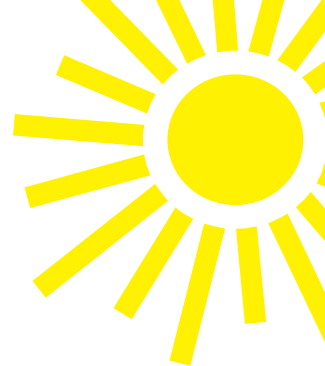




Bo nära skog, sjö och hav

Humlevägen

Nyproduktion i Fjärås centrum



Hyresrätter

Miljöklokt passivhus



Vi ger dig förutsättningar att längta hem

LUGNT, CENTRALT OCH IDYLLISKT

Vårt hem är vår trygga landningsplatta. Här kopplar vi av och umgås. Just därför är det klokt att välja ett boende som inspirerar och ger livslust. Bostäderna på Humlevägen ligger i ett härligt område nära en varmsamt renoverad gårdsfastighet, en modern förskola och ett nytt gruppboende. Humlevägen ger en känsla av att du bor i en trivsamt liten by.

Samtliga lägenheter är så kallade genomgångslägenheter. De ger ett ljust och tyst boende. Husmodellen kallas 4-bohus och samtliga lägenheter har egna entréer, egen uteplats eller balkong.

NÄRA TILL MYCKET

Lägenheterna ligger på bekvämt avstånd till Fjärås centrum som erbjuder livsmedelsaffär, bageri, pizzeria, thairestaurang och vårdcentral med apotek. Du tar dig enkelt till Kungsbacka med bra bussförbindelser.

BARN OCH SKOLOR

Ända från förskoleåldern till nionde klass får barn och ungdomar på Humlevägen promenadavstånd till skolan.

SJÖ, NATUR OCH BAD PÅ BEKVÄMT AVSTÅND

Fjärås är ett levande samhälle. Här finner du närhet till skog, sjö och hav. Det ger dig stora möjligheter till naturupplevelser i olika former. Sjön Lygnern ligger på bekvämt avstånd med fina badplatser.

Fjärås kulturbygd med välkända Fjärås Bräcka ger dig möjlighet till långa promenader och en vidunderlig utsikt över sjön Lygnern och havet - på samma gång. Passa dessutom på att ta en fika på Naturum.

Tycker du om att motionera kan du besöka Fjärås fina fritidsanläggning med gym, simhall, idrotts-hall, motionsspår och flera fotbollsplaner. Flera aktiva föreningar finns inom olika idrotter.





Ett hem speglar dem som bor där.
Gemensamt för lägenheterna är den höga standarden,
den trivsamma, rymliga och ljusa atmosfären.

16 TRIVSAMMA LÄGENHETER

Husen på Humlevägen står i samklang med natur och miljö. De är moderna och passar in i området både genom färg och form.

Du bor antingen en trappa upp och njuter på balkongen, eller i markplan med uteplats belagd med trätrall och gräsmatta - valet är ditt.

OMRÅDET

Humlevägen är en egen gata utan genomfartstrafik. Genom att plantera träd och buskar mellan mindre parkeringsytor blir det en fin allé. Här finns också Prästgårdsängens förskola som byggdes 2007 samt en gruppbostad som färdigställdes 2016.

HUSEN

Husen är byggda med välisolerad platta på mark och väggar i trä. Utvändigt målas huset i traditionsenliga färger. En rejält tilltagen klädkammare finns i direkt anslutning till entrén.

PARKERING

Parkering finns i anslutning till huset och är gemensam för området.

FÖRRÅD OCH MILJÖHUS

I Miljöhuset finns förutom käll för hushållsavfall förutsättningar för att sortera förpackningar och matavfall.

På kortsidan av huset finns det också ett mindre kallförråd till din lägenhet.

RÖKFRITT

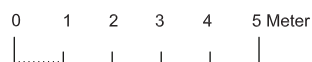
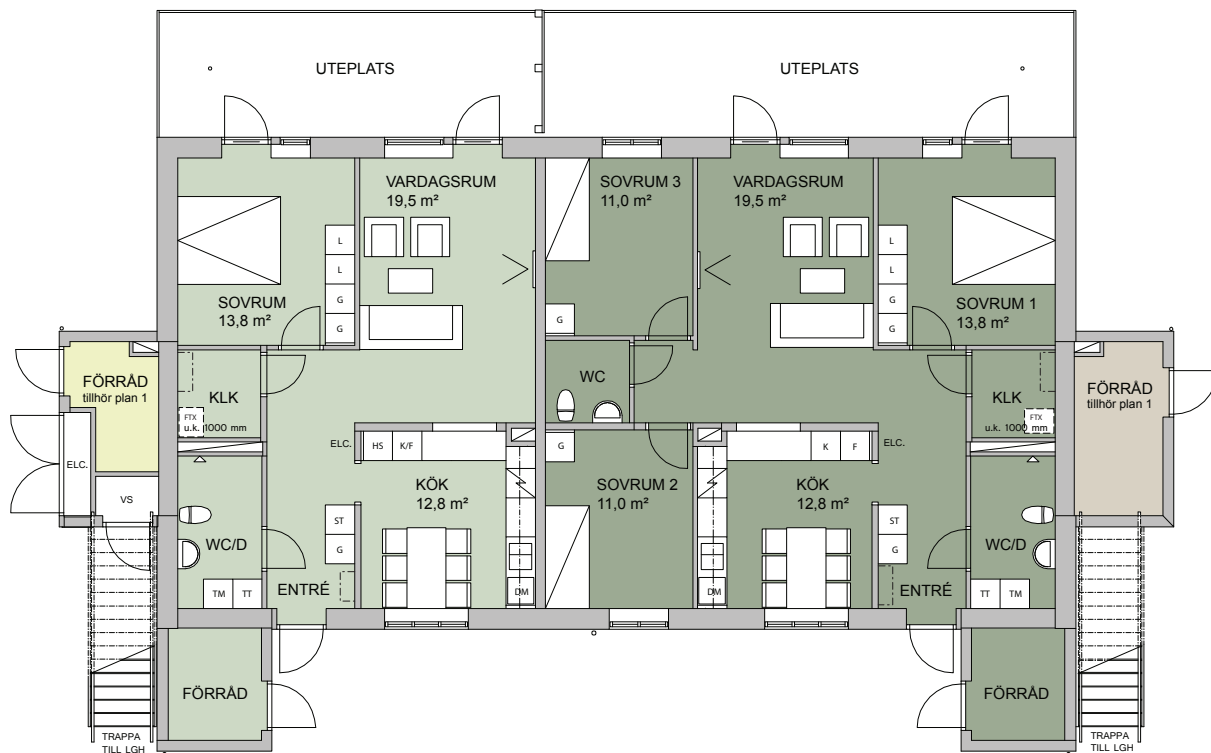
Intresset har blivit stort från allergiker såväl som andra om att få bo och leva i en rökfri miljö. Vår ambition är att våra lägenheter på Humlevägen ska få bli rökfria.

Lägenhetsstorlekar

4 st	4 RoK	95,2 m ²
8 st	3 RoK	80,5 m ²
4 st	2 RoK	66,3 m ²

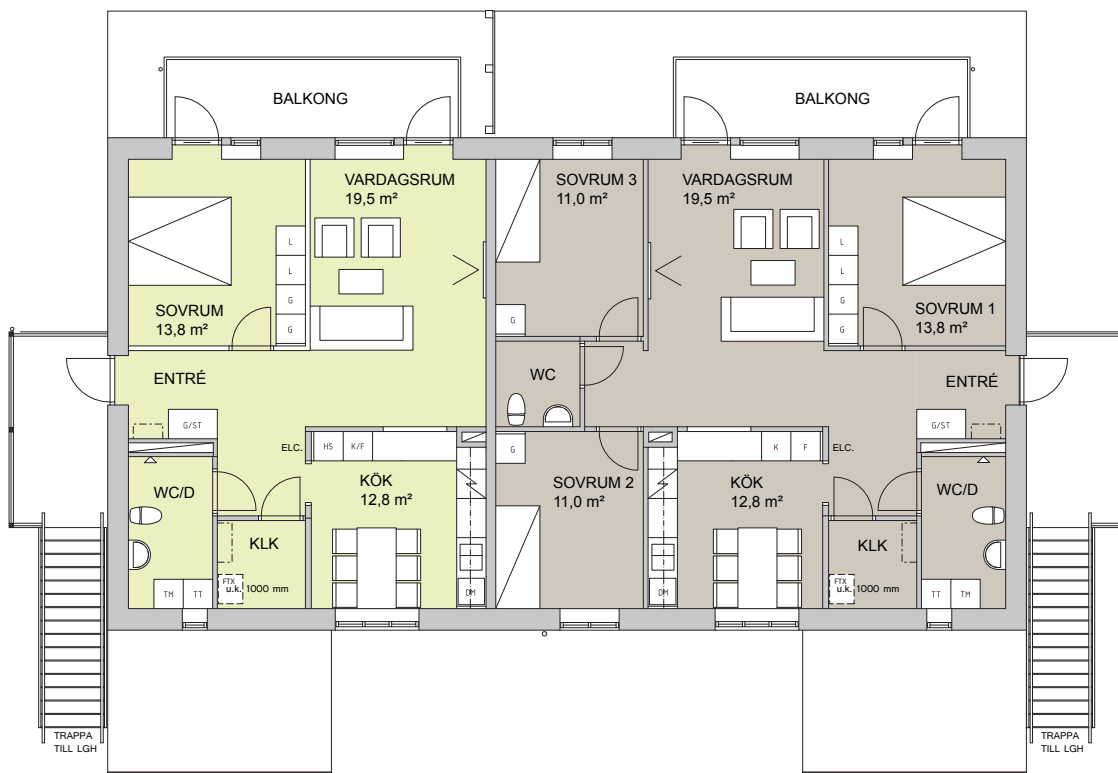
2 ROK - 66,3 m²
PLAN 0
Humlevägen 6, 22

4 ROK - 95,2 m²
PLAN 0
Humlevägen 8, 24



2 ROK - 66,3 m²
PLAN 1
Humlevägen 4, 20

4 ROK - 95,2 m²
PLAN 1
Humlevägen 10, 26

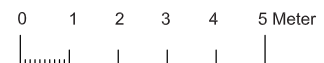
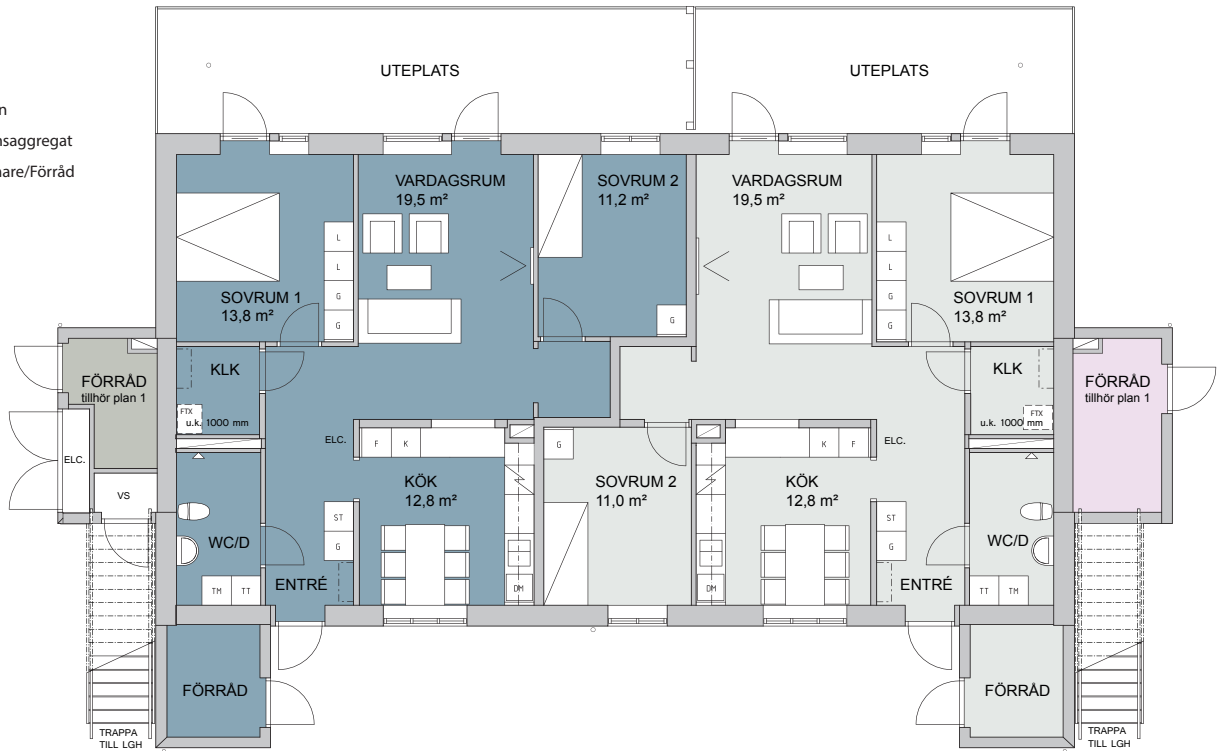


FÖRKLARING FÖRKORTNINGAR

TT	Torktumlare
TM	Tvättmaskin
G	Garderob
L	Linnegarderob
K	Kyl
F	Frys
ST	Städskåp
DM	Diskmaskin
FTX	Ventilationsaggregat
KLK/FRD	Klädkammare/Förråd
VINDF	Vindfång
ELC	Elcentral

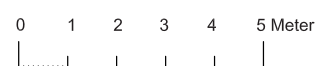
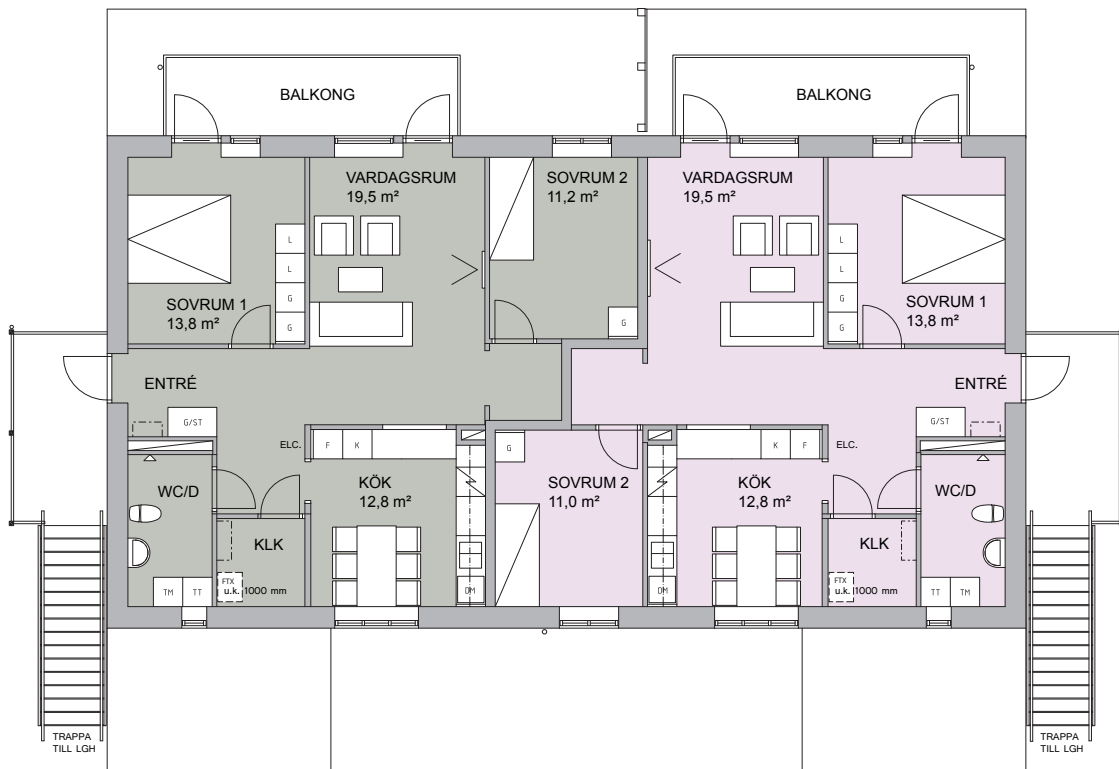
3 ROK - 80,5 m²
PLAN 0
Humlevägen 7, 14

3 ROK - 80,5 m²
PLAN 0
Humlevägen 9, 16



3 ROK - 80,5 m²
PLAN 1
Humlevägen 5, 12

3 ROK - 80,5 m²
PLAN 1
Humlevägen 11, 18



16 trivsamma lägenheter

Gruppen av hus ligger längs det lilla områdets huvudgata. Det ligger lite för sig självt och blir en lugn plats, centralt beläget i Fjärås.

Lägenhetsstorlekar

4 st 4 RoK 95,2 m²

8 st 3 RoK 80,5 m²

4 st 2 RoK 66,3 m²

Preliminär inflyttning november/december 2017





Grundstandard

RUM	VÄGGAR	GOLV	TAK	UTRUSTNING
<i>Utv. entré/Förråd</i>	målade	trätrall/betonggolv	målat	
<i>Entré/hall</i>	målade	ekparkett/klinker	undertak	hatthylla
<i>WC/dusch</i>	kakel	klinker	undertak	överskåp spegelskåp tvättmaskin torktumlare ¹
<i>Vardagsrum</i>	målade	ekparkett	målat	
<i>Kök</i>	målade	linoleum	målat	kakel ovan bänkskåp spis med induktionshäll diskmaskin kyl/frys fläkt
<i>Sovrum</i>	målade	linoleum	målat	garderob
<i>Klädkammare</i>	målade	linoleum	undertak	hylla

¹ Torktumlare med värmepumpsteknik för att minimera el-förbrukning

Vi reserverar oss för ev. ändringar

INNERVÄGGAR: Träkonstruktion med målad gips.

FÖNSTER: Energieffektiva fönster, aluminium utsida trä insida.

Öppningsbara fönster.

Fönsterbänk

Vädringsmöjlighet i varje rum.

YTTERDÖRRAR: Trä

UPPVÄRMNING: Passivhusteknik, ventilationsaggregat med återvinning. Golvvärme.

VENTILATION: Från- och tilluft med värmeväxling.

EL OCH VATTEN: Eksta levererar el, varm- och kallvatten.

Lägenheten har en grundhyra. Förbrukning av el och vatten mäts separat för varje lägenhet. Din förbrukning debiteras separat på hyresavin.

MEDIA: Varje fastighet ansluts till det öppna stadsnätet, för mer info se www.kungsbackabredbandsnat.se

RENHÅLLNING: Soprum med källsortering ingår i hyran.





Fasader

Husens fasader står sig fint mot naturen och ger ett harmoniskt intryck.

I ett solcellsbatteri lagrar vi den solenergi som under dagen alstras på de solcellsklädda taken. Batteriet gör att energin kan användas under längre tid och där den behövs, just då.



Österfasad



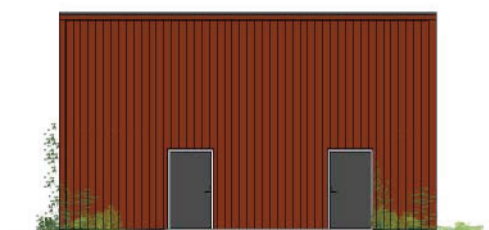
Norrfasad



Västerfasad



Söderfasad



Undercentral



..

Passivhus - miljöklokt boende

ENERGIKONCEPT

Lägenheterna på Humlevägen blir en del i Ekstas väl beprövade energikoncept. Solen värmer inte bara oss frusna nordbor. Den har också kraft som bär längre. Strålarna omvandlas till elenergi i solcellerna på taken. Solfångarna bidrar med en stor del till uppvärmning av varmvatten.

HUSHÅLLSMASKINER - SPARA MER

Utöver hög kvalitet på samtliga vitvaror har vi som standard valt utrustning som ger dig möjligheten att spara hushållsel.

Tvättmaskinen är försedd med kallvattenanslutning. Du tvättar och diskar delvis med solenergi. Torktumlaren är en värmepumpstorktumlare vilket ger lägre elanvändning än en sedvanlig torktumlare då den alstrade värmen återvinns. Kyl- och frysskåp är de bästa som går att finna ur energisynpunkt.

VENTILATION

Varje lägenhet har ett eget ventilationsaggregat som förser lägenheten med från- och tilluft. I lägenheterna finns golvvärme i vardagsrum, badrum och sovrum som tillsammans med uppvärmd tilluft säkerställer en behaglig inomhustemperatur även under den kalla årstiden.

FÖRRÅDET

Förrådet utanför entrén är ett "kallutrymme" som kan vara en användbar extrayta för förvaring.

EL, VARM- och KALLVATTEN

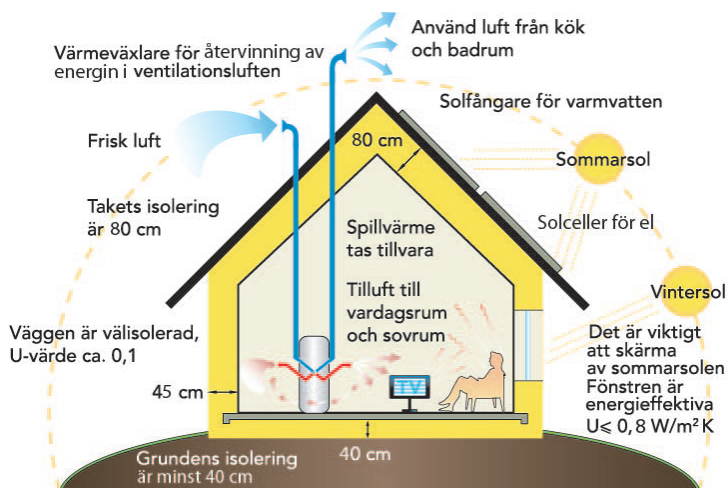
Lägenheten har en grundhyra. Förbrukningen av el och varm- samt kallvatten mäts separat för varje lägenhet. Det du förbrukar debiteras separat på hyresavin. Detta ger dig goda möjligheter att själv påverka dina månadskostnader.

PASSIVHUS - INGA KONSTIGHETER

När du bor i ett passivhus är allt som vanligt, men ändå inte. Inomhusmiljön blir behagligare. Du slipper drag och kallras och får god komfort i din bostad. Enkelt kan man säga att du sparar energi bara genom att vara hemma.

SOLCELLSTEKNIKEN - ETT STEG IN I FRAMTIDEN

Vi installerar solcellsbatterier för lagring av solen när överkapacitet finns. Energin används senare, då behov uppstår. Vi tror att framtiden för energi kommer att präglas av utbud och efterfrågan, inte minst genom att priset kommer att variera mer än tidigare.



PASSIVHUSETS EGENSKAPER

Högsta kvalitet på inomhusluften
 Dragfritt
 Tyst inomhus
 Djupa fönsternischer
 Välisolerad bottenplatta samt yttervägg
 Tak och fönster
 Lufttät konstruktion
 Effektiv värmeåtervinning
 Kompletterande värme genom ventilationsdon
 Kvalitetsbygge



VISSTE DU ATT:

Företagsnamnet EKSTA kommer ur begynnelsebokstäverna i värdeorden **E**konomi, **K**valitet, **S**ervice, **T**rivsel och **A**nsvar. Vi ger god service och lägger stor vikt vid att skapa trivsel och trygghet för våra hyresgäster. Bor du hos oss bor du bra.

Vårt energikoncept har fått stor uppmärksamhet både i Sverige och utomlands.

Till största delen värms våra bostäder med bio-bränsle och solenergi. All vår nyproduktion är passivhus.

VILL DU VETA MER?

besök www.eksta.se
ring 0300-356 00
maila info@eksta.se

Besök oss på Hammargårdsvägen 14
i Kungsbacka.

Lägenheterna förmedlas via
Bostadsförmedlingen i Kungsbacka.
Tel 0300-83 40 00
www.kungsbacka.se



Vi reserverar oss för ev. ändringar



EKSTA Bostads AB, Box 10400, 434 24 Kungsbacka, tel 0300-356 00, mail info@eksta.se

www.eksta.se