



HYR VÅRA GEMENSAMHETSLOKALER OCH ÖVERNATTNINGSLÄGENHETER

sidan 3

Vi önskar er
en riktigt
härlig
sommar!

Gottskär Konferens

Nya ägare och många planer
SIDAN 4

Vatten i Kungsbäcka

Från Lygnern till ditt glas
SIDAN 6-7

Ny städleverantör

Vi hälsar Fix Clean välkomna!
SIDAN 11

En hälsning inför sommaren

Det är något speciellt med sommaren. Tempot blir lite lugnare, dagarna lite längre och många får möjlighet att koppla av och umgås med familj och vänner. Samtidigt fortsätter vardagen hos oss på Eksta, där vi arbetar för att våra bostadsområden ska vara trivsamma och välskötta – även under semestertider.

Vi är lite färre på plats under några veckor när många av våra medarbetare har välförtjänt semester. Men vi har god stöttning av våra duktiga sommarjobbare och vår kundtjänst finns tillgänglig alla vardagar om du behöver komma i kontakt med oss.

I det här numret kan du bland annat läsa om två av våra nya lokalhyresgäster som bidrar till ett ännu bredare utbud av service och verksamheter i våra områden. Vi berättar också om vattensituationen i Kungsbacka och varför det är viktigare än någonsin att använda vårt dricksvatten klokt. Dessutom hittar du några sommartips om grillning, pooler och studs mattor – små saker som hjälper oss att visa hänsyn till varandra och skapa en trivsam boendemiljö.

Vi fortsätter också att utveckla våra bostadsområden. Ett exempel är vårt pilotprojekt med miljörum, där vi vill göra det enklare att sortera rätt och skapa gemensamma utrymmen som känns både välkomnande och trivsamma.

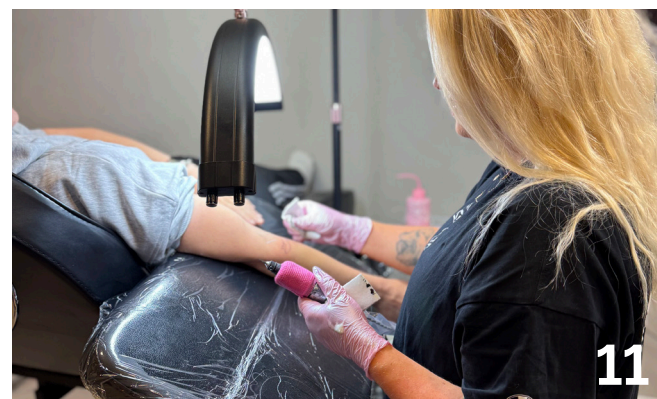
Jag och alla mina kollegor vill passa på att önska dig en glad sommar!



Christer Kilersjö
Vd

Ekstanytt ges ut av Eksta Bostads AB

Ansvarig utgivare Christer Kilersjö. Redaktör Johanna Gustavsson
Layout och produktion Johanna Gustavsson
Tidningen trycks i 3 000 ex. som ges ut 2-3 ggr/år
Tryck: Sandstens tryckeri



Innehåll

Christer har ordet	2
Hyresgästinformation	3
Gottskär Hotell och Konferens	4
Trygghetsvandring	5
Från Lygnern till ditt glas	6-7
Årets områdesyror	8
Nytt miljörum på Rosengatan	9
Pool, studs mattor och grillar	10
Ny städleverantör och sommarjobb	11
Studio Leolei på Rajgräsvägen	12
Din åsikt gör skillnad	13
Sommar, sol och felanmälan	14
Ny märkning på brevlådor och grilltips	15
Läs och vinn med Eksta	16

Följ oss gärna på sociala medier!



Hyresgästinformation

Våra öppettider i sommar



Vi behåller våra telefon- och besökstider under hela sommaren.

Måndag 10.00-16.00 (lunchstängt 12.00-13.00).

Tisdag-fredag 10.00-12.00.

Telefon: 0300-356 00.

Besöksadress: Hammargårdsvägen 14, 434 98 Kungsbacka.

Har du akuta problem i din lägenhet som inte kan vänta? Kontakta SOS-alarm på telefon 031-334 11 35.



Hyr våra gemensamhetslokaler och övernattningslägenheter

I flera av våra bostadsområden finns det gemensamhetslokaler och övernattningslägenheter. Tidigare har endast hyresgäster som bor i det aktuella området kunnat boka dessa. För att fler ska få möjlighet att ta del av de resurser som finns i våra bostadsområden öppnar vi nu upp bokningsmöjligheten för alla hyresgäster. Det innebär att samtliga gemensamhetslokaler och övernattningslägenheter i Ekstas bestånd kan bokas – oavsett var du bor.

Våra gemensamhetslokaler och övernattningslägenheter

Idag finns det sex gemensamhetslokaler och två övernattningslägenheter att hyra. Lokalerna kan hyras för till exempel *kalas, kurs, studier eller andra gemensamma aktiviteter*. På vår hemsida finns bilder och information om samtliga lokaler och lägenheter. Samliga lokaler är utrustade med möbler och porslin för 24 personer och övernattninglägenheterna har plats för 3 personer.

Bokning och pris

Du gör din bokningsförfrågan via kontaktformuläret på webbplatsen eller genom att kontakta vår kundtjänst. Gemensamhetslokalerna kan hyras av kontraktssinnehavare för 500 kr per dag medan övernattningslägenheten kostar 350 kr per natt.

Vi hoppas att lokalerna och övernattningslägenheterna kommer till nytta för många av våra hyresgäster.

Lokaler

- Vallda Heberg, Vallda max 50 personer
- Signeskulle, Kungsbacka max 50 personer
- Kolla, Kungsbacka max 50 personer
- Rosengatan, Kungsbacka max 50 personer
- Britta Lenas, Kungsbacka max 30 personer
- Majsvägen, Fjärås max 40 personer

Övernattningslägenheter

- Vallda Heberg, Vallda 3 sängplatser
- Majsvägen, Fjärås 3 sängplatser

Bilder och detaljerad information om vad som finns i varje lokal och lägenhet hittar du på vår hemsida eksta.se/hyresgast/boende-och-trivsel eller håll kameran över koden.



Gemensamhetslokal Vallda Heberg



Gemensamhetslokal Majsvägen, Fjärås



Övernattningslägenhet Vallda Heberg



För mer info och
bokning - gå in på
eksta.se



Gottskär Hotell & Konferens

Med havet som granne skapar de en mötesplats för konferenser, god mat och minnesvärda upplevelser.

Sedan februari i år har Gottskärs Hotell & Konferens nya ägare – och med dem kommer både ny energi och stora framtidsplaner. På den natursköna platsen vid havet vill de skapa en konferensanläggning där helhetsupplevelsen står i centrum, med högklassig mat, personlig service och en miljö som gästerna gärna återvänder till.

Vi träffade en av delägarna, Jörgen Ivekranz-Nätt, för att höra mer om satsningen.

– När möjligheten att köpa Gottskärs Hotell dök upp hade jag egentligen flera andra planer och mycket på gång. Men både jag och Henrik Malmberg, som också är en av delägarna, kände direkt att det här var något speciellt. Och på den vägen är det, berättar Jörgen.

Sedan övertagandet har arbetet varit intensivt. Fokus har legat på att utveckla verksamheten, förtydliga konceptet och skapa en stark grund inför framtiden. Redan nu börjar arbetet ge resultat.

– Vi har fått bra fart på verksamheten och många konferensgäster hittar hit för första gången. Det är extra roligt när de lämnar med en positiv upplevelse och vill komma tillbaka.

En plats för möten – och minnen

Gottskär Hotell & Konferens erbjuder konferenser med helpension, logi och moderna konferenslokaler för upp till 120 personer. Men verksamheten rymmer betydligt mer än så.

Här arrangeras även bröllop, jubileum, kalas, julbord och andra festligheter. För den som vill stanna över natten finns både hotellrum och vandrarhem, och under sommaren fylls anläggningen med liv genom shower, quizkvällar och en à la carte-restaurang.

Mat och service i fokus

För Jörgen är maten en av verksamhetens viktigaste delar.

– Vi vill att maten ska hålla en riktigt hög nivå och vara något gästerna minns. Menyn är internationellt inspirerad och vi lägger stor omsorg vid både smakerna och upplevelsen.

Lika viktigt är den personliga servicen. Just nu arbetar Jörgen sju dagar i veckan för att få allt på plats tillsammans med en heltidsanställd och flera timanställda.

– Det krävs många olika roller för att driva ett hotell. Men det är också det som gör jobbet så varierande och roligt.

Havet och naturen blir en del av upplevelsen

Läget i Gottskär är en av verksamhetens stora styrkor. Närheten till havet, naturen och den historiska miljön i Onsala ger konferensgästerna möjlighet att kombinera arbete med avkoppling.

– Många uppskattar att kunna ta en promenad mellan möten och utföra en gruppuppgift utomhus. Det finns många fina platser här omkring och miljön bidrar verkligen till upplevelsen.

Framtiden har bara börjat

Planerna för anläggningen stannar inte där. Redan nu pågår arbete med att utveckla både inomhus- och utomhusmiljöerna, och fler satsningar väntar framöver.

– Vi har många idéer och vill fortsätta utveckla anläggningens steg för steg. Det kommer att hända mycket framöver.

Och vad är det allra bästa med att driva hotell?

– Nöjda gäster. Det är det som motiverar mest av allt.

Vi hälsar Jörgen och hela teamet varmt välkomna som hyresgäster hos Eksta och önskar dem stort lycka till med den fortsatta satsningen. Håll gärna utkik på deras hemsida och sociala medier för kommande evenemang och nyheter.

Läs mer och
boka på
Gottskarkonferens.se





Jörgen Ivekranz-Nätt till höger tillsammans med Dick Valinder.



Trygghetsvandring

Trygghet skapas tillsammans

I februari genomförde vi vår första trygghetsvandring tillsammans med hyresgästerna på Rosengatan i Kungsbacka. Intresset var stort och omkring 20 hyresgäster deltog, både på plats och digitalt.

Syftet med trygghetsvandringen var att skapa en dialog om området – vad som fungerar bra, vilka platser som upplevs som trygga och om det finns miljöer där tryggheten kan förbättras.

Samverkan med Polis och BRÅ

Kvällen inleddes i Hålabäcksskolans aula, där hyresgäster och representanter från Eksta, Polisen och BRÅ samlades för att prata om trygghet och hur vi tillsammans kan skapa trivsamma bostadsområden. Därefter genomfördes en digital vandring i området där deltagarna kunde diskutera olika platser och lyfta sina tankar och idéer.

Från Eksta deltog Kajsa Eriksson, förvaltare, Tommy Ström, områdesansvarig fastighetsskötare, och Linda Westberg, uthyrare. Polisen i Kungsbacka medverkade och berättade bland annat om grannsamverkan och hur boende, polis och fastighetsägare tillsammans kan bidra till ökad trygghet.

Fortsatt arbete med flera områden

De synpunkter som kom fram under kvällen har sammanställts och ligger nu till grund för det fortsatta arbetet med att utveckla området.

– Våra hyresgäster kan sitt område bäst. Det är genom dialogen med dem som vi verkligen kan förstå vad som fungerar och var vi kan göra skillnad, säger Linda Westberg, uthyrare på Eksta.

Trygghetsvandringen på Rosengatan var den första i en serie, och arbetet fortsätter i fler av Ekstas bostadsområden. Målet är att stärka dialogen med hyresgästerna och tillsammans skapa trygga, trivsamma och välkomnande miljöer.



Hyresgästerna kunde vara med på plats eller digitalt medan fastighetsskötare Tommy gick vandringen. Här tillsammans på bild med Eleonor Abaji, BRÅ.



**Vill du läsa mer om grannsamverkan?
Gå in på samverkanmotbrott.se.**

Från Lygnern till ditt glas



Kungsbacka

Var kommer vattnet ifrån?

Vattnet ingår i ett evigt kretslopp. Det vatten som rinner ur din kran har funnits i miljarder år – samma vatten som dinosaurierna drack. Vårt dricksvatten kommer från sjön Lygnern och renas naturligt i Fjärås Bräcka, ett geologiskt arv från istiden.

I vattenverket tillsätts enbart lut som höjer pH-värdet och skyddar ledningarna. Som ett extra skydd passerar vattnet UV-ljus som tar bort virus och bakterier. Sedan färdas det genom 79 mil ledningar innan det når dig. Vi får inte ta ut hur mycket vatten som helst från Lygnern då vi har en vattendom som begränsar uttaget. Därför behöver vi hushålla med vårt värdefulla vatten, så att det räcker till alla – även i framtiden.



Några enkla vanor som sparar vatten:

Fyll alltid din diskmaskin eller tvättmaskin helt. Eco-programmet använder mindre vatten och energi!

Ha en kanna vatten i kylskåpet istället för att spola länge i kranen varje gång du fyller på ett glas. Varje minut du spolar drar runt sex liter vatten.

Ta kortare duschar i stället för att bada. Ett fyllt badkar rymmer ungefär 150 liter, en dusch på tre minuter drar bara 36 liter.

Åtgärda rinnande toaletter. På ett år kan så mycket som 700 kubikmeter vatten läcka ut, en kostnad på drygt 10 000 kronor!

”Ett utmärkt vatten med litet gott bett, som ger en svalkande, uppfriskande känsla

Det fina omdömet fick Kungsbackas dricksvatten i årets kranvattentävling*. Vårt dricksvatten uppfyller Livsmedelsverkets krav med god marginal, vilket bland annat innebär:

- Vattnet är mjukt, därför kan du använda sparsamt med tvättmedel och ändå få ren tvätt – och en renare miljö.
- Låg halt av PFAS. Från 1 januari 2026 införs nya, strängare, gränsvärden för PFAS. Kungsbackas dricksvatten klarar de nya kraven med god marginal.
- Låg flouridhalt. Flourid förekommer naturligt i vattnet och skyddar dina tänder om det hålls under 1,5 mg per liter.
- Låg aluminiumhalt.

*Kranvattentävlingen arrangeras vart femte år av Svenskt Vatten.












Hur mycket av jordens vatten kan bli dricksvatten?

Jordens yta är till en majoritet täckt av vatten, men trots det har inte alla tillgång till rent dricksvatten. Bara en liten del av allt vatten går att använda som dricksvatten. Av allt vatten på jorden är 97% saltvatten, medan endast 3% är sötvatten. Det mesta av sötvattnet är bundet i isar och glaciärer, vilket gör att endast 1% av jordens vatten är tillgängligt som dricksvatten. Att hushålla med det vatten vi har är därför viktigt.

Hur mycket vatten används i världen?

Antal liter per person och dag.*

 Sverige: 140 liter	 Tjeckien: 87 liter
 Danmark: 100 liter	 Qatar: 587 liter
 Finland: 120 liter	 Nigeria: 9 liter
 Tyskland: 120 liter	 Italien: 236 liter
 USA: 310 liter	 Eritrea: 26 liter

*Siffrorna är ungefärliga.

I Sverige använder vi i snitt 140 liter vatten om dagen. Genom att använda vattnet klokare varje dag kan vi alla göra stor skillnad. Våra danska grannar visar att det går: de lever gott på 100 liter per person och dag!

Rent vatten direkt från kranen, dygnet runt

I Sverige har vi lyxen att ha tillgång till rent dricksvatten dygnet runt, året runt. Det är gott, hälsosamt och lokalproducerat. Det är lätt att se dricksvattnet som något självklart, det kanske först är när det inte finns vatten i kranen eller när vattnet har en annan färg än vad vi är vana vid som vi tänker på hur bra vi faktiskt har det.

Det som är ännu lyxigare är att kommunen dessutom tar hand om avloppet, alltså det smutsiga dricksvatten som ska återföras till vårt cirkulära system. Detta sker genom vårt fantastiska ledningssystem. Genom en knapptryckning på toalettstolen åker avloppsvattnet vidare genom ledningsnätet till reningsverket och renas, innan det återförs till vattnets kretslopp så att vi kan använda det om och om igen.

Har du frågor eller bara vill prata vatten med oss? Hör av dig! Kontakta gärna: teknik.vattentips@kungsbacka.se

OMRÅDESYROR

fyllda med gemenskap och glada möten



Under våren besökte vi åtta av våra bostadsområden med årets områdesyror – en uppskattad tradition där vi får möjlighet att träffa våra hyresgäster i en avslappnad och trevlig miljö.

Grillen tändes och det bjöds på grillad korv, fika och många härliga samtal. I de större områdena blev det premiär för vår nya popcornmaskin, som snabbt blev en riktig favorit hos både stora och små.

För den som ville fanns det flera aktiviteter att prova på. Många gav sig ut på poängpromenaden, utmanade familj och grannar i cornhole eller lät barnen bli målade till allt från fjärlar och tigrar till superhjältar.

Vi hade gott om tid att umgås och prata med våra hyresgäster. Att kunna svara på frågor och ta del av idéer och synpunkter är värdefullt för oss. Lika roligt är det att se hur grannar stannar upp, lär känna varandra och umgås över en kopp kaffe.

Vi vill rikta ett varmt tack till alla som kom och gjorde årets områdesyror till så trevliga träffar! Stort tack till K2C, Nattvandrarerna, Mötesplats Kungsbacka, Onsala Pirates, HK Aranäs,

Särö Kullavik IF, Teknik Kungsbacka och Kungskupan som var med och förgyllde några av våra träffar.

Vilka områden vi besöker nästa år är ännu inte bestämt – kanske blir det ditt? Och har du idéer om andra sätt som du skulle vilja träffa oss på är du alltid välkommen att höra av dig till info@eksta.se. Vi tar gärna emot dina förslag.

-
- OMRÅDESYROR 2026:**
- Liabovägen, Andreas väg, Talavids/Mellanv
 - och Frillesås Stationsväg, Smelyckevägen,
 - Äppelros- och Magnoliavägen, Slättervägen
 - och Gamla Tölövägen, Rosengatan 18-44 och
 - Britta Lenas gata/Hyllan
-



Trivsel, tydlighet OCH BÄTTRE SORTERING

Rosengatan 18-44
Kungsbacka



– Ett välfungerande miljörum handlar om mycket mer än återvinning. Det handlar om respekt för varandra, en bättre arbetsmiljö och en trevligare boendemiljö för alla. Om vi tillsammans tar ansvar kan vi både minska felsorteringen och skapa gemensamma utrymmen som vi känner stolthet över.

– Jonathan Hagrenius
Förvaltningschef

Ett miljörum ska göra det enkelt att göra rätt. Men det ska också kännas tryggt, välkomnande och vara en plats som vi tillsammans är rädda om. Det är utgångspunkten i vårt nya pilotprojekt som nu står klart på Rosengatan 18-44 i Kungsbacka.

Här har miljörummet fått ett rejält lyft – med ny färgsättning, tydligare skyltning, växtlighet och ett mer genomtänkt uttryck. Målet är att göra återvinningen enklare samtidigt som miljön blir mer trivsamt för både boende och personal.

– Vi vill förändra känslan av vad ett miljörum kan vara. Med jordnära färger, växtlighet och ett varmt formspråk skapar vi en miljö som känns lugn, ombonad och välkomnande. När människor trivs i en miljö blir det också naturligt att ta hand om den. Tydliga skyltar och enkel information gör det dessutom lättare att sortera rätt, säger Johanna Gustavsson, marknads- och kommunikationsansvarig på Eksta.

Tydligare vägledning

I det nya miljörummet har varje avfallsfraktion fått nya skyltar enligt det nordiska skyltsystemet med tydliga färger, illustrationer och kortfattad information. För den som är osäker finns även en QR-kod som leder direkt till Kungsbacka kommuns källsorteringsguide.

Små förbättringar kan göra stor skillnad – både för miljön och för arbetsmiljön för dem som arbetar med avfallshanteringen.

Uppföljning

Projektet kommer att följas upp under året. Eksta kommer bland annat att utvärdera hur sorteringen fungerar, hur miljörummet upplevs av boende och personal samt vilka förbättringar som kan utvecklas vidare.

Förhoppningen är att erfarenheterna ska kunna användas när fler miljörum i Ekstas bostadsområden utvecklas framöver.

STÖD TILL BOENDE

QR-kod i miljörummet leder till Kungsbacka kommuns källsorteringsguide.

Här får du snabb hjälp vid osäkerhet kring sortering.



KAMERABEVAKNING

Som en del av satsningen införs även kamerabevakning i miljörummet. Syftet är att öka tryggheten och minska återkommande felsortering och nedskräpning

Sommaren är här! ♥

Tillsammans skapar vi en skön sommar för alla.

Vi vill att våra bostadsområden ska vara trygga, trivsamma och härliga att bo i – även under sommaren. Här kommer några tips och vänliga påminnelser som gör det gott för både dig och dina grannar.



Studsmatta

Eksta tillåter studsmattor endast på den egna uteplatsen som bör ha staket eller häck runt sig.

Det är inte tillåtet att sätta en studsmatta på de allmänna ytorna i våra områden.

Hyresgästen ansvarar för säkerheten och visar hänsyn till grannar så de inte störs.



Pool

Av säkerhetsskäl tillåter vi endast små plaskpooler.

Barn som badar får inte lämnas utan tillsyn!



Grillning

Du får använda **elgrill** på balkongen. **Grill med öppen låga är inte tillåtet** eftersom det är en brandrisk.

I vissa områden har vi grillplatser som du gärna får använda.

Bor du på markplan får du grilla med vanlig grill men ta hänsyn till dina grannar och **flytta ut grillen en bit så den inte är nära fasaden** och så grannarna inte besväras av rök och os.

Tack för att du visar hänsyn! ♥

Ny städleverantör

i flera av våra områden

Från 1 maj 2026 får Eksta en ny leverantör för städning av våra gemensamma utrymmen, som trapphus och tvättstugor. Samhall ersätts av Fix Clean.

För oss är det viktigt att du som hyresgäst upplever att miljöerna runt din bostad är rena och trivsamma. I den upphandling vi har genomfört har vi därför lagt stor vikt vid kvalitet, kontinuitet och att städningen ska bidra till ökad trivsel för både boende och besökare.

I flera utrymmen som Fix Clean städar finns en informationsskylt där du bland annat kan se när det senast städades. Det är många nya områden för Fix Clean nu i början och vi tackar för ert tålamod under den första tiden.

Vilka är ni på Fix Clean?

Fix Clean är ett familjeägt företag som startades 1979 i Göteborg. Företaget har cirka 150 medarbetare och är verksamt på flera orter i Västsverige. Vi lägger fokus på långsiktiga samarbeten både med våra medarbetare och kunder. Många av våra medarbetare har varit anställda i över 20 år, vilket är ett tecken på kvalitet och trivsel.

Områden

Fix Clean kommer att ansvara för Gullregnsvägen, Kaprifolvägen, Rosengatan, Signeskulle, Kommunvägen, Lars Runebergs gata, Britta Lenas gata, Hyllan, Gnejsvägen, Onyxvägen, Täljstensvägen och Kolla trygghetsboende.

Vi på Eksta hälsar Fix Clean varmt välkomna!



Sommar på Eksta

Även i år har vi glädjen att välkomna våra sommarjobbare till Eksta. Under sommaren förstärker de våra områden och hjälper till med många viktiga arbetsuppgifter som bidrar till trivsamma och välskötta utemiljöer. De målar bord och bänkar, rensar förråd, städar miljörum, sköter grönytor och hjälper till med annat som behöver göras.

Färre ordinarie personal

Samtidigt är sommaren en period då många av våra ordinarie medarbetare har semester. Det innebär att vi är färre på plats än vanligt och att vissa serviceärenden och felanmälningar kan ta lite längre tid att hantera. Vi gör alltid vårt bästa för att hjälpa dig så snabbt vi kan och tackar för ditt tålamod om väntetiden blir något längre än vanligt.

Vill du sommarjobba hos oss nästa år?

Är du minst 16 år och vill ha ett varierande sommarjobb där du får vara med och göra skillnad i våra bostadsområden? Då hoppas vi att du söker till oss!

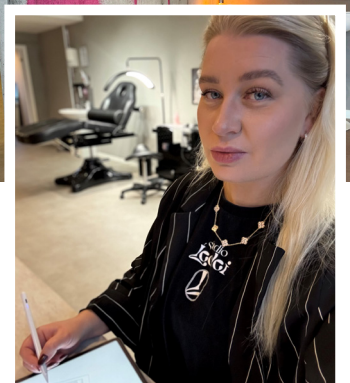
Vi anställer sommarpersonal under flera olika perioder, och i ansökan får du själv ange vilken period som passar dig bäst.

Mer information om tjänsterna och hur du ansöker hittar du på eksta.se. Ansökan öppnar runt årsskiftet.

Välkommen med din ansökan nästa år!



Wilma, Emma och Emma, tre av våra duktiga sommarjobbare.



Där berättelser blir konst – MelloTattoos har öppnat studio Leolei på Rajgräsvägen

Sedan hösten 2025 hittar du Studio Leolei på Rajgräsvägen 5 i Fjärås centrum. Bakom studion står Melissa Haugaard, tatueringsspecialist sedan nio år, som har skapat en plats där kreativitet, trygghet och personliga möten står i centrum.

– För mig handlar tatueringar om så mycket mer än bläck på huden. Det handlar om att skapa något som betyder något för varje människa och som de kan bära med stolthet resten av livet, säger Melissa.

Från vården till tatueringskonsten

Vägen till tatueringaryrket var kanske inte självklar. Melissa arbetade tidigare inom vården och hade alltid haft ett stort intresse för skapande och design. För nio år sedan uppmuntrades hon av en annan tatueringsspecialist att prova yrket – något som skulle förändra hennes liv.

– Jag brukar lite klyschigt säga att ”efter andra linjen var jag fast”. Sedan dess har jag inte släppt nålen.

Genom många års träning, tusentals timmar av övning och en ständig vilja att utvecklas har hon byggt upp den verksamhet som idag är Studio Leolei. Hon är specialiserad på fineline – en stil som ofta missförstås.

– Många tror att fineline bara handlar om tunna linjer eller små texter. Men egentligen handlar det om tekniken, hur man med tunna nålar bygger upp motiv och skapar djup och detaljer med stor precision.

Ett tryggt rum för alla känslor

När möjligheten att etablera studion i Fjärås dök upp kändes valet självklart. Den stora, öppna lokalen gav utrymme för visioner inför framtiden och läget mitt i centrum gör det enkelt för kunder som ibland tillbringar flera timmar i studion.

Men det viktigaste är inte lokalen – utan känslan när man kliver innanför dörren. Melissa beskriver Studio Leolei som ett safe space och ett happy place – en kreativ mötesplats där det finns plats för både skratt och tårar, stillhet och bubblande energi.

– Jag vill att varje kund ska känna sig välkommen, trygg och lyssnad på. Många kommer med ett minne, en känsla eller en viktig händelse som de vill föreviga. Då vill jag att de ska känna att vi skapar tatueringen tillsammans.

Processen börjar oftast med ett mejl där kunden berättar om sin idé. Därefter diskuteras motiv, storlek, placering och stil innan Melissa tar fram ett designförslag som de går igenom tillsammans inför tatueringen.

Målet är att kunden ska känna sig delaktig och trygg genom hela resan – från första kontakt till färdigt resultat.

Varje tatuering bär på en historia

Det som gör yrket allra mest speciellt är mötet med människorna.

”Jag får vara med under människors största lyckostunder, men också i stunder av sorg och saknad. Varje tatuering bär på en berättelse och att få förvalta den berättelsen är ett ansvar jag bär med stor ödmjukhet. Att någon väljer att anförtro mig den berättelsen är ett förtroende jag aldrig tar för givet.”

Att få kombinera skaparglädje med möten och samtidigt se en kund lämna studion nöjd, stolt och glad är det som driver henne framåt.

Studio Leolei

Namnet Studio Leolei har en alldeles särskild betydelse. Det är en hyllning till Melissas två döttrar, Leona och Leia, som inspirerat till namnet.

När arbetsdagen är slut väntar familjelivet med man, två barn och hunden Signe, som ibland även följer med till studion och hälsar kunder välkomna. På fritiden tycker Melissa om att umgås med familj och vänner och hon har också ett stort musikintresse.

Bokning och inspiration

På Instagram delar Melissa med sig av sitt arbete, visar bilder ur sin portfolio och lägger ut när nya tider blir tillgängliga för bokning. Där hittar du också inspiration och får en inblick i livet i studion.

Varmt välkommen som hyresgäst hos oss!



Din åsikt gör skillnad - hjälp oss bli ännu bättre

Hos Eksta vill vi ständigt utveckla våra bostäder och vår service. Därför genomför vi löpande hyresgästundersökningar tillsammans med Origo Group.

Om du får en enkät hoppas vi att du vill ta några minuter och svara. Dina synpunkter är en viktig del i vårt förbättringsarbete och hjälper oss att förstå vad vi gör bra och vad vi kan göra ännu bättre. Du får enkäten en gång per år.

Vad är bra och vad kan bli bättre?

Varje svar räknas. Ju fler som deltar, desto bättre underlag får vi för att fatta rätt beslut och prioritera de åtgärder som är viktigast för våra hyresgäster. Dina svar behandlas anonymt, vilket gör att du kan dela dina tankar och idéer på ett tryggt sätt.

Vi är glada över den positiva återkoppling vi får från många av våra hyresgäster, och den inspirerar oss att fortsätta utvecklas. Samtidigt vill vi gärna höra från ännu fler – både när något fungerar bra och när det finns förbättringsområden.

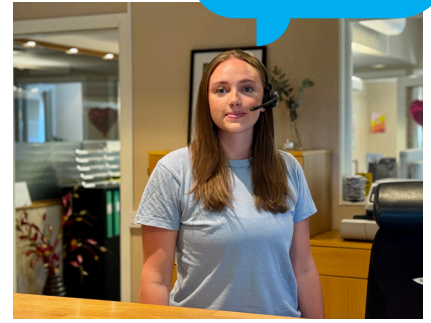
Dina åsikter är värdefulla

Ibland kan det kännas som att en synpunkt inte leder till en omedelbar förändring. Men vi vill att du ska veta att vi tar del av och värderar alla synpunkter vi får. Alla önskemål kan inte genomföras direkt – ibland behöver andra åtgärder prioriteras, ibland sätter ekonomin ramarna och ibland kräver förändringar mer planering och tid. Dina synpunkter är ändå värdefulla. De hjälper oss att se mönster, förstå våra hyresgästers behov och planera våra insatser både på kort och lång sikt.

Nästa gång du får en enkät från Origo Group hoppas vi att du tar dig tid att svara. Tillsammans kan vi skapa ett ännu bättre boende.

**Du får enkäten
en gång per år -
tack för att du tar
dig tid att svara!**

Hallå där Julia!



I sommar välkomnar vi Julia Erngard som vikarierar i vår kundtjänst och reception. Hör du av dig till oss under sommaren är det stor chans att det är Julia som svarar när du ringer.

Vem är Julia Erngard?

Jag heter Julia Erngard, är 23 år och studerar Bygg- och fastighetsekonomprogrammet på Högskolan i Halmstad. Det här är mitt andra år som sommarjobbare på Eksta. I sommar arbetar jag främst i kundtjänst och hjälper även till på ekonomiavdelningen. Jag har också fått vara med i ett projekt där vi bytt adresslappar på alla utebrevlådor, vilket har varit ett roligt inslag i jobbet.

Vad har du för förväntningar på sommarjobbet?

Jag ser fram emot ännu en sommar på Eksta och att fortsätta utvecklas i min roll. Eftersom det är mitt andra år känns det roligt att få ta mer ansvar och lära mig ännu mer om både kundservice och arbetet inom ekonomi. Jag hoppas också få träffa många trevliga hyresgäster och kollegor under sommaren.

Har du något sommartips att dela med dig av?

Ta vara på de fina sommardagarna och passa på att vara utomhus så mycket som möjligt. Oavsett om det är en promenad, ett bad eller en fika i solen blir sommaren lite bättre när man njuter av vädret och tar tid för det man tycker om.

Välkommen till oss Julia!

Sommar och sol

Sommaren innebär semesterar även för oss på Eksta, vilket gör att vi är lite färre på plats under några veckor. Du är ändå alltid varmt välkommen att höra av dig – vår kundtjänst finns tillgänglig precis som vanligt alla vardagar.

Gör din felanmälan på Mina sidor

Du vet väl att det enklaste sättet att göra din felanmälan är via Mina sidor på vår hemsida? Där kan du snabbt registrera ditt ärende – dygnet runt – och dessutom få notiser och uppdateringar om status direkt i din inloggning.

Tänk på att dina kontaktuppgifter behöver vara aktuella för att vi ska kunna nå dig om vi har frågor eller behöver boka en tid. Du kan enkelt uppdatera dina uppgifter på Mina sidor.

Vanliga frågor

Under frågor och svar har vi samlat svaren på de vanligaste frågorna. Du kan också skriva ditt sökord i sökrutan.

Chatta med oss

Vår kundtjänst är online större delen av arbetsdagen. I chatten kan du ställa vilka frågor som helst och du får snabbt svar. När vi inte är online är vår chatbot Solvi inloggad. Hon kan vår hemsida och kan svara på många frågor.

Får du inte svar på din fråga kan du skicka in ett meddelande via vårt kontaktformulär.

[Minasidor.eksta.se](https://minasidor.eksta.se)



Viktiga nummer

Akuta fel

Journummer: 031-334 11 35

Ett akut fel är sådant som kan vara fara för person, egendom och/eller hus. Det kan även gälla viktiga funktioner i din bostad. Vi gör alltid en bedömning av ditt ärende för att se om det är akut eller inte.

Exempel på akuta fel:

- Det rinner mycket vatten från ett rör som gått sönder.
- Det är stopp i avloppet, vattnet stiger och det finns risk för vattenskada.
- En glasruta är krossad och det finns risk att någon skadas eller att det blir inbrott

Skadedjur

Länsförsäkringar Halland
0101-729 729

Tror du att det kan vara skadedjur som vägglöss, kackerlackor eller råttor i din lägenhet? Då är du skyldig att anmäla det direkt. Kontakta Länsförsäkringar Halland. De ordnar saneringen och du behöver inte betala något.

Exempel på skadedjur:

- Vägglöss
- Råttor
- Kackerlackor
- Möss
- Mjölbaggar

Ring och
rådfråga
Länsförsäkringar
om du är osäker

Våra öppettider i sommar

Vi behåller våra telefon- och besökstider under hela sommaren.

Måndag 10.00-16.00 (lunchstängt 12.00-13.00).

Tisdag-fredag 10.00-12.00.

Telefon: 0300-356 00.

Besöksadress: Hammargårdsvägen 14,
434 98 Kungsbacka.

Vad lägger du på grillen?

Sommaren är här och för många betyder det doften av nygrillat, långa kvällar och goda stunder tillsammans. Vi frågade några av våra medarbetare vad som ofta hamnar på grillen hemma hos dem – och passade samtidigt på att samla deras bästa grilltips.



Karin Gustavsson

Ledningskoordinator

Grilla persikor i klyftor. Lägg burrata på en tallrik med persikan runt om. Toppa med pistagenötter, mynta, salt och peppar. Ringla sedan över vinegrätt på olivolja, citron och honung.



Veronica Vrbancic

Redovisningsekonom

Ett tillbehör att ha till grillat som alltid går hem är färskpotatis i ugn (med skal) med olja, salt och timjan. Köp färdig pizzabotten, på med creme fraich och ost, grilla på stenplatta och toppa med mer creme fraich, löjrom, hackad rödlök och dill.



Jenny Lundin

Ekonomichef

Egen varmrökt lax (hel laxsida med skinnet kvar) med dillkokt färskpotatis och dillsås är en favorit hemma hos oss! Se recept nedan:

Varmrökt lax med remsås

Remsås:

- 5 dl creme fraich
- 2 burkar valfri rom
- Citron, gräslök och dill efter behag och smak
- Salt och peppar

Gör denna först så den hinner stå till sig.

Varmrökt lax:

- Fyll på briketter på grillen, lägg i spån efter smak. (Kan läggas på briketterna om de är stora annars finns separat behållare).
- Badda in laxen rikligt med salt, citronpeppar och dill
- Lägg laxen på indirekt värme (ej direkt över glöd/eld). Låt laxen gå klart långsamt på låg värme (100 grader) med stängt lock.
- Laxen skall komma upp i ca 52-56 grader.

Koka färskpotatis med mycket salt och dill.

Ny märkning på brevlådorna

Under sommaren byter vi ut märkningen på de utvändiga postlådorna med egen adress i våra områden. De nuvarande namnlapparna ersätts med nya där endast adressen anges.

Den nya märkningen ger ett enhetligt och tydligt intryck samtidigt som den värnar om den personliga integriteten. Genom att endast ange adressen minskar mängden personuppgifter som är synliga. Dessutom blir märkningen mer hållbar över tid, eftersom den inte behöver bytas ut när någon flyttar in eller ut.

Arbetet utförs av vår sommarvikarie Julia, som du kanske redan har pratat med. Under hela sommaren arbetar hon även i vår kundtjänst och är en av de trevliga rösterna som svarar när du ringer till oss.

Du behöver inte göra någonting – vi sköter hela bytet. Om vi behöver lämna ytterligare information hör vi av oss.



Tävling

Läs och vinn

Nu har du chans att vinna fina priser. Det enda du behöver göra är att läsa Ekstanytt och svara rätt på tre frågor.

Frågor sommaren 2026

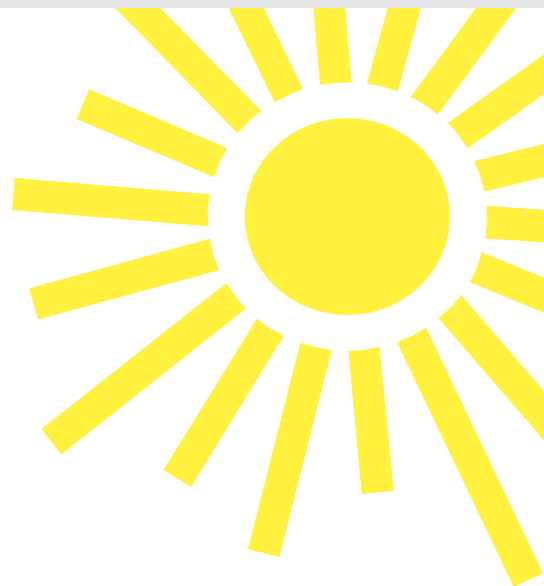
1. Vad kostar det att hyra en av våra gemensamhetslokaler en dag?
2. Hur många procent av jordens vatten kan bli dricksvatten?
3. Vad heter den nya tatueringstudio i Fjärås?

Skicka in dina svar senast fredag 14 augusti 2026

Skicka in dina svar till info@eksta.se eller posta dem till:
Eksta Bostads AB
Box 10 400
434 24 Kungsbacka

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer.

Lycka till!



Glad sommar!



EKSTA Bostads AB
Box 10400, 434 24 Kungsbacka
Tel 0300-356 00
info@eksta.se

www.eksta.se