



VÅR HISTORIA

EKSTA FYLLER 60 ÅR

1965-2025

sidan 10-11

ÅTERBRUK

SMÅ STEG I RÄTT RIKTNING

sidan 14

Nya på jobbet

Välkomna Ann-Sofie och Tommy
SIDAN 5

Keramik i Vallda

Studio Anna H
SIDAN 13

Underhåll

2025 och 2026
SIDAN 16

Ett jubileumsår att minnas – och nya möjligheter framför oss

Tiden rusar och snart är det dags att stänga 2025 men först vil vi reflektera över året som varit. Efter några år med en hel del utmaningar inom branschen känns det som att det mesta är på väg åt rätt håll.

2025 är ett särskilt år för oss på Eksta – vi firar 60 år! Under hela året har vi fått anledning att stanna upp och reflektera över vår historia, våra värderingar och allt det vi fått göra tillsammans med er hyresgäster. Jubileumsfirandet i Fjärås blev en dag fylld av värme och gemenskap, och det var roligt att få möta så många av er där.

Samtidigt fortsätter vardagen med både utveckling och förbättringar i våra områden. Under året har vi tagit flera viktiga steg, bland annat genom att stärka vårt arbete med återbruk, välkomna nya hyresgäster till vårt trygghetsboende i Särö, inflyttning i ytterligare en etapp på Boställets väg i Frillesås och utdelningen av Eksta Energistipendium för 18:e året i rad – ett arbete som för oss närmare framtidens hållbara byggande.

I detta nummer kan du läsa mer om allt detta, tillsammans med exempel på genomfört och planerat underhåll. Flera av årets åtgärder kommer direkt från er feedback i vår löpande kundundersökning – och det är något vi värdesätter högt. Att lyssna på er och fortsätta förbättra våra fastigheter och utemiljöer är en central del av vårt uppdrag. Redan för 30 år sedan kunde man läsa i vår årsredovisning 1995 ett tankvärt talesätt "Den dag man inte blir bättre, då är man inte längre bra" Det tankesättet försöker vi leva efter även idag.

När vi nu blickar framåt vill vi fortsätta utvecklas, men alltid med samma grundtanke som följt oss sedan 1965: *att bygga och förvalta hållbart, långsiktigt och med människan i fokus.*

Jag vill önska er en fin vinter – och tacka för ännu ett år tillsammans.

Christer Kilersjö
Vd



Innehåll

Christer har ordet	2
Hyresgästinformation	3
Särö Trygghetsboende	4
Nya på jobbet	5
Individuell mätning och debitering	6
Vardagliga vattentips	7
Juluppslag	8-9
Eksta fyller 60 år - vår historia	10-11
60 årsfirande i Fjärås	12
Lokalhyresgäst Studio Anna H	13
Återbruk på Eksta	14
Energikicken och Rya Ängar etapp 3	15
Underhåll 2025-2026	16
Läs och vinn med Eksta	16

Ekstanytt ges ut av Eksta Bostads AB

Ansvarig utgivare Christer Kilersjö, Redaktör Johanna Gustavsson
Layout och produktion Johanna Gustavsson
Printforce trycker tidningen i 3 000 ex. som ges ut 2-3 ggr/år
Omslagsfoto: Adobe Stock Photo

Följ oss gärna på sociala medier!



Hyresgästinformation

Införande av IMD

Under nästa år är vår ambition att kunna påbörja införande av individuell mätning och debitering (IMD) av kall- och varmvatten i några av våra befintliga bostadsområden. Det innebär att varje lägenhet får egen mätning av vattenförbrukningen, och att du som hyresgäst bara betalar för den mängd vatten du själv använder.

På sidan 6-7 kan du läsa mer om vad det innebär för dig som hyresgäst och läsa ta del av tips på smart vattenbesparing.



Glöm inte brandvarnaren!

Nu när julen närmar sig och många av oss tänder extra mycket levande ljus vill vi påminna om vikten av brandsäkerhet i hemmet. Passa gärna på att testa din brandvarnare – det tar bara några sekunder och kan göra stor skillnad om olyckan skulle vara framme.

Hur testar jag brandvarnaren?

Du testar din brandvarnare genom att trycka på testknappen. Då kontrolleras hela brandvarnarens funktion, inte bara batteriet. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på testknappen kan batteriet vara slut. Hjälper inte batteribyte – kontakta oss så kommer vi med en ny. Har du ingen brandvarnare hemma? Kontakta oss så får du en.

Brandvarnaren ska helst testas flera gånger under ett år.



Årets julklapp

Vi fortsätter vår uppskattade tradition att dela ut en julklapp till er hyresgäster som tack för året som gått. Årets gåva är en svensktillverkad liten slickepott – perfekt för att ta vara på det sista i burkar och förpackningar. Tillsammans med en fin kökshandduk hoppas vi att den blir ett användbart inslag i vardagen.

Genom att använda allt i burkar och förpackningar minskar du matsvinnet – och behöver ofta använda mindre vatten när du gör dem redo för återvinning.

Julens öppettider

- 23 december 10.00-12.00
- Julafton, juldagen och annandag jul har vi stängt.
- 29 december 10.00-16.00 (lunchstängt 12.00-13.00)
- 30 december 10.00-12.00
- Nyårsfton och nyårsdag har vi stängt.
- 2 januari 10.00-12.00



Våra sommarjobbare

I år välkomnade vi 18 härliga och engagerade ungdomar som sommarjobbade i våra områden. Som sommarpersonal hos oss får du vara med och skapa trivsamma och välsköta miljöer – allt från att måla bord och bänkar till att rensa förråd och städa i våra miljörum. Ett perfekt sätt att både bidra till våra bostadsområden och få värdefull arbetslivserfarenhet.

Vill du sommarjobba hos oss nästa år?

Vi söker sommarpersonal inför nästa sommar. Som sommarjobbare arbetar du under en av våra olika perioder – du anger själv i din ansökan vilken period du önskar. För att kunna söka behöver du ha fyllt 16 år.

På vår hemsida, eksta.se, hittar du mer information om hur ansökan går till. Ansökan öppnar runt årsskiftet.

Välkommen med din ansökan!

Ansökan för
2026 öppnar
snart!



Wilma, Emma och Emma, tre av våra duktiga sommarjobbare.



Personal Eksta. Linda Westberg, uthyrare, Pontus Eliasson, trygghetsvärd, Carina Klang, trygghetsvärd.

Vi välkomnar våra nya hyresgäster till Särö trygghetsboende

Den 1 oktober 2025 flyttade de första hyresgästerna in i Särö trygghetsboende – ett nyrenoverat och modernt boende med fokus på aktivitet, trivsel och gemenskap.

Efter ett års omfattande ombyggnationer har fastigheten på Furubergsvägen 14 fått nytt liv och hyresgästerna har flyttat in i kommunens andra trygghetsboende. Trygghetsboendet ligger nära Särö centrum med närhet både till hav och natur.

Under resans gång har flera blivande hyresgäster uttryckt hur mycket de sett fram emot flytten. Bengt och Pia Persson, ett av paret som nu bor i huset, berättade vid sitt första besök att "de kände en varm och välkomnande känsla redan när de steg in genom dörren. De såg flytten som en möjlighet till en enklare vardag – och gladdes åt att snabbt ha lärt känna en blivande granne".

Omfattande renovering

Resultatet av renoveringen märks både utanpå och inuti huset. Fasaden och flera fina originaldetaljer har bevarats, samtidigt som byggnaden fått solceller på taket, moderniserad el- och värmeförsörjning, ombyggt ventilationssystem med komfortkyla sommartid och en upprustad utegård med boulebana.

Gemensamma ytor och trygghetsvärd

De gemensamma ytorna – samlingslokal, uterum, pergola och hobbyrum – är skapade för att inspirera till samvaro och skapa naturliga mötesplatser. Här arbetar också en trygghetsvärd som finns som stöd, bollplank och initiativtagare till aktiviteter.

15 lägenheter

Särö trygghetsboende rymmer 15 moderna lägenheter på 1–3 rum och kök, alla med närhet till både service och natur i Särö centrum. Nu hoppas vi att huset fylls med vardagsliv, gemenskap och nya minnen – och att våra hyresgäster ska trivas i sina nya hem!



Bengt och Pia Persson, hyresgäster Särö trygghetsboende.



Vad är ett trygghetsboende?

Trygghetsboende är en boendeform som erbjuder mycket mer än bara en bostad. Här finns gemensamhetsytor, samlingslokal med kök, hobbyrum, boulebana och en fin utegård - allt anpassat för att skapa en trygg och levande miljö. En trygghetsvärd finns på plats vissa delar av dagen och bidrar till att bygga gemenskap och ordna aktiviteter tillsammans med de boende.

Ett brett utbud av aktiviteter anordnas för den som vill. Många initiativ kommer från hyresgästerna själva, och här är det vanligt med gemensamma firanden av högtider och andra sociala sammanhang.

Vill du veta mer?

Gå in på www.eksta.se/bostader och läs mer om våra trygghetsboenden.

Trygghet, aktivitet och gemenskap

Välkommen Tommy!

Nya på jobbet!

Den 1 oktober började Tommy Ström hos oss på Eksta, och vi är väldigt glada att ha honom på plats i förvaltningsdistrikt Centrum Söder. Tommy kommer att arbeta nära våra hyresgäster och har bland annat ansvar för fastigheterna på Rosengatan, där han ser till att den dagliga driften fungerar och att felanmälningar åtgärdas snabbt och tryggt.

När vi frågar Tommy hur det känns att vara igång i sin nya roll svarar han: *"Det känns superbra. Jag har hört mycket gott om Eksta tidigare och ser verkligen fram emot att lära känna både hyresgäster och kollegor."*

På fritiden hittar man honom gärna framför en fotbollsmatch – helst när GAIS spelar – eller ute i naturen tillsammans med sin fru och hund.

Varmt välkommen till oss Tommy!



Välkommen Ann-Sofie!

Ann-Sofie Nilsson började på vår hyresavdelning den 25 augusti. Med sin långa erfarenhet av hyresadministration och systemhantering kommer hon bli ett riktigt fint tillskott i teamet. Hon kommer bland annat att arbeta med uthyrning av lägenheter i Fjärås.

Ann-Sofie berättar att starten på Eksta har känts *"kanonbra"* och att hon blivit varmt välkomnad av alla kollegor – precis så vi vill att det ska kännas!

När hon inte jobbar umgås Ann-Sofie gärna med barn, barnbarn och vänner, går på konserter, reser och följer med sitt barnbarn till stallet. Med sin positiva inställning tror hon att det mesta går att lösa – och det gillar vi!

Varmt välkommen till oss Ann-Sofie!

Varmt välkomna till Eksta!



Individuell mätning och debitering

- rättvist, tydligt och bra för både plånbok och miljö

Under nästa år är vår ambition att kunna påbörja införande av individuell mätning och debitering (IMD) av kall- och varmvatten i några av våra befintliga bostadsområden. Det innebär att varje lägenhet får egen mätning av vattenförbrukningen, och att du som hyresgäst bara betalar för den mängd vatten du själv använder.

I nyproduktion är IMD sedan länge standard, och vi vill nu ge våra befintliga områden samma moderna och hållbara sätt att hantera vattenförbrukning.

Betala för det du förbrukar

Vi menar att allt vatten ska mätas och regleras från första droppen. Det är ett sätt att skapa rättvisa och tydliga incitament för att minska förbrukningen. Den som är mer återhållsam ska också få ta del av besparingen – en enkel, logisk och transparent princip som gynnar både hyresgäster och miljö.

Hyressänkning

När IMD införs kommer vi att göra en hyressänkning. Sänkningen varierar beroende på lägenhetens storlek, eftersom olika lägenheter har olika förutsättningar och normförbrukning. Därefter betalar varje hushåll endast för det vatten som faktiskt används.

Fördelar med individuell mätning:

- Rättvisa kostnader – du betalar för ditt eget användande.
- Minskad miljöpåverkan – bättre överblick ger ofta lägre förbrukning.
- Tydlig information – du får löpande uppföljning av din vattenanvändning.
- Effektivare drift – snabbare upptäckt av läckage och onormal förbrukning.

För oss är IMD en investering i framtiden – ett mer hållbart, rättvist och modernt sätt att hantera våra gemensamma resurser. Vi ser fram emot att genomföra detta tillsammans med er under det kommande året.



Så här fungerar dricksvattnet i Kungsbacka

I Kungsbacka kommer dricksvattnet från sjön Lygnern och vattenverket i Fjärås bräcka. Lygnern är Kungsbacka kommuns huvudvattentäkt och försörjer cirka 64 000 personer i kommunen med ett av Sveriges bästa dricksvatten.

Vattnet kommer från grundvatten kompletterad med konstgjord infiltration från Lygnern. Vattnet renas naturligt genom Bräckans geologiska formation vilket ger oss ett gott dricksvatten utan onödiga tillsatser. Vattnet är av mycket hög kvalitet och uppfyller Livsmedelsverkets krav med god marginal.

Var rädd om vattnet

Vi får inte ta ut hur mycket vatten som helst från Lygnern, eftersom vi har en vattendom som begränsar uttaget. Det finns flera intressen av vattnet i Lygnern som vi också behöver ta hänsyn till, så som Ålgårda vattenkraftverk och djur och natur i Rolfsån. Vi behöver hushålla med vårt fantastiska Lygnernvatten så att det räcker till alla, även i framtiden.

Källa: Kungsbacka kommun

Genom att minska vår vattenanvändning gör vi en insats för miljön och vi skapar förutsättningar för att kunna fortsätta dricka det goda Lygnernvattnet.

Gemensamt mål i kommunen

Målsättningen är att minska vattenanvändningen för hushåll till 100 liter per person och dygn. Snittet i Kungsbacka ligger ungefär på 125 liter per person och dygn. Det kan låta som en stor minskning, men faktum är att små förändringar sparar stora mängder vatten!

Vattna med regnvatten, ta kortare duschar, kyla ner vatten i kylskåpet, diska i balja eller i diskmaskin och att spara ”kokvatten” till att vattna med är några saker man kan göra.

MER INFORMATION OM HÅLLBAR VATTENANVÄNDNING HITTAR DU PÅ KUNGSBACKA.SE

VARDA GLIGA VATTENTIPS



Ta korta duschar istället för att bada.



Stäng av kranen. När du borstar tänderna, tvålar in dig eller rakar dig - låt inte vattnet rinna.



Fyll hela diskmaskinen och tvättmaskinen innan de startas. Använd eco-programmet!



Ställ en kanna med vatten i kylskåpet för att ha tillgång till kallt vatten, istället för att spola tills det blir kallt.



Diska aldrig under rinnande vatten, skölj disken i balja istället för under rinnande vatten.



Åtgärda droppande kranar och läckande toaletter. **En droppande kran kan göra av med 20 000 liter vatten på ett år och en toalett 400 000 liter(!)**. Tänk också på att små vattenläckage kan förorsaka stora kostnader, till exempel en toalett som står och rinner. På ett år läcker cirka 700 kubikmeter vatten ut, en kostnad på drygt 10 000 kronor.



Om du upptäcker en droppande kran eller rinnande toalett, gör en felanmälan så att vi snabbt kan åtgärda problemet.

Felanmälan
på minasidor.
eksta.se



Smart och hållbar tvättuga med ny svensk teknik

Allt fler tvättstugor utrustas nu med Mimbox, en svensk innovation som gör tvättandet mer hållbart. Mimbox kopplas till tvättmaskinerna och återanvänder vatten som fortfarande håller hög kvalitet, samtidigt som den filtrerar bort mikroplaster – helt automatiskt och utan att användaren behöver göra något annorlunda.

Hur påverkar Mimbox vatten- och energiförbrukningen?

Med Mimbox kan vattenförbrukningen minska med upp till 70%. Den smarta återanvändningen av vatten gör även att energianvändningen minskar, vilket i sin tur bidrar till lägre koldioxidutsläpp. Dessutom samlar systemet in data för att optimera drift och förebygga störningar.

Mimbox i Kolla

Vi har nyligen gjort vår första installation i en tvättstuga i Kolla, och hoppas att resultatet faller väl ut. Under 2026 kommer vi att utvärdera effekterna och se hur tekniken kan användas framöver.

Vill du veta mer om Mimbox och tekniken bakom?

Besök mimbly.se.





Vintern och julen närmar sig, äntligen!

Här har vi samlat nyttig information om vad som är bra att tänka på när kylan kommer – både för dig och ditt hem. Dessutom bjuder vi på ett härligt recept på julgodis att njuta av i vintermörkret

Bra att tänka på vid snö och halka:



Skor efter väder

Ta på rätt skor efter väder. Finns det risk för halka/snö är det bra att använda skor som klarar halt underlag.



Skotta och sanda egna entréer

Har du en egen ingång ansvarar du för att hålla den säker. Ta gärna sand från sandbingen.



Parkeringsplatser, garage och carports

Hyr du en parkeringsplats ansvarar du för att skotta den. Du ansvarar också för att skotta framför ditt garage eller carport om du hyr det.

Om du inte måste ut, avvakta tills att vi är klara med plogning, skottning och flisning. I de flesta områden finns en sand- eller flisbinge utställd och du får gärna ta sand eller flis och lägga ut själv för att minska halkrisken där inte vi lagt (t ex din entré).

Vi gör vårt bästa för att vintern ska bli trygg och bekväm för er som bor hos oss. Tack för ert tålamod och er förståelse under intensiva snödaggar.



Oreobollar med kross

Ingredienser:

1 paket oreokex
100 gram färskost
200 gram vit choklad
Polkagriskross

Gör så här:

Mixa kexen till smulor. Antingen med en mixer eller genom att lägga kakorna i en påse och gå loss med en bröskavel. Rör ihop smulorna med färskosten, forma 10-12 bollar av smeten.

Ställ i frys i 20 minuter. Smält chokladen i micro eller över vattenbad.

Ta ut kulorna och doppa dem i choklad, låt dem rinna av innan du lägger tillbaka dem på bakplåtspappret. Strö över lite krossade polkagrisar och låt svalna.



Källa: jennysmatblogg.nu



Kom ihåg vattenslangen i vinter!

Tänk på:

När kylan kommer finns risk att vatten fryser i vattenutkastet. För att undvika skador – ta in vattenslangen och se till att kopplingarna är torra innan frosten slår till

Prioriteringar vid snöfall

1

Huvudvägar & parkeringar
Dessa röjs och halkbekämpas först för att säkerställa framkomligheten för så många som möjligt.

2

Gator, gång- och cykelbanor
Därefter prioriteras lokala gator, gång- och cykelbanor i bostadsområdena.

3

Innergårdar och gångstråk
Sist prioriteras innergårdar och gångstråk inne i själva bostadsområdena.

Vi frågar vår personal... vad ska du göra i jul?



Therese Skantz

Kundtjänst

Jag ser fram emot en lugn jul på hemmaplan med familjen – och gärna lite bra vinterväder så att vi kan vara mycket utomhus.



Sanna Zamucén

Hyresadministratör

Jag och min man börjar julafton med julfrokost och julklappar. Sedan träffas släkten hos min moster. Vi ser på Kalle Anka, äter julmat, umgås och spelar julklappspelet. Tomten kommer förbi och delar ut paket till barnen – och även hundarna får såklart några klappar.



Johanna Gustavsson

Marknads- och kommunikationsansvarig

I jul firar vi med familjen, äter gott och hoppas på lite pulkaåkning. Mellan firandet fortsätter vi renoveringen hemma, så några målarstunder blir det också.



Alexander Beglert

Förvaltare norr

I år ser jag extra mycket fram emot julen eftersom vi firar hemma hos oss. Dagen börjar lugnt med min sambo och vår son innan släkten kommer vid två för Kalle Anka, tomtebesök och julklappsutdelning. Sedan väntar julmaten. Vi blir runt 25 personer, och även om det innebär mycket matlagning tycker jag verkligen om det.



Återvinn både julpapper och gran

I våra större bostadsområden kommer vi att sätta ut containrar där ni kan kasta julpapper och annat brännbart avfall. Ni får information om var de kommer att placeras. Tyvärr har vi inte möjlighet att sätta ut containrar i alla våra mindre områden. Där ber vi er sortera i befintligt soprum/miljörum.

Granen kör du till någon av kommunens återvinningscentraler. Som hyresgäst har du ett återvinningskort med sju tömningar per år.



Tunnor för trädgårdsavfall i ditt område

Under året har våra tidigare komposthögar ersatts med tunnor för trädgårdsavfall, för att skapa en mer ordnad och lättillgänglig hantering av grönt avfall i våra områden. Nu när trädgårdssäsongen är över har vi tagit in tunnorna för vintern.

Tunnorna kommer att ställas ut igen när våren kommer. Hämtning sker då varannan vecka mellan vecka 14–45.

Under perioden när tunnorna inte står ute hänvisar vi dig som behöver lämna trädgårdsavfall till kommunens återvinningscentraler.

När tunnorna är på plats igen gäller detta:

Endast komposterbart trädgårdsavfall får slängas i kärlen. Annat avfall hämtas inte.

Tillåtet trädgårdsavfall:

- Gräs
- Löv
- Växtdelar
- Små kvistar (mindre än 2 cm i diameter)

Ej tillåtet att slänga i tunnorna:

- Tjocka grenar (mer än 2 cm i diameter)
- Jord
- Plattor
- Sten
- Grus
- Plast

Får du information av oss?

Information som rör dig och din lägenhet skickas digitalt

Behöver vi tillgång till din lägenhet eller informera om något som berör dig gör vi det digitalt.

Vi skickar ut information via mejl, Mina sidor och/eller via SMS beroende på vad för typ av information det är. Därför är det viktigt att du har uppdaterat samtliga kontaktuppgifter på Mina sidor.

Akuta meddelanden samt information där vi behöver komma in i din lägenhet skickas som sms. Då vi tyvärr inte får plats med all text i ett sms på grund

av teckenbegränsning skickar vi hela informationen via mejl och Mina sidor.

Har du inte möjlighet att logga in på Mina sidor kan du kontakta oss så uppdaterar vi dina uppgifter.

Det går också bra att lägga in uppgifter till anhöriga som ska ta emot informationen istället.

Uppdatera
dina kontakt-
uppgifter.

I år firar vi 60 år och vi vill gärna berätta

VÅR HISTORIA



Under dessa sex decennier har både Kungsbacka och Eksta utvecklats, vuxit och förändrats. Men en sak har alltid varit densamma: den grundtanke som vår grundare Ivar Franzén lade grunden för. En idé om att bygga hållbart, långsiktigt och med människan i fokus – något vi bär med oss än i dag.

Här kan du följa några av de milstolpar som format vår resa genom åren.



1965

Den 4 mars 1965 bildades Eksta Bostadsstiftelse genom ett beslut av Fjärås kommunfullmäktige. Tilldelades ett startbidrag på 5 000 kr.

Målsättningen var att bygga prisvärda hyresrätter av god kvalitet.



1967

Första byggnationen var 1967 på Klövervägen i Fjärås där 32 hyresrätter uppfördes.

På den tiden var Fjärås, Löftadalen, Onsala, Kullavik, Särö, Tölö m.fl. var egna kommuner.



1979

Första solfångarna sattes upp 1979 på Rajgräsvägen.

På bild syns Ivar Franzén, grundare Eksta.



1990

Ekstas bostadsbestånd har tredubblats under 80-talet och expansionen fortsätter. De flesta av husen har egen trädgård och är i markplan.



2009

Två bra bolag, Kungsbackabostäder och Eksta, fusioneras och blir tillsammans ett nytt Eksta.

Idag är vi...

54 anställda, har strax över **3 000 lägenheter**, **100 lokaler** och vår målsättning är att ha **nöjda hyresgäster, engagerade medarbetare** och **en nöjd ägare**.

Tre vd:ar som format Eksta – med miljön som kompass

Eksta har under sina 60 år haft tre vd:ar som alla satt tydliga avtryck och drivit verksamheten framåt med ett starkt miljöfokus.



Ivar Franzén, 1965

Ekstas grundare och första vd, lade grunden för det som skulle bli ett unikt hållbarhetsarbete. Hans idéer om långsiktighet, resurshushållning och energismart byggande var före sin tid – och blev själva hjärtat i Ekstas identitet.



Lars Tirén, 1995

När Lars tog över utvecklade han dessa ambitioner vidare. Under hans ledning togs flera viktiga steg inom energieffektivt byggande, teknisk utveckling och miljöpassad förvaltning. Han bidrog till att fördjupa och bredda Ekstas roll som ett grönt föredöme i branschen.



Christer Kilersjö, 2010

Med Christer fortsätter arbetet med att driva innovation, hållbarhet och utveckling. Han har varit och är en stark kraft bakom Ekstas moderna satsningar på förnybar energi, klimatkloka byggmetoder och social hållbarhet.

Fjärås centrum

Redan under 70-talet gjordes stora satsningar på ökad service i Fjärås. Man visste redan då att ett välfungerande centrum behövdes.

"Fjärås centrum - en egen liten stad som har blivit det självklara centrumet för Fjäråsborna. Här finns tillgång till affärer och service som fördras för både gamla och unga i ett välfungerande samhälle"

miljöklokt boende



90-talet

Miljöfrågorna handlar under 90-talet handlar mycket om sopsortering och energibesparing. Det byggs också flera ekobyar. Vi bygger Förlanda ekoby.

1995

Eksta blir ett aktiebolag. Vi har nu 10 anställda och 814 lägenheter runt om i kommunen. Tidigare har vi köpt tjänster av Hsb Göteborg. Vinner prestigefyllda priset: Sabos miljöpris.

2006

Vårt första passivhus uppförs på Karl-Johans väg i Frillesås. 2007 fanns det totalt 200 passivhus i Sverige. Nu är det standard för oss på Eksta.

2008

Kungsbackabostäder var Kungsbackas kommunala bostadsbolag. Grundat 1948. Ägde och förvaltade ca 1 300 lägenheter. Kommunfullmäktige beslutar 2008 att fusionera AB Kungsbackabostäder och Eksta.

Utdrag ur Ekstas årsredovisning 1995

"All utveckling kräver förändringar. De rätta förändringarna ger en god utveckling. Det är inte de stora omorganisationerna som skapar det effektiva och trivsamma företaget, utan det är den ständiga uppmärksamheten för att utnyttja varje dags möjligheter till förbättringar. Det finns ett tänkvärd talesätt "Den dag man inte blir bättre, då är man inte längre bra".

Det kan synas omöjligt att ständigt bli bättre, men i detta ligger också medvetenheten om att man aldrig blir fullärd och att vi alla har något att lära av varandra"



Visste du att..

De äldsta solfångarna som fortfarande är i drift sedan 1982 finns på Andreas väg i Vallda Backa.

Framåt....

Trots att mycket har förändrats sedan 1965 håller vi fast vid samma grundtanke: att bygga och förvalta hållbart med människan i fokus.



Panncentral i Kullavik. Idag har vi 20 biobränsleanläggningar i Kungsbacka kommun som förser våra och externa fastigheter med värme och varmvatten.

60 ÅRSFIRANDE MED VÅRA HYRESGÄSTER

I slutet av maj samlades vi i Fjärås, platsen där Eksta en gång grundades, för att fira vårt 60-årsjubileum tillsammans med våra hyresgäster. Trots att regnet stundtals låg i luften blev det en riktigt härlig dag fylld av möten, skratt och gemenskap.

Under dagen fick vi träffa många av er från olika delar av kommunen – något vi verkligen uppskattade. Programmet bjöd på både underhållning och aktiviteter för alla åldrar. Tobias Herbertzon och Joakim stod för en fartfylld show med sång, musik och trolleri som lockade många skratt.

Korv, glass och poängpromenad

Vi grillade korv, delade ut glass och såg hur barnen glatt sprang mellan ansiktsmålning, hoppborg och den populära fiskdammen. Många passade också på att plantera sina egna solrosor att ta med hem, och vår poängpromenad engagerade både stora och små.

Det blev ett firande som speglade det vi strävar efter – att skapa trygga och trivsamma miljöer där människor möts.

Stort tack till alla som kom och gjorde dagen så minnesvärd. Vi är otroligt glada över att få fira 60 år tillsammans med er!



Tack för att ni kom!



Marita går i pension

Efter många år hos oss på Eksta har det nu blivit dags att tacka av Marita som går vidare in i livet som pensionär.

Under sin tid här har hon varit en uppskattad kollega och en trygg röst i verksamheten – och för våra hyresgäster har hon varit en välkänd och omtyckt person i det dagliga mötet.

Marita har genom åren bidragit på flera sätt. Tidigare i rollen inom lokalvården och under senare år som en ovärderlig "allt-i-allo" på vårt trygghetsboende i Kolla Parkstad, där hon med sitt engagemang, sin värme och sin omtanke varit med och skapat en trivsam och välkomnande miljö för både boende och personal.

Med detta vill vi rikta ett stort och varmt tack till Marita för hennes många insatser, hennes energi och det hjärta hon lagt i sitt arbete.

Vi önskar henne allt gott och hoppas att tiden som pensionär fylls av glädje, frihet och många härliga stunder.

Vi kommer sakna dig!





Kreativiteten flödar i Vallda – Studio Anna H öppnar dörren till keramikens värld

På Hebergs Torg i Vallda Heberg har en ny, kreativ energi flyttat in. Sedan i somras är Studio Anna H vår senaste lokalhyresgäst – en inbjudande och stilfull keramikverkstad där både nybörjare och erfarna keramikere får utrymme att skapa i sin egen takt.

– Jag vill att det ska vara lätt att vara kreativ. Att man ska känna att man kan komma hit, landa och bara låta händerna arbeta, säger grundaren Anna Hansen.

En verkstad för både lugn och skaparlust
Lokalen är stor och luftig, med långbord, drejskivor, hyllor fyllda av verk i alla stadier och färgskimrande glasyrer. Här finns allt som behövs för att kliva in i keramikens värld. Anna har själv burit med sig sin passion hela livet.

– Min mamma tog med mig på keramik när jag var liten. Jag fastnade direkt. Jag hade alltid lera hemma – ett behov av att sitta och skapa med händerna, berättar hon. Efter pandemin tog intresset fart på allvar och Anna öppnade tre verkstäder i Göteborg. En dag gick hon förbi lokalen i Vallda Heberg, såg skylten om att den var ledig och kände direkt att detta var rätt plats för ännu en studio. Nu driver hon sin fjärde keramikverkstad.

Medlemskap för att skapa på sina egna villkor
Konceptet hos Studio Anna H är enkelt: som medlem får man tillgång till verkstaden och kan komma och gå som man vill.

– Man behöver klara sig själv, men det gör de flesta efter några kurser. Här får man jobba i fred, utan tider att passa. Många mår bra av den stunden för sig själva – att få skapa i sin egen takt, säger Anna. Att våga misslyckas är en viktig del av processen.

– Här finns utrymme att göra fel. Man lär sig av sina misstag. Hellre lite kreativt kaos än att man inte vågar någonting alls, säger hon med ett leende.

För den nyfikne finns kurser, event och introduktioner
För den som vill prova på erbjuder Anna både dagkurser, kvällskurser, företagsevenet och privatlektioner. Introduktionskursen ger en tydlig bild av processen: Man börjar med att välja lera. Anna visar hur drejningen går till och ger stöd längs vägen. Föremålen får sedan torka innan de bearbetas med handtag, dekorationer eller detaljer. Därefter glaseras de och bränns i över 1000 grader under två dygn – och några veckor senare kan deltagaren komma och hämta sina färdiga verk.

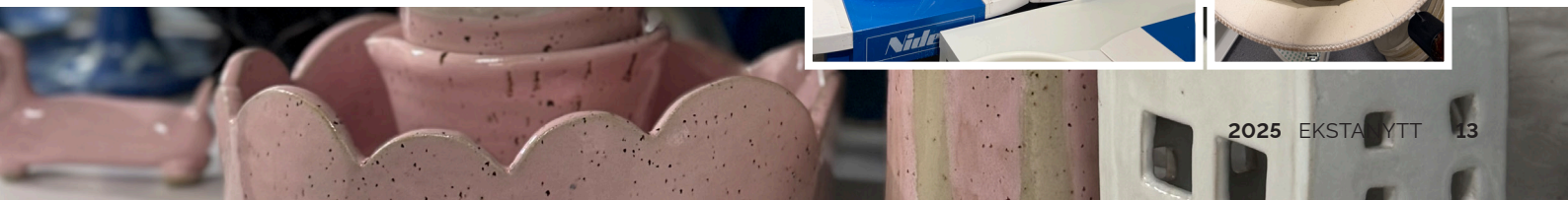
– Allt man gör blir fint och användbart. Det är en aktivitet som passar alla åldrar och är perfekt när man vill koppla bort tankarna en stund, säger Anna.

Planen är att de medlemmar som vill framöver ska kunna sälja sina produkter genom studion. Självt gör Anna många beställningar till restaurangbranschen. Verkstaden arbetar också aktivt med återvinning. Överbliven lera mals ner i en särskild lerkvarn och kan användas igen. Samma sak gäller glasyrer.

Vi hälsar Studio Anna H varmt välkommen till oss!
Vill du läsa mer gå in på studioannah.se.



Läs mer på
studioannah.se



Återbruk på Eksta – små steg som gör stor skillnad

I våras tog vi de första stegen mot ett mer systematiskt arbete med återbruk. Utgångspunkten är enkel: jordens resurser är inte oändliga, och genom att ta vara på det vi redan har kan vi minska avfall och hushålla bättre.

Under året har arbetet vuxit fram till något som nu fått både struktur och egen plats – en helt ny återbrukshubb.

– Vi har bara börjat, men det känns riktigt bra att ha fått igång en tydlig struktur. Små steg – men i rätt riktning, säger Johanna Guldbrandsson, teknisk förvaltare på Eksta.

Digitalt verktyg internt

Arbetet handlar om att ta tillvara utrustning som fortfarande fungerar men som annars riskerar att kastas – exempelvis vitvaror, köksluckor och lekutrustning. Ett digitalt verktyg har utvecklats för att göra det lätt att hitta utrustning i gott skick. Det gör det möjligt att exempelvis ersätta en trasig spis med en bättre begagnad eller byta enbart luckorna i ett kök istället för att renovera hela inredningen.

Invigning av återbrukshubb

Projektet initierades av Johanna, David, Johan och William i våras, och deras arbete har nu mynnat ut i invigningen av vår första återbrukshubb – en plats där



utrustning ges ett längre liv och materialet kan förvaras. Med hjälp av det digitala verktyget (som påminner om Blocket) kan medarbetare snabbt se om det finns något begagnat som alternativ till att köpa nytt.

Invigningen blev också ett tillfälle att samlas kring hållbarhetsfrågorna. Kollegor från olika delar av Eksta fick se hur hubben fungerar i praktiken, hur rutinerna är uppbyggda och hur återbruket ska bli en naturlig del av vardagen. Det bjöds på grillad korv och det blev många samtal om hur vi på bästa sätt kan ta vara på det vi har.

Möjliga samarbeten

Eksta fick även besök av representanter från Kungsbacka kommun och Kungsbacka Andra Chans, som liksom Eksta arbetar aktivt med återvinning och återbruk.

– Det är väldigt givande att få utbyta erfarenheter och blicka framåt mot möjliga samarbeten, säger Johanna. Med återbrukshubben på plats har vi tagit ytterligare ett steg mot ett mer hållbart byggande och förvaltande.



Invigning av återbrukshubb



Det digitala verktyget gör det enkelt för våra medarbetare att se vad som finns tillgängligt i hubbarna. På bild: Peter, Roland, Alexander, Lena och Johan.

ENERGIKICKEN 2025

Varje år delar Eksta ut **Eksta Energistipendium till Ivar Franzéns minne**. Stipendiet är en del av Energikicken och vårt långsiktiga samarbete med skolorna, där vi vill uppmuntra forskning, utveckling och nytänkande inom energieffektivt och hållbart byggande.

I år tilldelades fyra stipendiater ett sammanlagt belopp på 65 000 kronor. Utdelningen ägde rum den 3 december på Biostaden, med årets tema: *"60 år av hållbart byggande, vad har vi lärt oss och vad väntar framåt?"*

Sedan starten har stipendiet nu delats ut i 18 år – ett sätt för oss att fortsätta inspirera unga att tänka hållbart och driva utvecklingen framåt, precis som Ivar gjorde.

Vill du veta mer?

På vår hemsida kan du ta del av både årets och tidigare års stipendiaters arbeten.



Inflyttning Rya Ängar etapp 3, Frillesås

Nu har våra 11 radhuslägenheter på Boställets väg fått liv – den 1 juli gick flytten för våra nya hyresgäster som nu börjar landa i sina nya hem.

Rya Ängar är ett populärt bostadsområde i Frillesås som vi har utvecklat i tre etapper, där den första stod klar 2021. I den avslutande etappen har vi byggt ljusa, energieffektiva passivhus med två våningsplan, generösa uteplatser och privata balkonger – ett boende med både komfort och hållbarhet i fokus.

– Rya Ängar är ett väldigt fint område som har varit efterfrågat. Det känns roligt att kunna erbjuda lite större

lägenheter här i Frillesås – en mysig ort med närhet till både natur och service, säger Linda Westberg, hyresadministratör på Eksta. Totalt är det 11 lägenheterna varav 10 stycken fyra rum och kök, medan en lägenhet är en mindre etta.

Vi är glada och stolta över att nu få välkomna ytterligare boende till ett område som växer och utvecklas med variation, omtanke och hållbarhet. Ett stort tack till alla som varit med i projektet – och varmt välkomna till er nya vardag i Rya Ängar!

Tävling

Läs och vinn

Nu har du chans att vinna fina priser. Det enda du behöver göra är att läsa Ekstanytt och svara rätt på tre frågor.

Frågor vintern 2025

1. Vad är årets julklapp till våra hyresgäster?
2. Vad heter vår nya lokalhyresgäst?
3. Hur mycket delade vi ut i stipendium 2025?

Skicka in dina svar senast onsdag 22 januari 2026

Skicka in dina svar till info@eksta.se eller posta dem till:
Eksta Bostads AB
Box 10 400
434 24 Kungsbacka

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer.

Lycka till!

Vi önskar er
alla en riktigt
God Jul!

Underhåll 2025 - 2026

Här redovisar vi en del av underhållet som genomförts under 2025 samt en första plan för 2026. En del av årets åtgärder grundar sig direkt på de synpunkter som kommit in via vår löpande kundundersökning. Planeringen för kommande år kan komma att justeras, men detta är den inriktning vi arbetar efter i dag. Fler projekt kommer att läggas till framöver.

Exempel på utfört underhåll 2025

Norr

- Liabovägen - omläggning av yttertak
- Liabovägen - förnyelse grönytor
- Blåvingevägen 33 - tvätt och målning fasad
- Kyviksvägen 2-6 - ytskiktsrenovering
- Kyviksvägen 18-33 - upprustning utemiljö
- Guldvägen - renovering balkonger och trall
- Furubergsvägen 14 - ombyggnad
- Furubergsvägen 16-26 - omläggning av yttertak

Söder

- Polisvägen - tvätt och målning av fasader
- Frillesås Trädgårdsväg - upprustning lekplats
- Solliden - installation moloker
- Åsa Villaväg - tvätt och målning av fasader

Centrum

- Rosengatan 18-44 - renovering, om- och tillbyggnad
- Onyxvägen 5 - tvätt och målning av fasader
- Gnejsvägen - byte av fasadbelysning
- Slåttervägen - förnyelse grönytor + tvätt och målning
- Gamla Tölövägen - tvätt och målning av fasader
- Järnvägsgatan - byte av fläktaggregat
- Kommunvägen 1 - tvätt och målning av fasader
- Britta Lenas gata 11 - installation ny tvättbokning

Exempel på planerade underhåll 2026

Norr

- Gamla Tölövägen - utbyte av utvändiga trappor
- Slåttervägen - fasadrenovering samt målning
- Kommunvägen - takrenovering
- Talavidsvägen och Mellanvägen - byte av låssystem
- Banvallen - fasad- och takrenovering
- Västra Kyviksvägen - takrenovering (förråd/garage)
- Västra Särövägen - fasadrenovering och målning
- Signesväg 1-9 - tvätt och målning av tak
- Guldvägen - målning av fasader

Med reservation för ändringar.