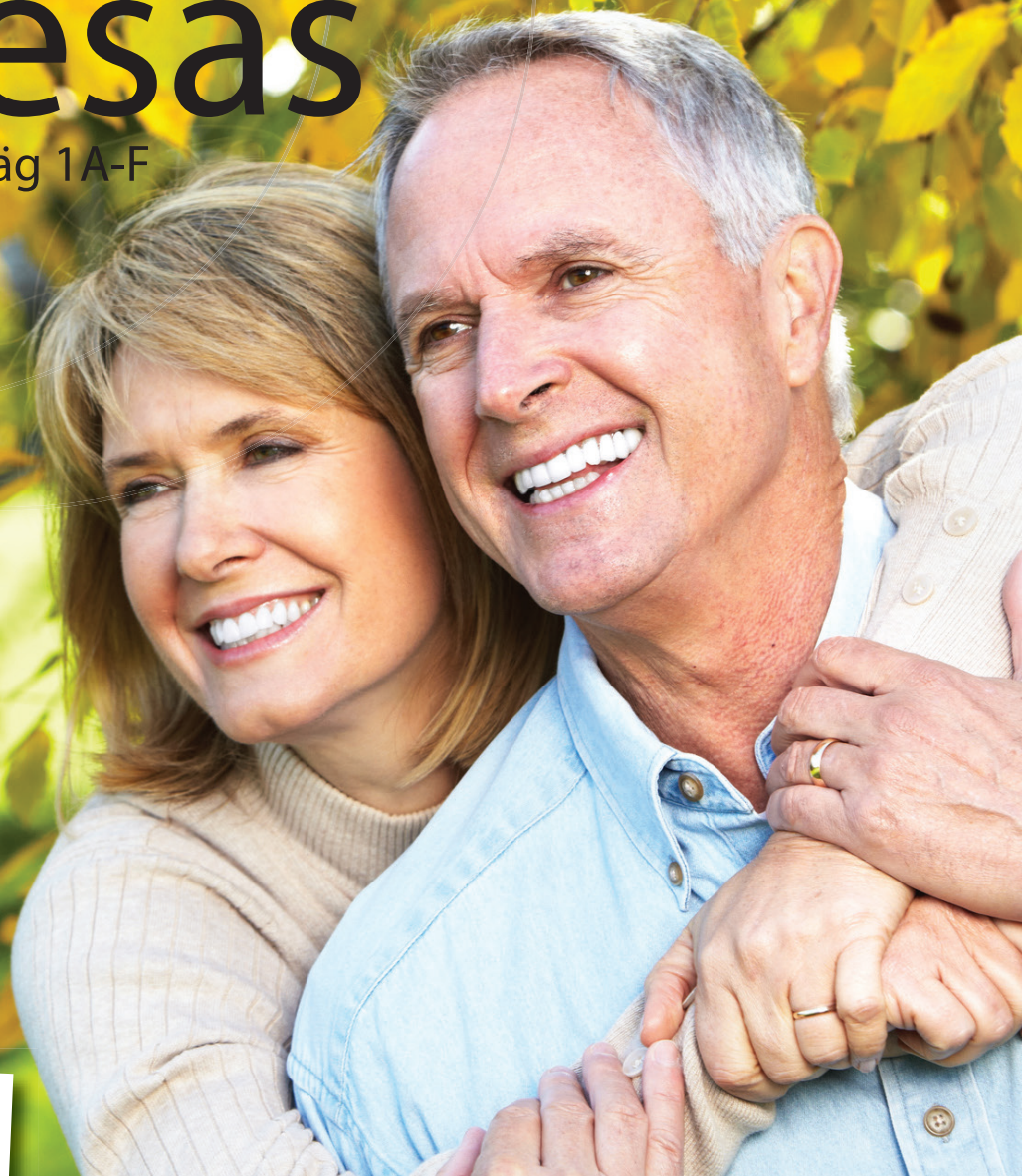


Seniorboende nära natur och hav

Frillesås

Karl Bengtssons väg 1 A-F



Hyresrätter 55+

Miljöklokt passivhus



Viger dig förutsättningar att längta hem

Vårt hem är vår trygga landningsplatta. Här kopplar vi av och umgås. Just därför är det klokt att välja ett boende som inspirerar och ger livslust. Bostäderna på Karl Bengtssons väg ligger i markplan. Du tar steget ut på din egen uteplats och kan njuta uteliv i en trivsam omgivning.

NÄRA TILL MYCKET

Lägenheterna ligger på bekvämt avstånd till Frillesås torg som erbjuder både affärer och café. Du tar dig enkelt till de större orterna Kungsbacka (20 km) eller Varberg (15 km).

BAD, FRILUTSLIV OCH GOLF PÅ BEKVÄMT AVSTÅND

Frilleås är ett levande samhälle. Här bjuds möjlighet till mängder av fritidsaktiviteter. Vill du till havet finns det fina badställen med långgrunda sandstränder. Föredrar du insjö finns också den möjligheten på nära håll. Det finns flera utflyktsmål. Här du kan bejaka lusten till ett aktivt fluffsliv. Sjögårde golfbana finns i området, du har också nära till flera vandrings- och ridleder som går genom Frillesås.

Du väljer vad som passar dig.



Vi reserverar oss för ev. ändringar

Väl disponerat



Ett hem speglar dem som bor där.
Gemensamt för lägenheterna är den höga standarden,
den trivsamma, rymliga och ljusa atmosfären.

HYRESRÄTTER 55+ ÄR ETT SENIORBOENDE

Adjektivet **senior** ger två ord som förklaring i Svenska Akademiens ordlista: **äldre** och **erfaren**.

Har du fyllt 55 år kan du säkert känna igen dig i den beskrivningen. Med den goda grund som livet skola gett kan du idag göra kloka val och också välja att inte göra något alls. Hyresrätten ger dig frihet. Villkoret för att bo i dessa bostäder är att kontraktsinnehavaren är minst 55 år.

Fördelarna med seniorboendet är flera. I stort sett handlar det om en bostad med ökad tillgänglighet både inom- och utomhus. Här kan du mogna i ditt boende.

FÖRRÅD OCH MILJÖHUS

I Miljöhuset finns förutom kärl för hushållsavfall förutsättningar för att sortera förpackningar och matavfall.

På kortsidan av huset finns det också ett mindre kallförråd till din lägenhet.

Lägenheterna har hög standard och modern utformning.

Huset är byggt med välisolerad platta på mark och väggar i trä. Utvändigt målas huset i traditionsenliga färger. En rejält tilltagen klädkammare finns direkt i anslutning till entrén.

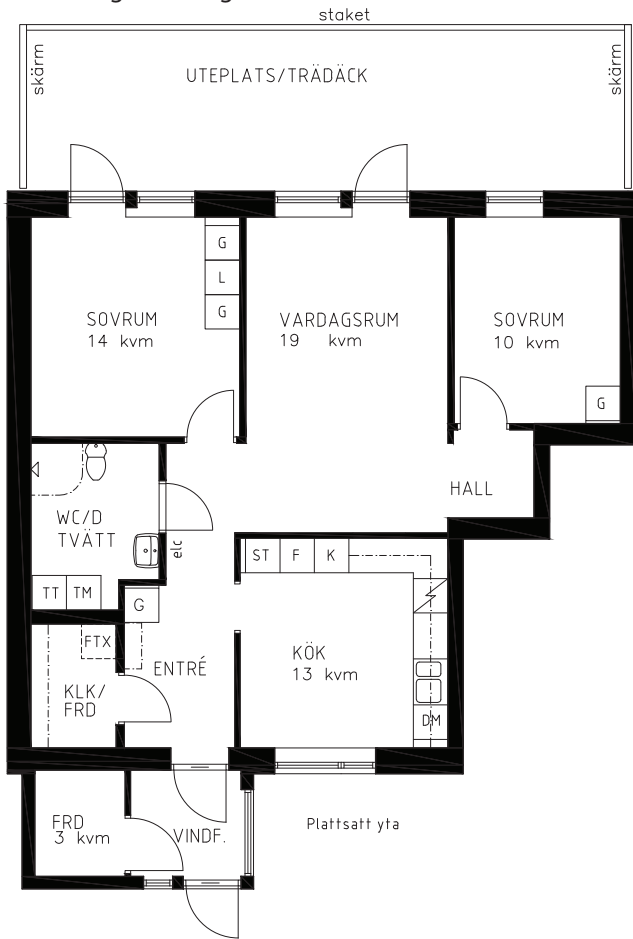
Parkering finns i anslutning till huset och är gemensamt för området.

RÖKFRITT

Intresset har blivit stort från allergiker såväl som andra om att få bo och leva i en rökfri miljö. Vår ambition är att våra lägenheter på Karl Bengtssons väg ska få bli rökfria hus.

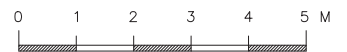
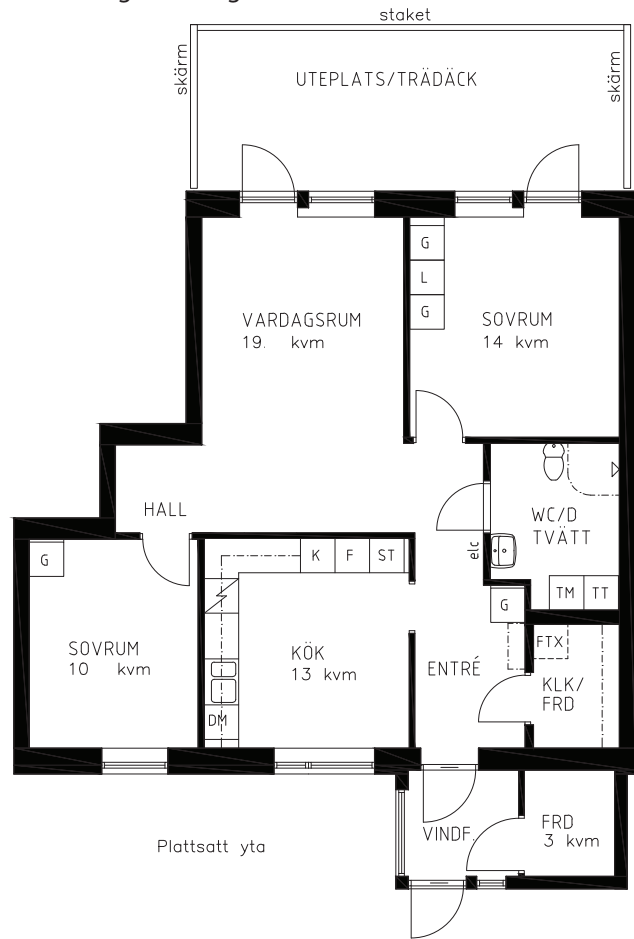
3 rok, 80 m²

Karl Bengtssons väg 1A



3 rok, 80 m²

Karl Bengtssons väg 1B



PASSIVHUSETS EGENSKAPER

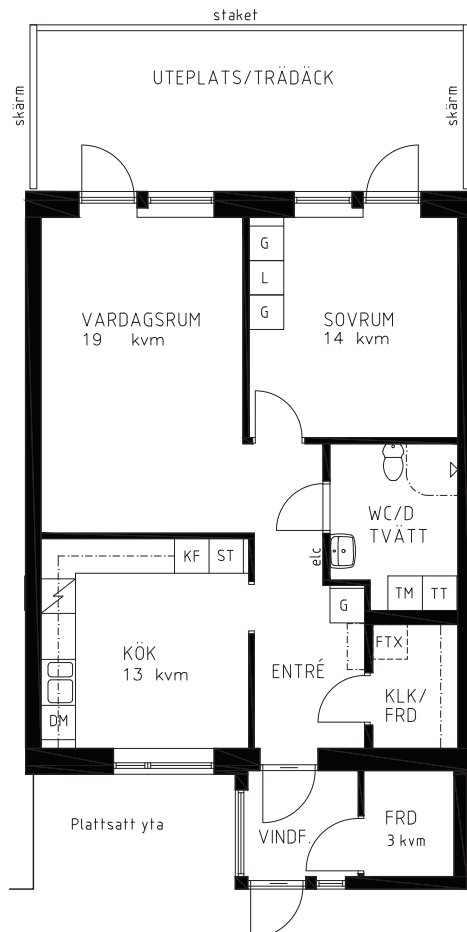
Högsta kvalitet på inomhusluften
 Dragfritt
 Tyst inomhus
 Djupa fönsternischer
 Vindfång = inglasad farstu
 Välsolerad bottenplatta samt yttervägg
 Tak och fönster
 Lufttät konstruktion
 Effektiv värmeåtervinning
 Kompletterande värme genom ventilationsdon
 Kvalitetsbygge

FÖRKLARING FÖRKORTNINGAR

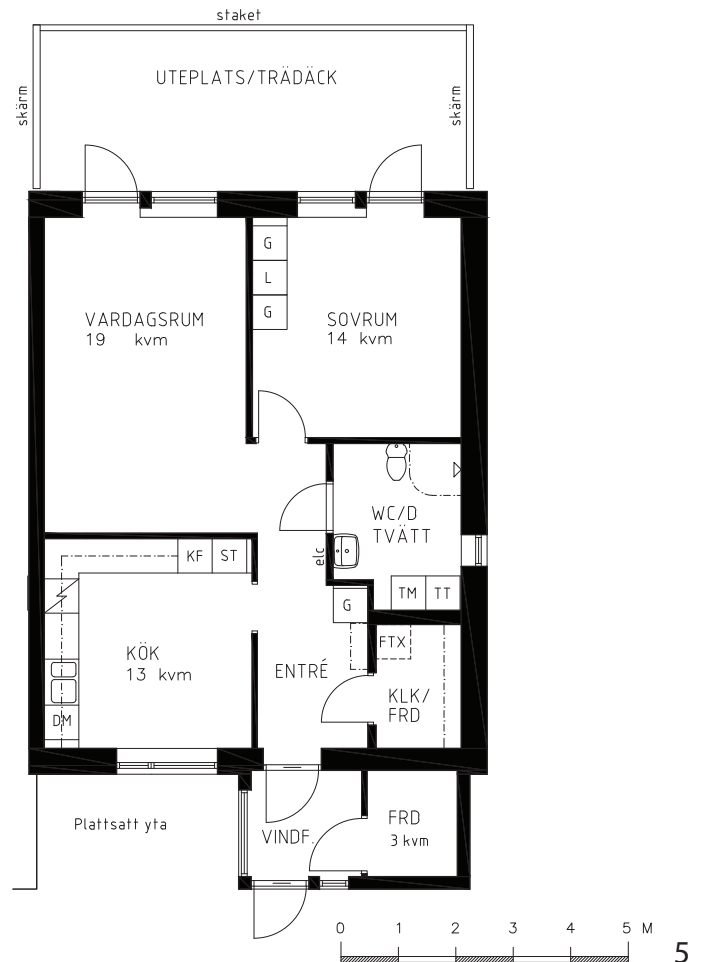
TT	Torktumlare
TM	Tvättmaskin
G	Garderob
L	Linnegarderob
K	Kyl
F	Frys
ST	Städsåp
DM	Diskmaskin
FTX	Ventilationsaggregat
KLK/FRD	Klädkammare/Förråd
VINDF	Vindfång
ELC	Elcentral

2 rok, 67 m²

Karl Bengtssons väg 1C,D,E

2 rok, 67 m²

Karl Bengtssons väg 1F





Grundstandard

RUM	VÄGGAR	GOLV	TAK	UTRUSTNING
<i>Vindfång/förråd</i>	målade	klinker	målade	
<i>Entré/hall</i>	målade	ekparkett/klinker	målade	hatthylla
<i>WC/dusch</i>	kakel	klinker	målade	kommod spegelskåp duschkörna tvättmaskin torktumlare ¹ bänkskåp
<i>Vardagsrum</i>	målade	ekparkett	målade	
<i>Kök</i>	målade	ekparkett	målade	kakel ovan bänkskåp spis med keramikhäll diskmaskin kyl/frys fläkt diskmaskin mikrovågsugn
<i>Sovrum</i>	målade	ekparkett	målade	garderob
<i>Klädkammare</i>	målade	ekparkett	målade	hylla

¹ Torktumlare med värmepumpsteknik för att minimera el-förbrukning

Vi reserverar oss för ev. ändringar

INNERVÄGGAR: Träkonstruktion med målad gips.

1 lager extra gips mot sovrum.

FÖNSTER: Energieffektiva fönster, aluminium utsida trä insida.

Öppningsbara fönster förses med barnspärr.

Vädringsmöjlighet i varje rum.

YTTERDÖRRAR: Trä

UPPVÄRMNING: Passivhusteknik, ventilationsaggregat med återvinning. Radiatorer.

VENTILATION: Från- och tilluft med värmeväxling.

EL OCH VATTEN: Eksta levererar el, varm- och kallvatten.

Lägenheten har en grundhyra. Förbrukning av el och vatten mäts separat för varje lägenhet. Din förbrukning debiteras separat på hyresavin.

MEDIA: Varje fastighet ansluts till det öppna stadsnätet, för mer info se www.kungsbackabredbandsnat.se

RENHÅLLNING: Soprum med källsortering ingår i hyran.

Passivhus - miljöklokt boende

ENERGIKONCEPT

Lägenheterna på Karl Bengtssons väg blir en del i Ekstas väl beprövade energikoncept. Solen värmer inte bara oss frusna nordbor. Den har också kraft som bär längre. Strålarna omvandlas till elenergi i solcellerna på taken. Solfångarna bidrar med en stor del uppvärmning av varmvatten.

HUSHÅLLSMASKINER - SPARA MER

Utöver hög kvalitet på samtliga vitvaror har vi som standard valt utrustning som ger dig möjligheten att spara hushållsel.

Tvättmaskinen är försedd med kall- och varmvattenanslutning. Du tvättar och diskar delvis med solenergi. Torktumlaren är en värmepumpstorktumlare vilket ger lägre elanvändning än en sedvanlig torktumlare då den alstrade värmen återvinns. Kyl- och frysskåp är de bästa som går att finna ur energisynpunkt.

Diskmaskin kopplad både till kall- och varmvatten är standard.

VENTILATION

Varje lägenhet har ett eget ventilationsaggregat som förser lägenheten med från- och tilluft. I lägenheter finns mindre radiatorer i vardagsrum, badrum och sovrum som tillsammans med uppvärmd tilluft säkerställer en behaglig inomhustemperatur även under den kalla årstiden.

VINDFÅNG

Vindfånget utanför entrén är ett "kallutrymme" som kan vara en trevlig och användbar extrayta. Den är till för att skapa en neutral klimatzon. Vintertid är temperaturen i vindfånget likt utomhustemperaturen.

EL, VARM- och KALLVATTEN

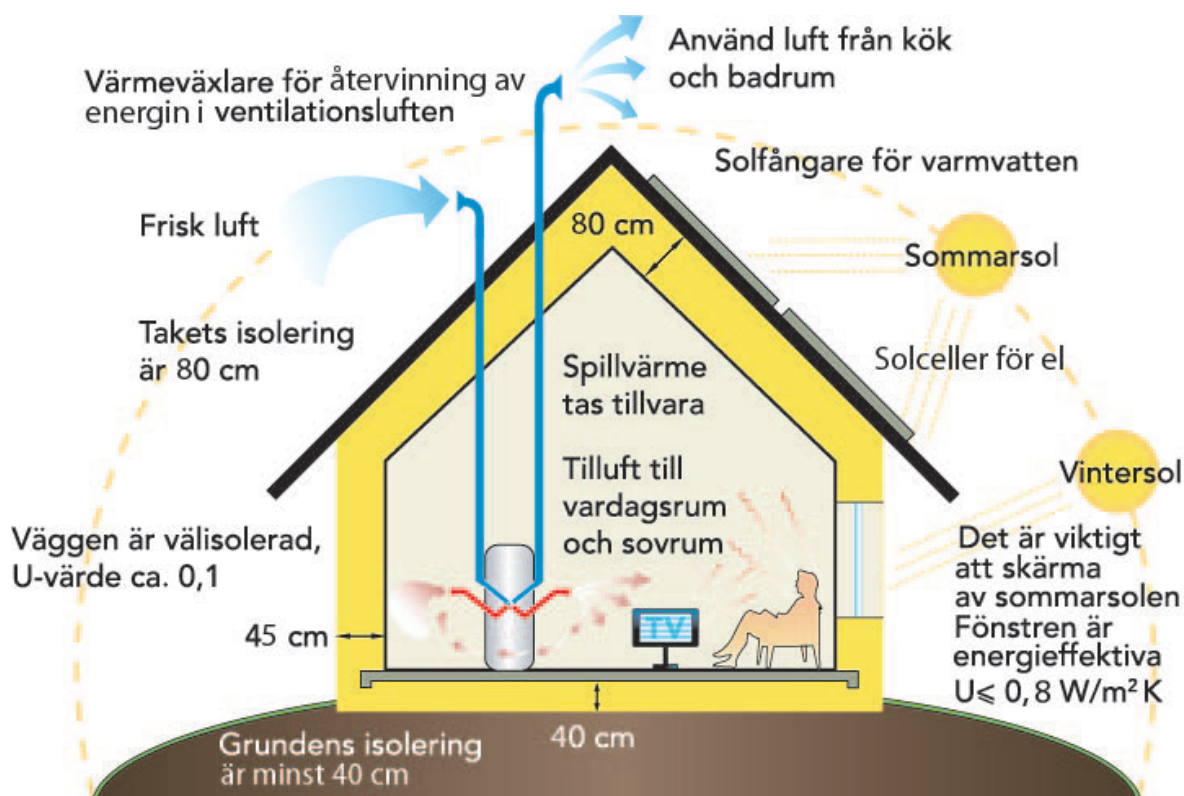
Lägenheten har en grundhyra. Förbrukningen av el och varm- samt kallvatten mäts separat för varje lägenhet. Det du förbrukar debiteras separat på hyresavin. Detta ger dig goda möjligheter att själv påverka dina månadskostnader.

PASSIVHUS – INGA KONSTIGHETER

När du bor i ett passivhus är allt som vanligt, men ändå inte. Inomhusmiljön blir behagligare. Du slipper drag och kallras och får god komfort i din bostad. Enkelt kan man säga att du sparar energi bara genom att vara hemma.

SOLCELLSTEKNIKEN - ETT STEG IN I FRAMTIDEN

Vi installerar solcellsbatterier för lagring av elen när överkapacitet finns. Energin används senare, då behov uppstår. Vi tror att framtiden för energi kommer att präglas av utbud och efterfrågan, inte minst genom att priset kommer att variera mer än tidigare.





VISSTE DU ATT:

Företagsnamnet EKSTA kommer ur begynnelsebokstäverna i värdeorden Ekonomi, Kvalitet, Service, Trivsel och Ansvar. Vi ger god service och lägger stor vikt vid att skapa trivsel och trygghet för våra hyresgäster. Bor du hos oss bor du bra.

Vårt energikoncept har fått stor uppmärksamhet både i Sverige och utomlands.

Till största delen värms våra bostäder med bio-bränsle och solenergi. All vår nyproduktion är passivhus.

VILL DU VETA MER?

besök www.eksta.se
ring 0300-356 00
maila info@eksta.se

Besök oss på Hammargårdsvägen 14
i Kungsbacka.

Lägenheterna förmedlas via
Bostadsförmedlingen i Kungsbacka.
Tel 0300-83 40 00
www.kungsbacka.se



EKSTA Bostads AB, Box 10400, 434 24 Kungsbacka, tel 0300-356 00, mail info@eksta.se

www.eksta.se