

2022-12-21

Till våra hyresgäster på  
Rosengatan 18-32

## MÅNADSBREV DECEMBER

Med detta brev vill vi informera dig som är hyresgäst på kv. Bananen om hur de pågående renoveringarna går och hur planeringen ser ut framöver.

### Fläktrum hus A

Arbetet fortlöper enligt plan med det nya fläktrummet på hus A. Själva fläktrummet som byggnad är klar och de tekniska installationerna är i slutfasen. Ventilationsaggregatet står på plats och nya kanalerna på vinden är ihopkopplade. Alla anslutningar ner mot plan 3 är klara och de är här som vi senare kommer ta vid när vi skall fortsätta för att färdigställa ventilationskanalerna inne i lägenheterna.

Byggnadsställningen kommer vara nerplockad på entrésidan innan julhelgen.



Foto inne i det nya fläktrummet på ventilationsaggregatet

### Vad händer närmast?

- Efter årsskiftet kommer vi att fortsätta arbetet med ert nya ventilationssystem på A-huset. Arbetet är planerat att färdigställas sommaren 2023. Arbetet innebär att våra entreprenörer behöver tillträde till er lägenhet för att byta garderoberna i hallen samt att dra de nya ventilationskanalerna.
- Vi kommer även att påbörja arbetet med relining (renovering av avloppet) på Rosengatan 18 - 32.

Mer information gällande dragning av nya ventilationskanaler och relining kommer längre fram.

### Pågående hyresförhandlingar med hyresgästföreningen

Som vi tidigare informerat om pågår hyresförhandlingar med hyresgästföreningen. Detta gäller både hyreshöjning för de standardhöjande åtgärder som skall genomföras samt för de tillval som ni kommer att kunna välja till.

Vi återkommer till er så snart förhandlingarna är i hamn!

### Har du några frågor?

Välkommen att kontakta Felicia på Ekstas växel på telefonnummer 0300-356 00. För att underlätta ytterligare har vi öppnat en mailadress som endast berör frågor kring renoveringen. Denna är: [bananen@eksta.se](mailto:bananen@eksta.se).

På vår hemsida hittar du också alltid den senaste informationen om renovering. Gå in under länken hyresgäst och ROT-Renovering.

Vi vill passa på att önska er en riktigt God jul och ett Gott nytt år!

Med vänlig hälsning,  
**Eksta Bostads AB**