0300-356 00.



Behöver du göra en felanmälan?

Gör det snabbt och enkelt på

NYA MINA SIDOR

Har du hittat hit ännu?

Hur loggar jag in?

Gå in på minasidor.eksta.se eller eksta.se och klicka dig vidare till Mina sidor.

BankID

Logga in enkelt via BankID genom att klicka på *logga in* och välja BankID.

Lösenord

Har du inte BankID? Då hjälper vi dig att skapa ett användarnamn och lösenord. Mejla oss på info@eksta.se eller ring oss på 0300-356 00.

Felanmälan ligger automatiskt som snabbfunktion på startsidan när du loggar in.

Minasidor.
eksta.se

Vad kan jag göra på Mina sidor?

- Ta emot information som rör dig och ditt boende
- Hitta information om dina hyreskontrakt
- Göra felanmälan och följa status på ärendet
- Se dina fakturor och betalningar
- Söka lägenheter i internkön
- Se och följa din förbrukning (om du har IMD)
- Säga upp dina hyresavtal
- Uppdatera dina kontaktuppgifter
- Hitta information som rör din lägenhet och område

Mina sidor är ingen app. Vill du ha den synlig på din skärm måste du ladda ner länken till din hemska.

Uppdatera
dina uppgifter!

Information som rör dig och din lägenhet skickas digitalt

Behöver vi tillgång till din lägenhet eller informera om något som berör dig gör vi det digitalt.

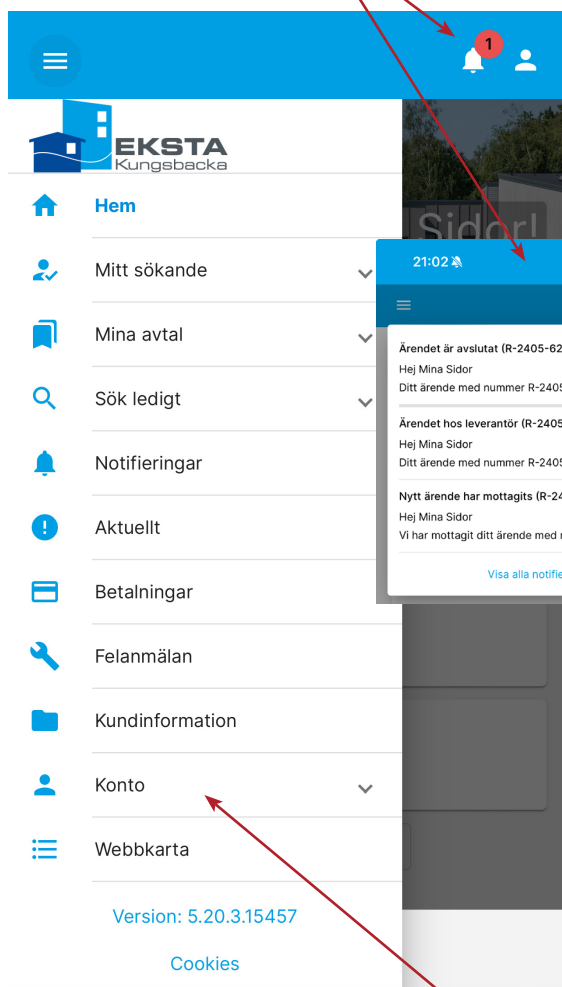
Vi skickar ut information via mejl, Mina sidor och/eller via SMS beroende på vad för typ av information det är. Därför är det viktigt att du har uppdaterat samtliga kontaktuppgifter på Mina sidor.

Akuta meddelanden samt information där vi behöver komma in i din lägenhet skickas som sms. Då vi tyvärr inte får plats med all text i ett sms på grund av teckenbegränsning skickar vi hela informationen via mejl och Mina sidor.

Har du inte möjlighet att logga in på Mina sidor kan du kontakta oss så uppdaterar vi dina uppgifter.

Det går också bra att lägga in uppgifter till anhöriga som ska ta emot informationen istället.

Notifiering som meddelar om det hänt något med ditt ärende. Det är också här du hittar information från oss.



Här uppdaterar du dina kontaktuppgifter.

Tävling

Läs och vinn

Nu har du chans att vinna fina priser. Det enda du behöver göra är att läsa Ekstanytt och svara rätt på tre frågor.

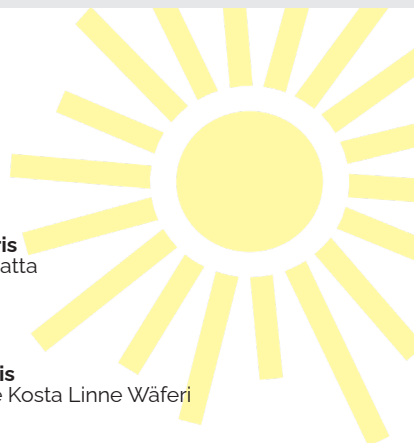
Frågor sommaren 2024

1. Vad heter förskolan som vi nu har tömt?
2. Var har vi lediga lokaler?
3. Var ligger vår tennisbana som vi hyr ut?

Skicka in dina svar senast torsdag 15 augusti 2024

Skicka in dina svar till info@eksta.se eller posta dem till:
Eksta Bostads AB
Box 10 400
434 24 Kungsbacka

Glöm inte att uppgi namn, adress och telefonnummer.



Förstapris
Strandmatta



Andrapris
Förkläde Kosta Linne Wäferi



Tredjepris
Strandbadlakan Lord Nelson

Lycka till!

*Vi önskar alla våra hyresgäster
en riktigt härlig sommar!*

