

INFORMATION OM KOMMANDE RENOVERINGAR

Vi har fått till oss från boende i området att man önskar att vi ser över upplägget vad gäller de generella standardhöjande åtgärderna. Detta i kombination av en orolig tid med ökade kostnader i alla led har vi valt att kategorisera om ett antal *standardhöjande åtgärder* till *tillval*. Detta minskar hyrestillägget som påverkar hyran för alla, se punkt 2 nedan. Åtgärderna förhandlas med hyresgästföreningen.

Projektets tre delar

Projektets åtgärder är indelade i tre kategorier:

1. **Underhåll** - Åtgärder som Eksta finansierar, påverkar inte hyran.
2. **Standardhöjande åtgärd** - Åtgärder som påverkar hyran för alla.
3. **Tillval** - Åtgärder som du som hyresgäst kan välja till mot en hyreshöjning.

Standardhöjande åtgärd

Som nämnts ovan har vi valt att kategorisera om ett antal *standardhöjande åtgärder* till *tillval*. Det nya ventilationssystemet är nu det enda som ingår i kategorin *standardhöjande åtgärder*. Vissa tidigare presenterade *standardhöjande åtgärder* kan numer väljas som *tillval*.

IMD - Individuell mätning och debitering av kall- och varmvatten

Att mäta hur mycket vatten ditt hushåll förbrukar (IMD) har flera fördelar, bland annat ger det våra hyresgäster möjlighet att påverka sin hyreskostnad och det blir mer rättvist i och med att alla betalar för vad de förbrukar. Vid införande av IMD så **sänks** den fasta månadshyran.

Genom att vi inför individuell mätning på varm- och kallvattnet kan vi hålla nere hyreshöjningen för den *standardhöjande åtgärden* och majoriteten av lägenheterna får ingen höjning alls. Detta innebär att hyressänkningen, vilket införande av IMD medför, bär stora delar av hyresökningen för *Punkt 2 - Standardhöjande åtgärd*.

Godkännande om medgivande till standardhöjande åtgärd

Nedan redovisar vi hur respektive lägenhet kommer att påverkas av införandet av IMD samt *Punkt 2 - Standardhöjande åtgärd*, exklusive den årliga hyreshöjningen:

- 1 rum och kök:** Höjs med 55 kr per månad.
3 rum och kök: Samma hyresnivå som idag.
4 rum och kök: Sänks med 160 kr per månad.

Kommande information

Inom kort kommer Eksta att skicka ut mer information samt en blankett där du lämnar ditt medgivande till den *standardhöjande åtgärden* och införandet av individuell debitering av kall- och varmvatten (IMD). Du fyller också i dina önskemål om *tillval*.

Vi har full förståelse för att det är mycket information att ta ställning till och vi kommer därför att erbjuda hembesök där vi går igenom informationen tillsammans och du ges möjlighet att ställa frågor.

Har du frågor?

Mejla bananen@eksta.se eller ring Felicia på Eksta, telefon 0300-356 00.

Med vänlig hälsning
Eksta Bostads AB