

NYA HYRESRÄTTER - Kolla Parkstad - Seniorboende 55+

2017-06-14

Beskrivning av bostadsprojektet - stadsradhus seniorboende

Inflyttning april 2018

Stadsradhusen ligger i Kolla Parkstad precis i anslutning till vårt Trygghetsboende (Gnejsvägen, Månstensvägen).

Storlekar

markplan

1 st	2 rok	55,5 kvm
2 st	2 rok	62 kvm
1 st	3 rok	79 kvm

våning 1

2 st	2 rok	62 kvm
2 st	3 rok	78,5 kvm

Hyresnivåer

Vi förhandlar hyrorna med Hyresgästföreningen och hoppas kunna ge uppgift om hyresnivån tidig höst 2018. Broschyr och beskrivning av bostäderna klar i början av september.

Miljöklott

Arkitekten heter Krook & Tjäder och har tänkt trygghets- och seniorboendet som ett helt kvarter. Det blir en trivsam miljö kring bostäderna med en vacker innergård i anslutning till boendet.

Husen byggs som så kallade passivhus vilket innebär att behovet av att tillföra värme är mycket litet. Detta medför flera kvaliteter i boendet, såsom:

- God inomhusmiljö
- en tyst boendemiljö
- individuell mätning av el- och vattenförbrukning

Stadsdelen Kolla Parkstad

Kolla Parkstad är en helt ny stadsdel som växer fram efterhand. Hela området skall stå klart 2020 och då har Kungsbacka berikats med ytterligare drygt 1.000 nya bostäder med olika upplåtelseformer. Här finns stora möjligheter till promenader och cykelturer. Området ligger centralt i och erbjuder närhet till skolor, idrottsanläggningar, vårdcentral, teater, bio, restauranger, shopping mm. Promenaden längs Kungsbackaån till centrum är en trevlig upplevelse i lugn atmosfär.



Bild på trygghetsboendets innergård



HUS 2

Fasader: Svart stående träpanel, matt NCS S 8500-N
Tak: Plåt ljus grå, "silver metallic"
Takavvattning: Silver metallic
Entrépartier: Ekpartier
Skärmtak: Sedum
Spalje vid entréer: Trä
Balkongräcken: Pinnräcken, grå
Ståldörr förråd mot gata: NCS S 4502-Y, varmgrå
Ståldörrar norrfasad: RAL 6010, "Grass green"
Dörrar el-nisch västfasad: Kulör lika fasad NCS S 8500-N (RAL 7021)
Fönster/fönsterdörrar: RAL 7044, "Silk grey"
Sockel: Grå

FÖRRÅD / TRÄDGÅRDAR

Fasader: Ljus grå stående träpanel, matt NCS S 2502-Y
Dörrar: NCS S 4502-Y, varmgrå
Tak: Sedum
Takavvattning: Silver metallic
Sockel: Grå

Uteplatser: Trä/stenläggning
Staket mellan trädgårdar: Träspalje

Vi reserverar oss för förändringar