

Bostadshyrorna för 2023 är klara

Förhandlingarna med Hyresgästföreningen i Västra Sverige är avslutade och vi har enats om en nivå för årets hyreshöjning.

Förhandlingen har lett fram till en snitthöjning på 3,9 % som gäller från 1 mars 2023. Höjningen varierar från 1,75 % till 4,55 %. På hyresavin för april framgår din nya månadshyra.

Vad innebär det att höjningen är retroaktiv?

Retroaktivt betyder att något gällde från tidigare datum. Den nya hyreshöjningen gäller från 1 mars 2023, vilket innebär att det har gått en månad (mars) utan att du har fått med din höjning på hyresavin. På aprils hyresavi kommer du därför få betala höjningen för mars månad också.

På din hyresavi för april framgår din nya månadshyra samt den retroaktiva summan för mars månad.

Exempel

Du har idag en lägenhet som kostar 9 000 kr i månaden. Snitthöjningen är 3,9 %.

3,9 % av 9 000 kr blir 351 kr. Din nya månadshyra blir då 9 351 kr.

På aprils hyresavi kommer du att få betala din nya månadshyra + den retroaktiva summan (+ 351 kr) för mars månad.

Vatten

Priset för individuell mätning av varm- och kallvatten är oförändrat.

Varför höjning?

Det finns flera parametrar som påverkar årets hyreshöjning. Det är kostnader för bland annat kraftigt höjda taxor så som el, drift och underhåll samt vatten och avfall. Räntekostnaderna har ökat markant och vi påverkas av den allmänna inflationsökningen.

Med vänlig hälsning

Eksta Bostads AB