

NYA HYRESRÄTTER - förtätning i befintligt område

Beskrivning av bostadsprojektet "Övre Solliden" - 12 hyresrätter

Inflyttning våren 2018

Nedre Ögärdet 2:15-2:17 ligger på sluttningen med adress Solliden. Storslagen natur på Fjärås Bräcka finner du fem minuter bort. Det befintliga området utgörs av 40 hyresrätter som byggdes 1997. Nu kompletterar vi med ytterligare tolv lägenheter, längre upp i backen. Vi kallar området *Övre Solliden*. Precis i anslutning ligger skola och fritidsområde med fotbollsplaner och simhall. Kvällspromenaden gör du, året runt, på el-ljusspåret i anslutning till Hallandsleden. Du har 15 minuters promenad till sol och bad vid Lygnern.



Lägenhetsstorlekar:

10 st	3 RoK 80 m ²
2 st	2 RoK 80 m ²

Hyresnivåer

Vi förhandlar hyrorna med Hyresgästföreningen, preliminärt innan sommaren.

Miljöklokt

Byggnaderna kommer att utformas likt befintliga hus på Solliden, med sitt soliga läge på Bräckans sluttning. Varje bostad får inglasad balkong eller uteplats. Husen blir suterränghus med fyra lägenheter i varje huskropp. De byggs som så kallade *passivhus* vilket innebär att behovet av att tillföra värme är mycket litet. Det är så energieffektivt som det i dagsläget går att bygga. Fjärrvärmeleverans sker från vår biobränsleanläggning på Ögärdet. Sole blir också verklighet i området. Allt detta medför flera kvaliteter i boendet såsom:

- ett jämt och bra inomhusklimat
- en tyst boendemiljö
- individuell mätning av el- och vattenförbrukning
- behovsstyrd ventilation

Start och inflyttning

Byggproduktionen påbörjas i slutet av mars 2017. De första lägenheterna förväntas vara klara för inflyttning våren 2018.

Parkeringsplatser I samband med nybyggnationen utökas parkeringsmöjligheterna med ytterligare 19 platser. Varje lägenhet får en parkeringsplats direkt i anslutningen till bostaden.



Bild från befintligt hus på Solliden

TV/bredband

Området ansluts till Kungsbacka Bredbandsnät

Uthyrning och förhandling

Lägenheterna kommer att läggas ut på Bostadsförmedlingens hemsida. Är du intresserad av att söka anmäler du dig där. Glöm inte att du måste vara anmäld i Bostadsförmedlingens kö.

<http://bostadsformedling.kungsbacka.se/logga-in>

Bakgrund

1997 färdigställdes 40 lägenheter på Solliden. De blev snabbt mycket populära. Inriktning var då "ekologisk nybyggnad av småhus i Fjärås - samhället med de många möjligheterna". Nu, 20 år senare väntar en förtätning av området och mycket av Ekstas historia återkommer. Tomten vi bygger på var ursprungligen byggrätter för tre villor. Detaljplanen ändrades 2016 och nu har vi möjlighet att tillföra ytterligare tolv lägenheter.

Omgivningarna:

Läs mer på följande sida

<http://www.lansstyrelsen.se/Halland/Sv/djur-och-natur/skyddad-natur/naturresevat/kungsbacka/Pages/fjaras-bracka.aspx>



Bilder från Solliden 1-40

PRELIMINÄR INFORMATION - VI RESERVERAR OSS FÖR ÄNDRINGAR PÅ VÄGEN